



HILLWOOD STRYKÓW

Hillwood Stryków oferuje ponad 88 500 m² powierzchni magazynowej zlokalizowanej w Centralnej Polsce 19 km na północ od centrum Łodzi i 100 km od centrum Warszawy. Port Lotniczy Łódź jest oddalony o 25 km. Park znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej numer 71, 1 km od autostrady A2 i 5 km od skrzyżowania autostrad A1 i A2.

Hillwood Stryków offers over 88 500 sqm of warehouse space located in Central Poland 19 km north of Łódź city center and 100 km from Warsaw city center. The Łódź Airport is approximately 25 km from the site. The park has a direct access to the national road no. 71 and is located 1 km from A2 highway and 5 km from A1/A2 junction.

FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja
Location:

ul. Sosnowiec 15A, 95-010 Stryków



Powierzchnia
Space:

**88 510 m²
88 510 sqm**



Liczba hal
Warehouses:

2



Główne arterie
Main thoroughfares:

**Autostrada A2 | Autostrada A1
A2 highway | A1 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Komunikacja publiczna
Public transportation

0,5 km



Autostrada A2
A2 highway:

1 km



Autostrada A1
A1 highway:

5 km



Centrum Łodzi
Łódź center:

19 km



Port lotniczy Łódź
Łódź Airport:

25 km

Łódź



19 km



0:26 h

Warszawa



113 km



1:14 h

Katowice



217 km



3:00 h

Wrocław



244 km



2:26 h

Poznań



201 km



2:01 h

Kraków



287 km



3:54 h



Poznań

Warszawa

Hillwood
Stryków

Łódź

Wrocław

Częstochowa

Katowice

Kraków

Hillwood
Stryków

SOSNOWIEC

A2

A2

S5

A1

S7

S8

S3

S5

A2

A2

S7

S17

S8

S8

A4

S8

A1

S74

S3

A4

S74

A2

S7

A4

S7

71

A1

A4

A4

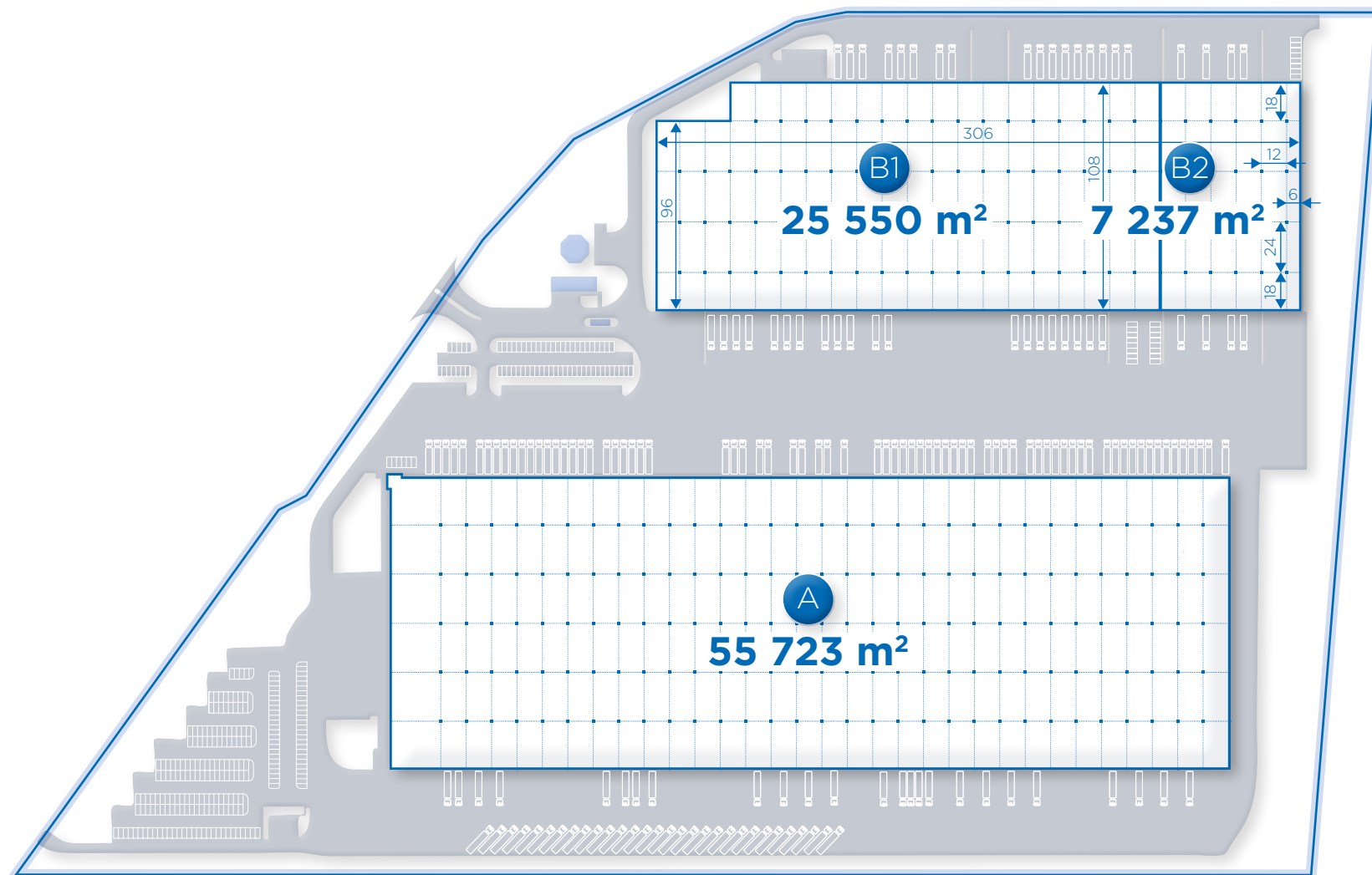
14

S7

S19

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **A 12 x 23 m**
B 12 x 24 m



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **do / up to: 4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
