



# HILLWOOD ROKITNO

Hillwood Rokitno to centrum logistyczne zlokalizowane w województwie lubuskim, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 24, 8 km od drogi ekspresowej S3 i 75 km od granicy polsko-niemieckiej. Park magazynowy oferuje ponad 120 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do autostrady A2.

Hillwood Rokitno is a logistics center located in the Lubuskie Voivodeship, directly on national road No. 24, 8 km from the S3 expressway and 75 km from the Polish-German border. The warehouse park offers over 120 000 sqm of modern warehouse space. The location provides efficient access to the A2 motorway.

## FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja  
Location: **Nowa Niedzwica 58  
66-340 Przytoczna**



Powierzchnia  
Space: **125 816 m<sup>2</sup>  
125 816 sqm**



Liczba hal  
Warehouses: **1**



Główne arterie  
Main thoroughfares: **Droga ekspresowa S3 | Droga krajowa 24  
S3 express road | 24 national road**

## ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Droga krajowa 24  
24 national road:

**0 km**



Droga ekspresowa S3  
S3 express road:

**8 km**



Autostrada A2  
A2 highway:

**35 km**



Granica niemiecka  
German border:

**73 km**



Port lotniczy Poznań  
Poznań Airport:

**89 km**

**Kostrzyn  
nad Odrą**



75 km



**0:50 h**

**Poznań**



172 km



**2:20 h**

**Berlin**



208 km



**2:25 h**

**Wrocław**



266 km



**2:45 h**

**Łódź**



333 km



**3:32 h**

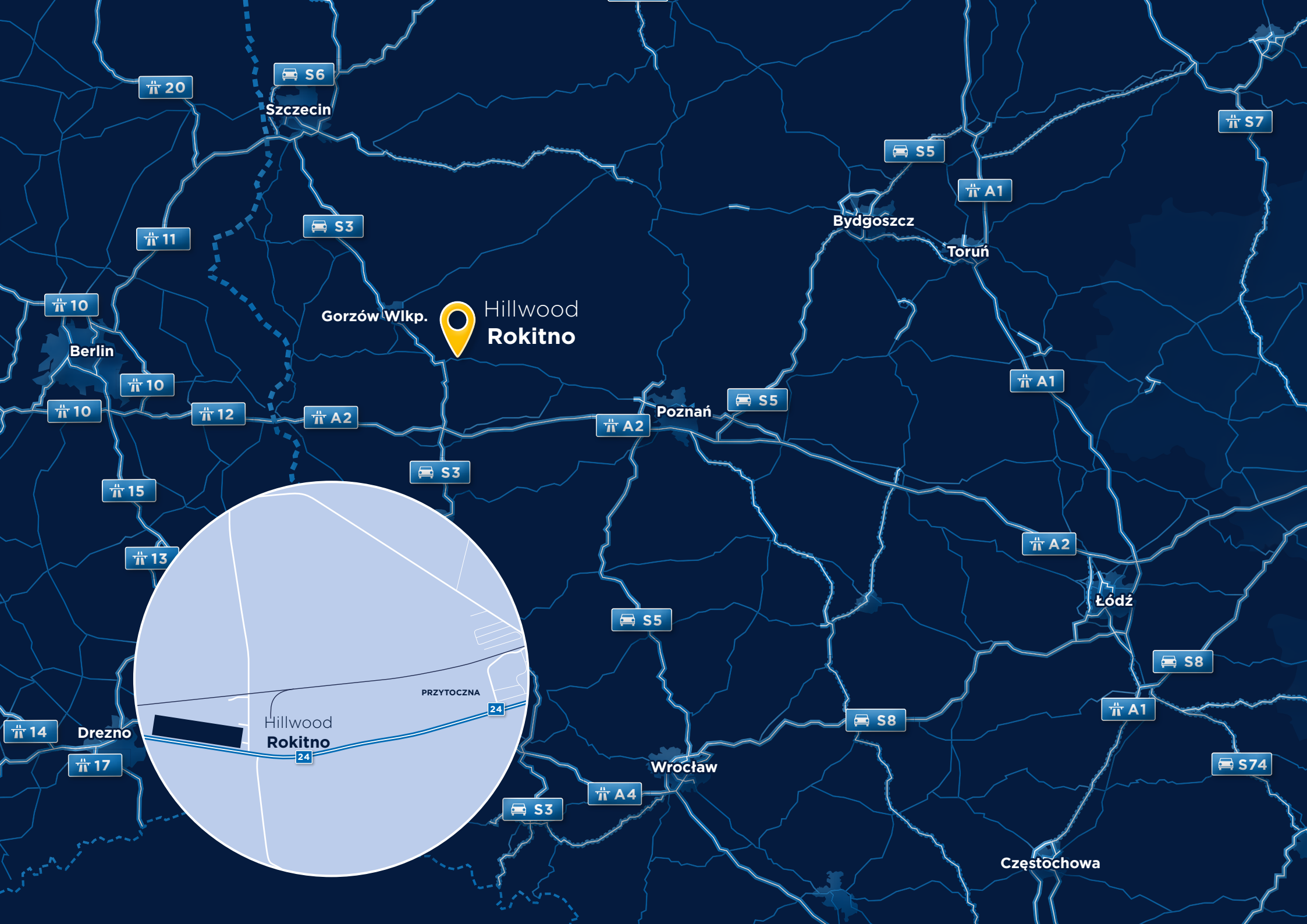
**Warszawa**



439 km



**4:00 h**



Szczecin

Bydgoszcz

Toruń

Gorzów Wlkp.



Hillwood Rokitno

Poznań

Łódź

Wrocław

Częstochowa

Berlin

Drezno

20

S6

S7

S5

A1

11

S3

10

A2

S5

A1

10

10

12

A2

A2

S3

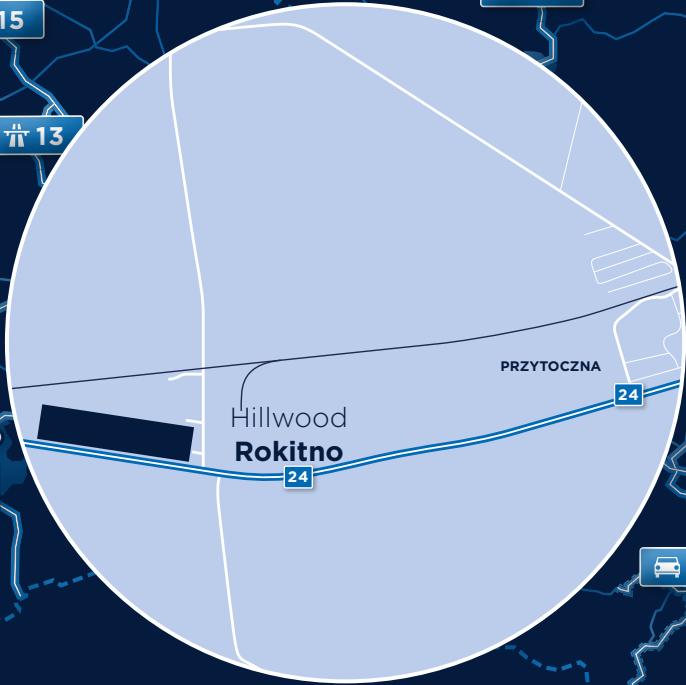
15

A2

13

S5

S8



PRZYTOCZNA

Hillwood Rokitno

24

24

14

S8

A1

17

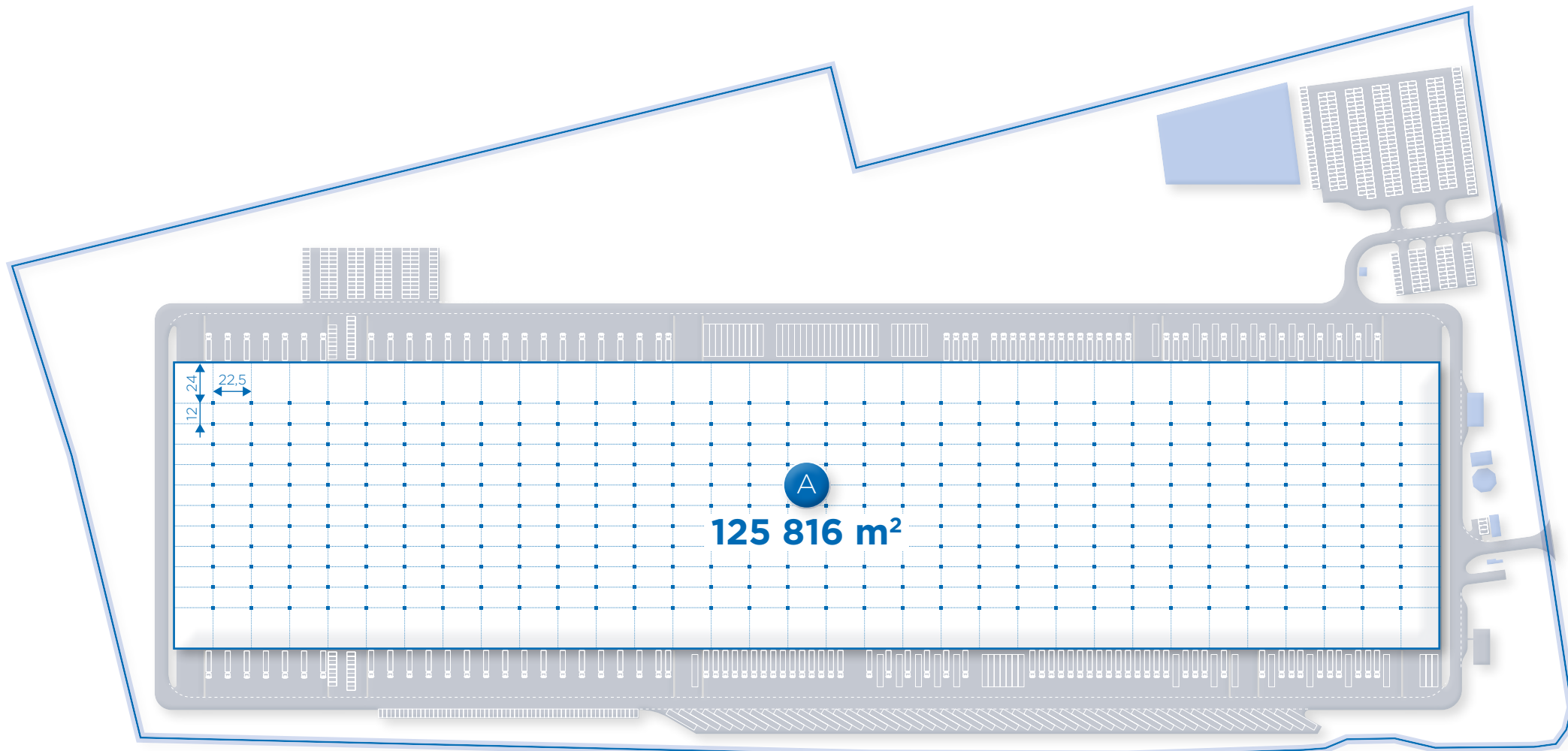
S3

A4

S74

# PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



# SPECYFIKACJA

## / SPECIFICATION:



Wysokość składowania  
Clear height: **12 m**



Siatka słupów  
Column grid: **12 x 22,5 m**



Ochrona i monitoring  
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki  
Floor loading: **8 T/m<sup>2</sup>**



Odporność ogniowa  
Fire load: **+4000 MJ/m<sup>2</sup>**



Oświetlenie naturalne  
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED  
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa  
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR K360  
ESFR sprinkler installation K360



Obszerny parking  
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami  
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów  
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

## DODATKOWE INFORMACJE

### / ADDITIONAL INFORMATION:



WWW  
Website



Lokalizacja  
Location



Nieruchomości Hillwood  
Hillwood properties



---

**Kontakt / Contact:**

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

**[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl) | [poland@hillwood.pl](mailto:poland@hillwood.pl) | tel. +48 690 000 225**

---