

ŚRODA
ŚLĄSKA

Pobierz aplikację / Download the app:



Droga krajowa 94
National road 94

ul. Oławska
Oławska st.

Droga wojewódzka 346
Voivodeship road 346

Powierzchnia magazynowa: 148 000 m²
Warehouse space: 148 000 sqm

ŚRODA ŚLĄSKA

Hillwood Środa Śląska to park logistyczny składający się z dwóch hal magazynowych o łącznej powierzchni ponad 148 000 m². Obiekt zlokalizowany jest przy drodze krajowej nr 94 łączącej Zgorzelec, Wrocław, Kraków i Rzeszów. Autostrady A4 oraz A8 (obwodnica Wrocławia) znajdują się w odległości 23 km od parku. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do transportu na rynki krajowe oraz zagraniczne. W okolicy Hillwood Środa Śląska planowana jest budowa dużego osiedla mieszkań na wynajem, które będzie mogło stanowić doskonałe zaplecze mieszkalne dla przyszłych pracowników.

Hillwood Środa Śląska is a logistics centre consisting of two warehouse buildings with a total area of over 148,000 sqm. The facilities are located next to national road 94, connecting Zgorzelec, Wrocław, Kraków, and Rzeszów. The proximity of the A4 and A8 highways (the Wrocław bypass), located 23 km away, provides excellent access for transportation to domestic and foreign markets. The construction of a large rental housing estate is planned in the nearby area. This could provide excellent accommodation for future employees.

FAKTY | KEY FACTS



Lokalizacja

Location:

ul. Oławska, 55-300 Środa Śląska



Powierzchnia

Space:

148 000 sqm



Liczba hal

Warehouses:

2



Główne arterie

Main thoroughfares:

DK 94

ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE



Droga krajowa 94

National road 94:

0.5 km



Autostrada A4

A4 highway:

23 km



Centrum Środy Śląskiej

Środa Śląska city centre:

4 km



Autostrada A8

A8 highway:

23 km



Port Lotniczy Wrocław

Wrocław Airport:

21 km



Przejście graniczne z Niemcami

German border crossing:

136 km

Wrocław



35 km



0:40 h

Zgorzelec



136 km



1:27 h

Poznań



184 km



2:00 h

Katowice



227 km



2:15 h

Kraków



300 km



3:00 h

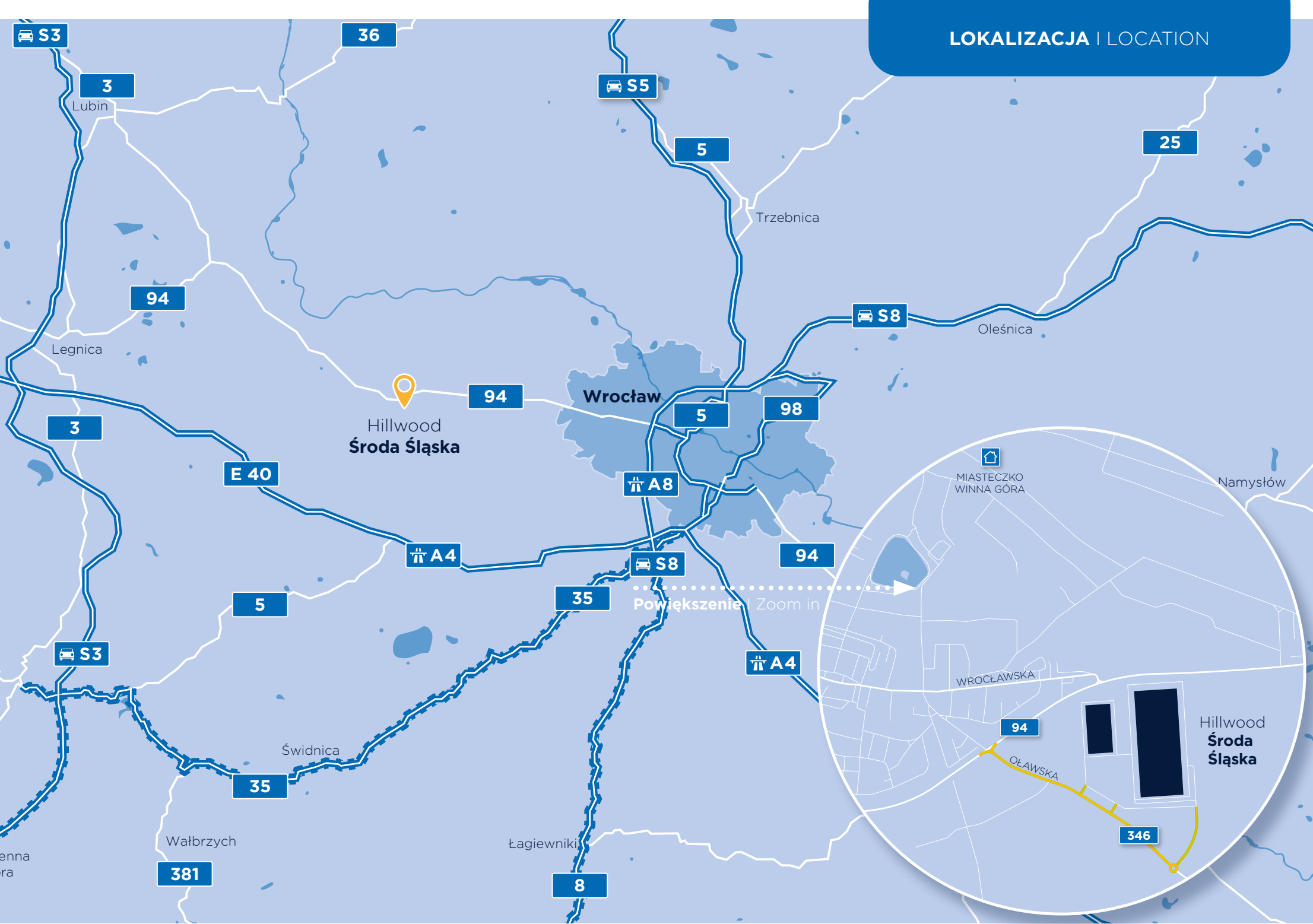
Warszawa



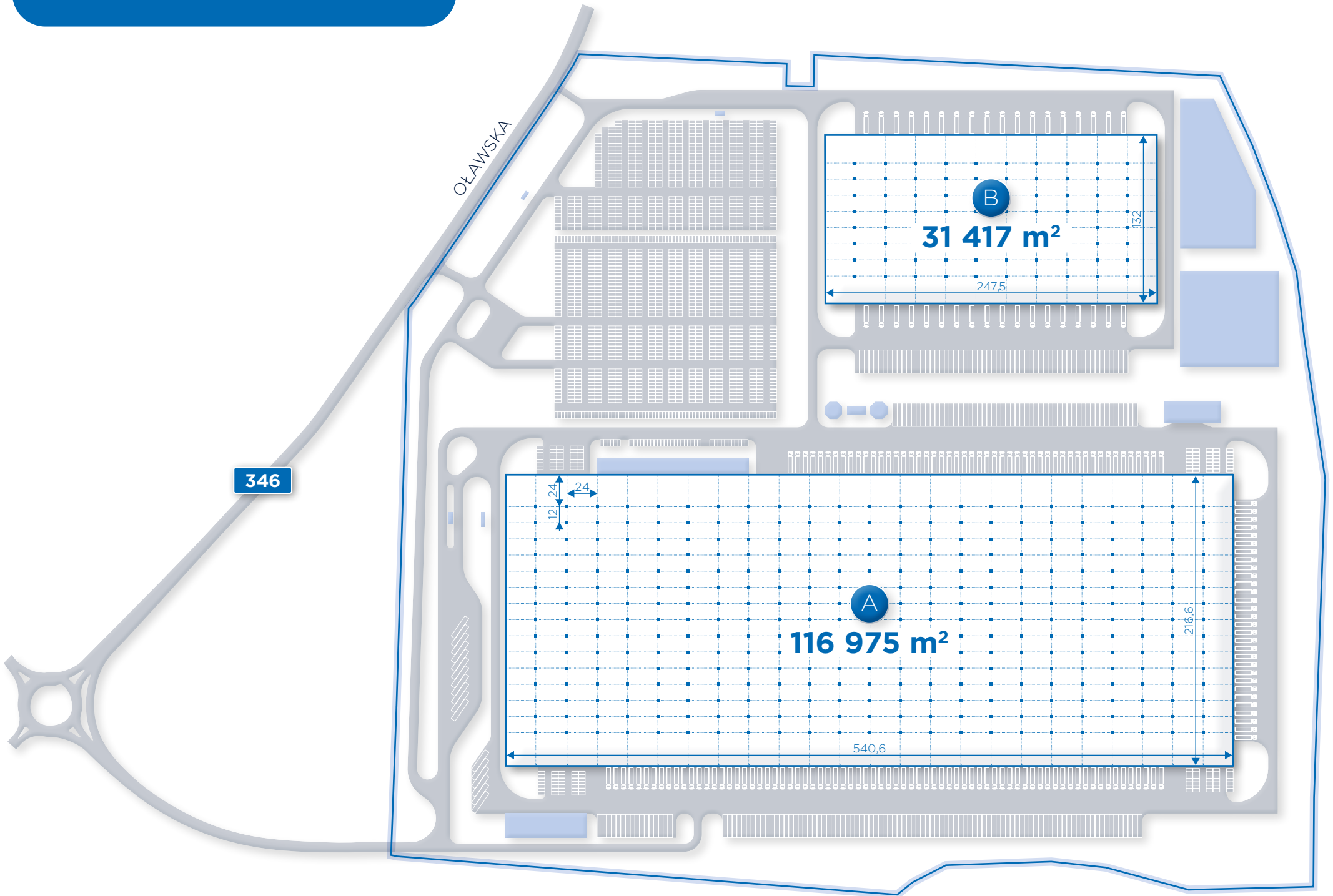
379 km



3:45 h



PLAN I SITE PLAN



**Wysokość składowania**

Clear height:

12 m

**Siatka słupów**

Column grid:

12x22.5 m

**Odporność ogniowa**

Fire load:

+4000 MJ/m²**Nośność posadzki**

Floor loading:

8 t/m²**Oświetlenie naturalne**

Skylights:

min. 3%

**Ochrona i monitoring**

Monitoring and security:

24h

**Oświetlenie LED**

LED Lighting

**Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami**

Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers

**Posadzka bezpyłowa**

Anti-dust floor finishing

**Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów**

Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

**Instalacja tryskaczowa ESFR K360**

K360 ESFR sprinkler installation

**Obszerny parking**

Spacious parking lot

**NARZĘDZIA | TOOLS**

KLIKNIJ/CLICK

**Strona WWW**

Website

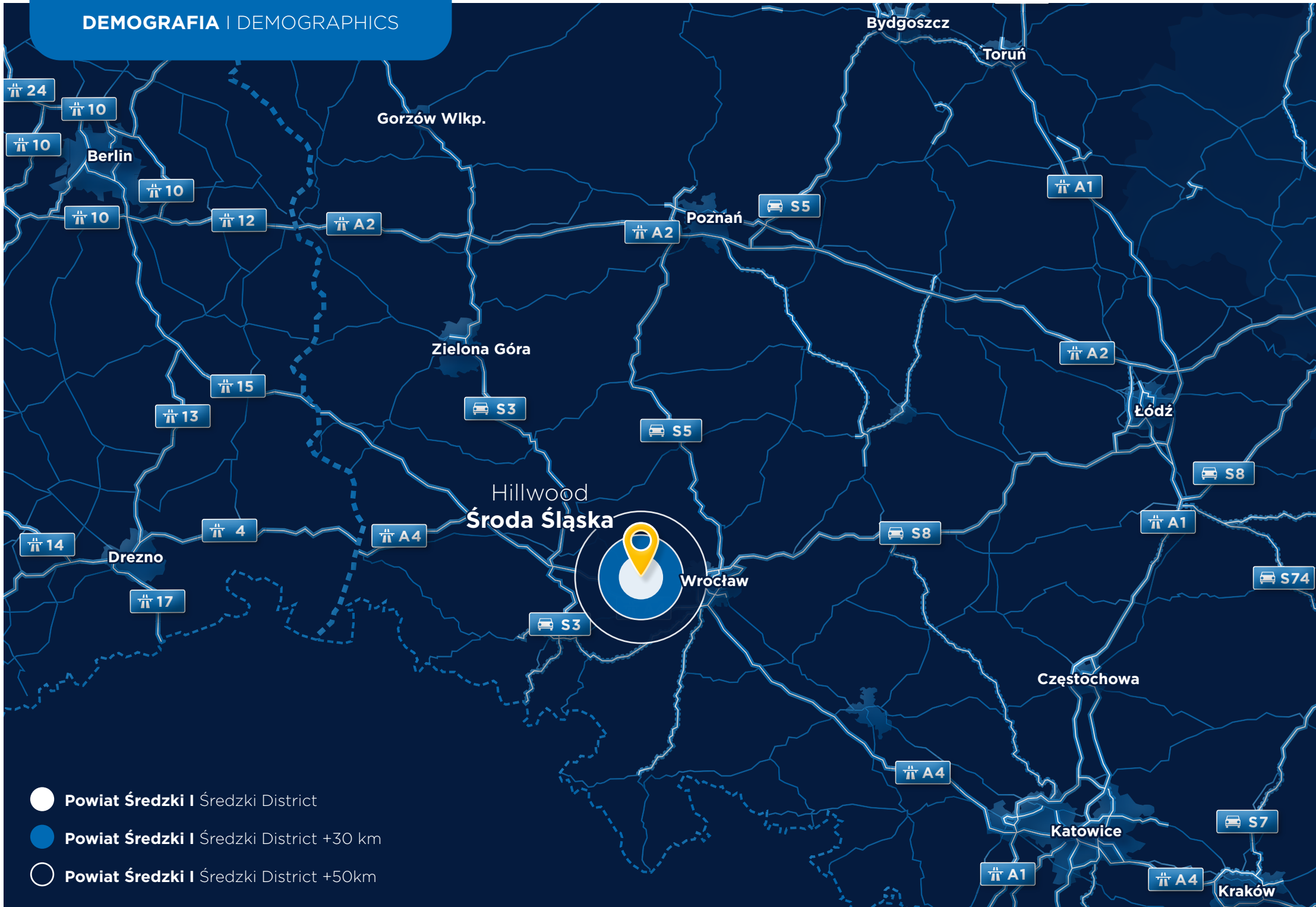
**Lokalizacja Google**

Google location

**Nieruchomości Hillwood**

Hillwood properties

DEMOGRAFIA | DEMOGRAPHICS



Liczba mieszkańców w powiecie średzkim

Population of Średzki District



55 508

+30 km



476 337

+50 km



639 803

Populacja w wieku produkcyjnym

Working age population



34 215

Poziom bezrobocia

Unemployment rate



6.0%



Populacja w wieku produkcyjnym

Working age population:

22 771 440

Poziom bezrobocia

Unemployment rate:

5.6%

Hillwood Polska Sp. z o.o.
ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa

www.hillwood.pl
poland@hillwood.pl
tel. +48 690 000 225

Pobierz aplikację / Download the app:



Droga krajowa 94
National road 94

ul. Oławska
Oławska st.

Droga wojewódzka 346
Voivodeship road 346

Powierzchnia magazynowa: 148 000 m²
Warehouse space: 148 000 sqm

