

**HILLWOOD**  
A PEROT COMPANY®

## ŁOWICZ POŁUDNIE

Pobierz aplikację / Download the app:



Autostrada A2  
A2 highway

Droga wojewódzka 704  
Voivodeship road 704

ul. Chruślińska  
Chruślińska st.

Powierzchnia magazynowa: 108 627 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 108 627 sqm

## HILLWOOD ŁOWICZ POŁUDNIE

**Hillwood Łowicz Południe** to park magazynowy położony w Łyszkowicach, w odległości ok. 1 km od wjazdu na autostradę A2 (węzeł Łowicz). Taka lokalizacja gwarantuje doskonałe połączenie z Warszawą i Berlinem. Oddalona o 24 km autostrada A1 pozwala na szybki dojazd do północnych i południowych regionów Polski. Hillwood Łowicz Południe składa się z dwóch hal o łącznej powierzchni ponad 108 000 m<sup>2</sup>.

**Hillwood Łowicz Południe** is a warehouse centre located in Łyszkowice, about 1 km from the A2 highway (Łowicz junction). This excellent location offers convenient access to Warsaw and Berlin. The A1 highway, located 24 km away, provides a fast connection to the northern and southern regions of Poland. Hillwood Łowicz Południe consists of two buildings with a total area of over 108 000 sqm.

### FAKTY | KEY FACTS



#### Lokalizacja

Location:

**ul. Chruślińska, 99-420 Łyszkowice**



#### Powierzchnia

Space:

**108 627 sqm**



#### Liczba hal

Warehouses:

**2**



#### Główne arterie

Main thoroughfares:

**A1 | A2**

### ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE



#### Autostrada A2

A2 highway:

**1 km**



#### Skrzyżowanie A1 i A2

A1 & A2 junction:

**24 km**



#### Stacja kolejowa

Train station:

**17 km**



#### Port Lotniczy Łódź

Łódź Airport:

**58 km**

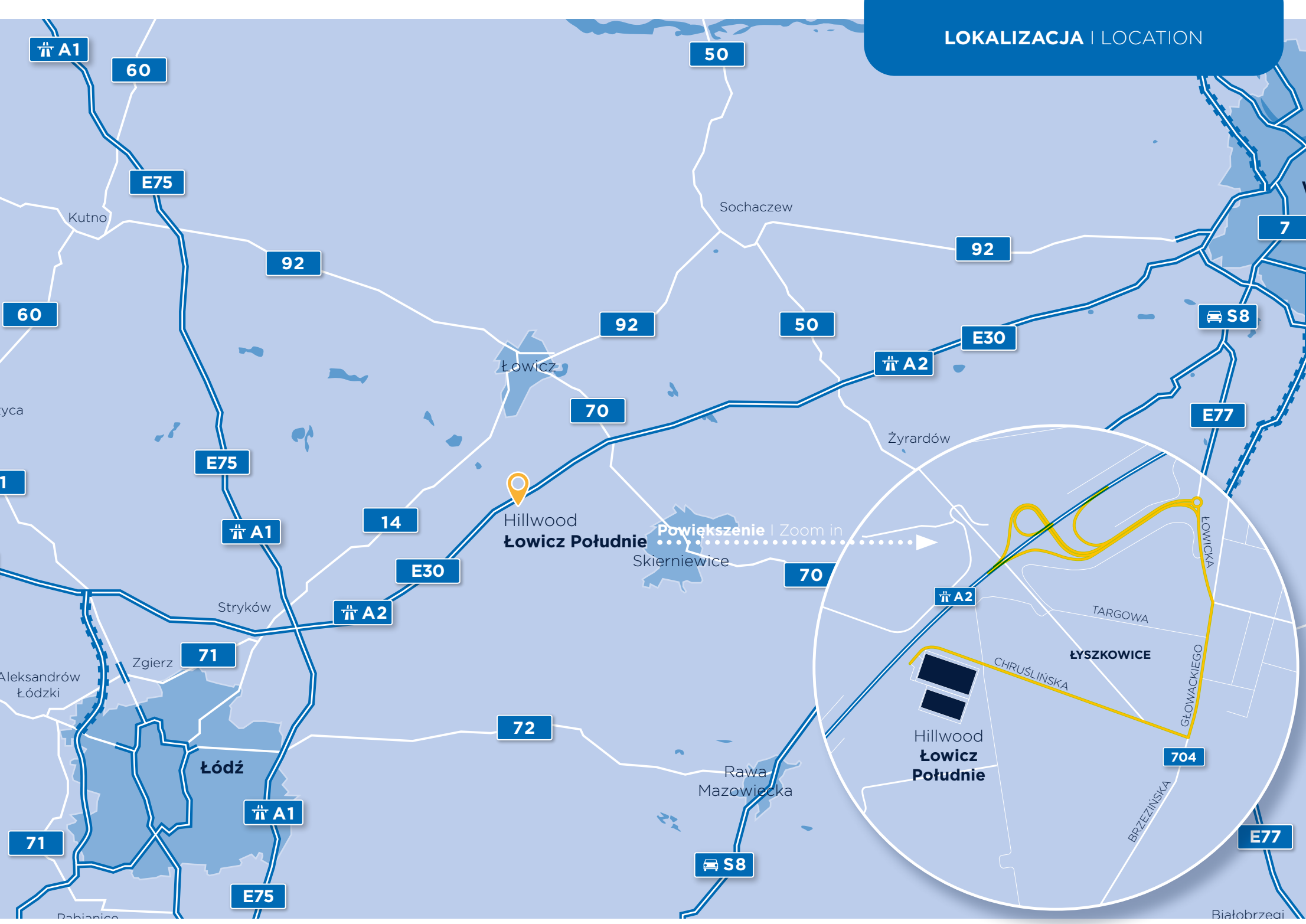


#### Centrum Łowicza

Łowicz city centre:

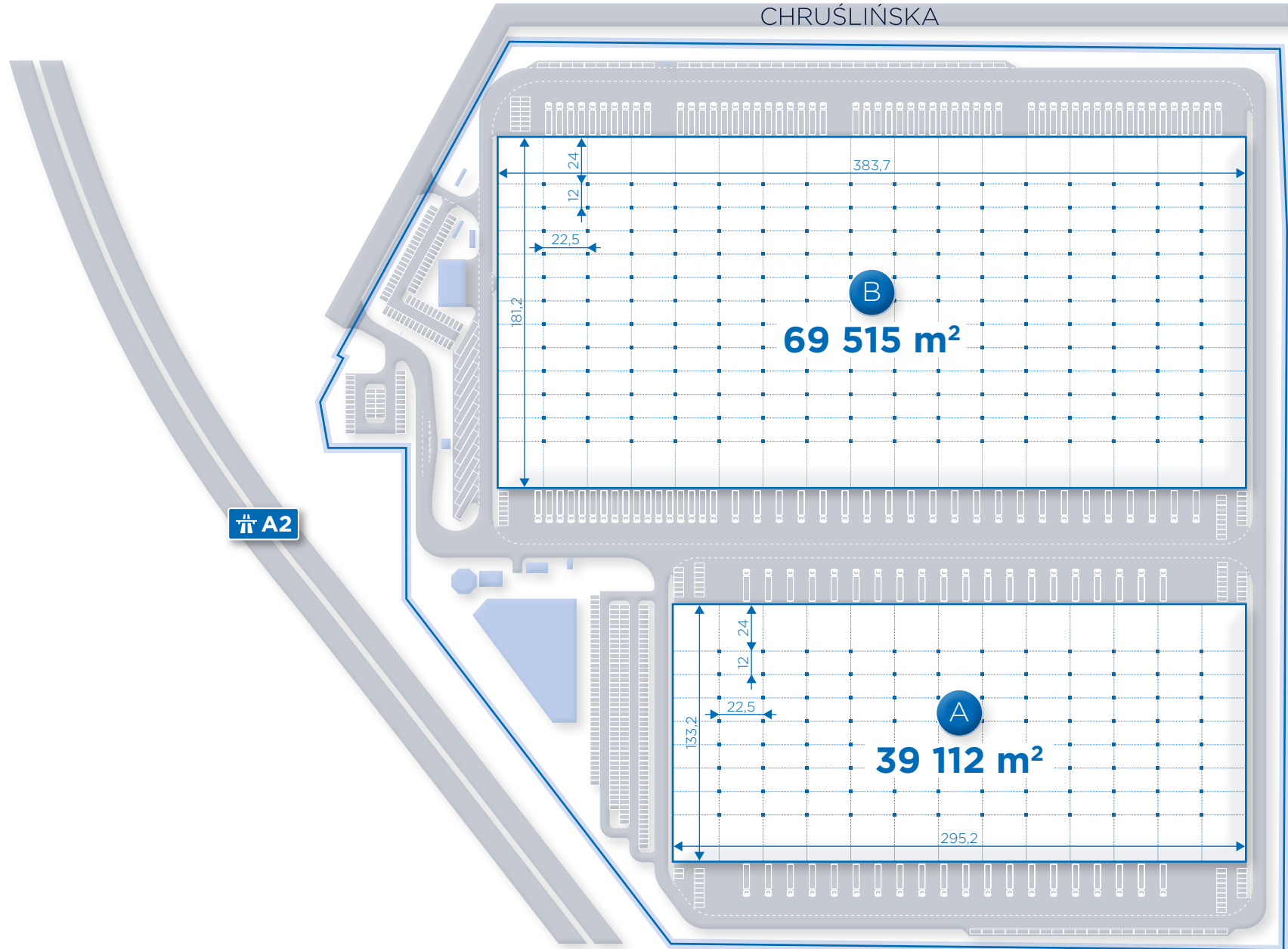
**17 km**

Łowicz		17 km		<b>0:20 h</b>
Łódź		49 km		<b>0:40 h</b>
Warszawa		88 km		<b>1:05 h</b>
Poznań		227 km		<b>2:09 h</b>
Gdańsk		333 km		<b>2:54 h</b>
Berlin		489 km		<b>4:34 h</b>



Hillwood  
**Łowicz Południe**

Hillwood  
**Łowicz Południe**



**Wysokość składowania**

Clear height:

12 m

**Siatka słupów**

Column grid:

12x22.5 m

**Odporność ogniowa**

Fire load:

+4000 MJ/m<sup>2</sup>**Nośność posadzki**

Floor loading:

10 t/m<sup>2</sup>**Oświetlenie naturalne**

Skylights:

min. 3%

**Ochrona i monitoring**

Monitoring and security:

24h

**Oświetlenie LED**

LED Lighting

**Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami**

Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers

**Posadzka bezpyłowa**

Anti-dust floor finishing

**Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów**

Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

**Instalacja tryskaczowa ESFR K360**

K360 ESFR sprinkler installation

**Obszerny parking**

Spacious parking lot

**NARZĘDZIA I TOOLS**

KLIKNIJ/CLICK

**Broszura**

Brochure

**Strona WWW**

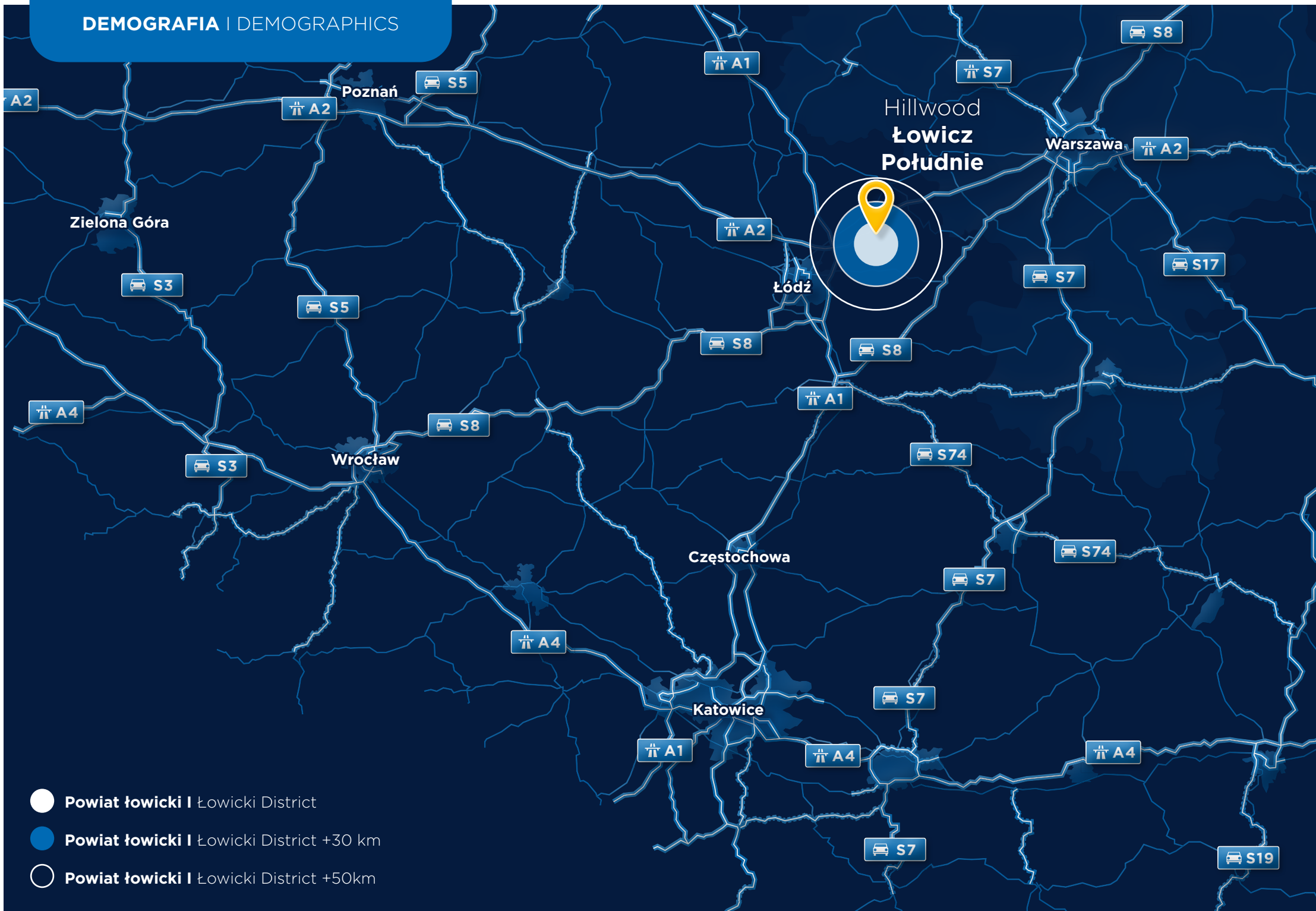
Website

**Lokalizacja Google**

Google location

**Film**

Movie



**Liczba mieszkańców w powiecie łowickim**

Population of Łowicki District

+30 km

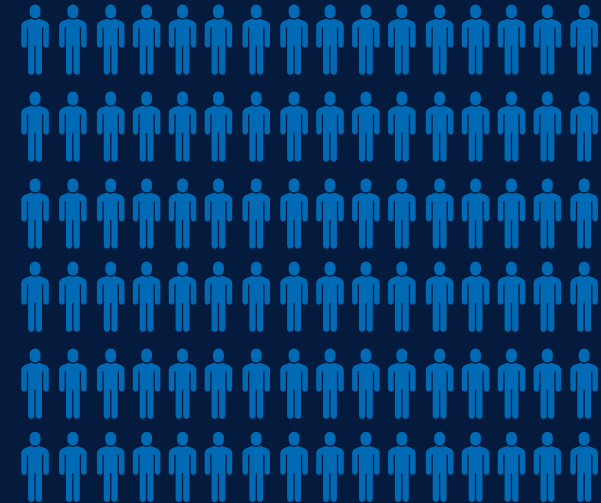
+50 km



77 614



280 591



981 459

**Populacja w wieku produkcyjnym**

Working age population

**Poziom bezrobocia**

Unemployment rate



45 775



4.5%

**Populacja w wieku produkcyjnym**

Working age population:

**22 771 440**

**Poziom bezrobocia**

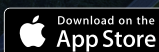
Unemployment rate:

**5.6%**

Hillwood Polska Sp. z o.o.  
ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa

[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl)  
[poland@hillwood.pl](mailto:poland@hillwood.pl)  
tel. +48 690 000 225

Pobierz aplikację / Download the app:



Autostrada A2  
A2 highway

Droga wojewódzka 704  
Voivodeship road 704

ul. Chruślińska  
Chruślińska st.

Powierzchnia magazynowa: 108 627 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 108 627 sqm

