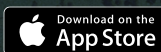


ZGIERZ I

Pobierz aplikację / Download the app:



Autostrada A2
A2 highway

Droga wojewódzka 702
Voivodeship road 702

ul. Spółdzielcza
Spółdzielcza st.

ul. Dąbrowska
Dąbrowska st.

Powierzchnia magazynowa: 58 000 m²
Warehouse space: 58 000 sqm

HILLWOOD ZGIERZ I

Hillwood Zgierz I to centrum logistyczne klasy A, strategicznie położone w Centralnej Polsce. Obiekt zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 702, zapewniającej doskonałe połączenie z węzłem autostrady A2 (2,5 km) oraz węzłem autostrady A1 (15,5km). Bliskość Zgierza oraz Łodzi zapewnia dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej. Centrum oferuje ponad 58 000 m² powierzchni magazynowej klasy A o ponadstandardowej wysokości 12 m oraz zwiększonej nośności posadzki do 8 t/m².

Hillwood Zgierz I is an A-class logistics centre strategically located in Central Poland. The centre is located directly on the voivodeship road 702, providing excellent business facilities with the A2 highway junction (2.5 km) and the A1 highway junction (15.5 km). The proximity of the cities of Zgierz and Łódź provides access to a qualified labor force. The project offers over 58,000 sqm of A-class warehouse space with an above-standard height of 12 and increased floor load capacity up to 8 t/sqm.

FAKTY | KEY FACTS



Lokalizacja

Location:

ul. Spółdzielcza, 95-100 Dąbrówka Wielka



Powierzchnia

Space:

58 000 sqm



Liczba hal

Warehouses:

1



Główne arterie

Main thoroughfares:

A2 | A1

ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE



Autostrada A2

A2 highway:

2.5 km



Autostrada A1

A1 highway:

15.5 km



Centrum Zgierza

Zgierz city centre:

5 km



Port Lotniczy Łódź

Łódź Airport:

22.5 km



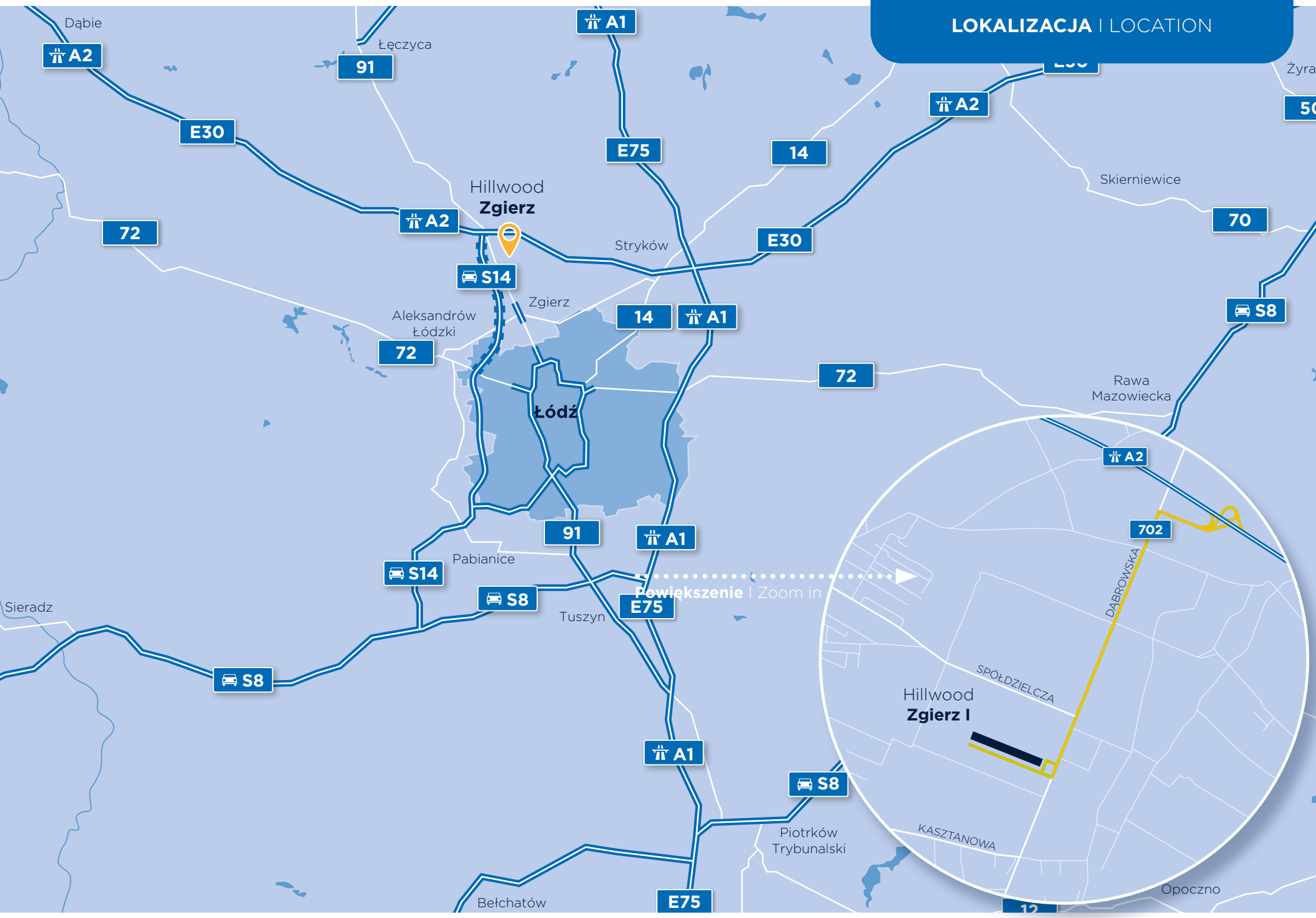
Droga krajowa 91

National road 91:

8 km

Łódź		20 km		0:21 h
Warszawa		124 km		1:15 h
Poznań		190 km		1:48 h
Katowice		222 km		2:34 h
Wrocław		228 km		2:31 h
Gdańsk		311 km		2:55 h

LOKALIZACJA | LOCATION



Dąbie

A2

91

Łęczyca

A1

E75

14

A2

50

E30

72

A2

S14

Hillwood
Zgierz

Stryków

E30

70

Skierniewice

72

Aleksandrów
Łódzki

Zgierz

14

A1

72

Łódź

Rawa
Mazowiecka

S8

91

A1

S14

Pabianice

91

A1

Powiększenie | Zoom in

S8

Tuszyn

E75



A2

702

Hillwood
Zgierz I

SPÓLDZIELCZA

DABROWSKA

KASZTANOWA

Opczno

S8

A1

Piotrków
Trybunalski

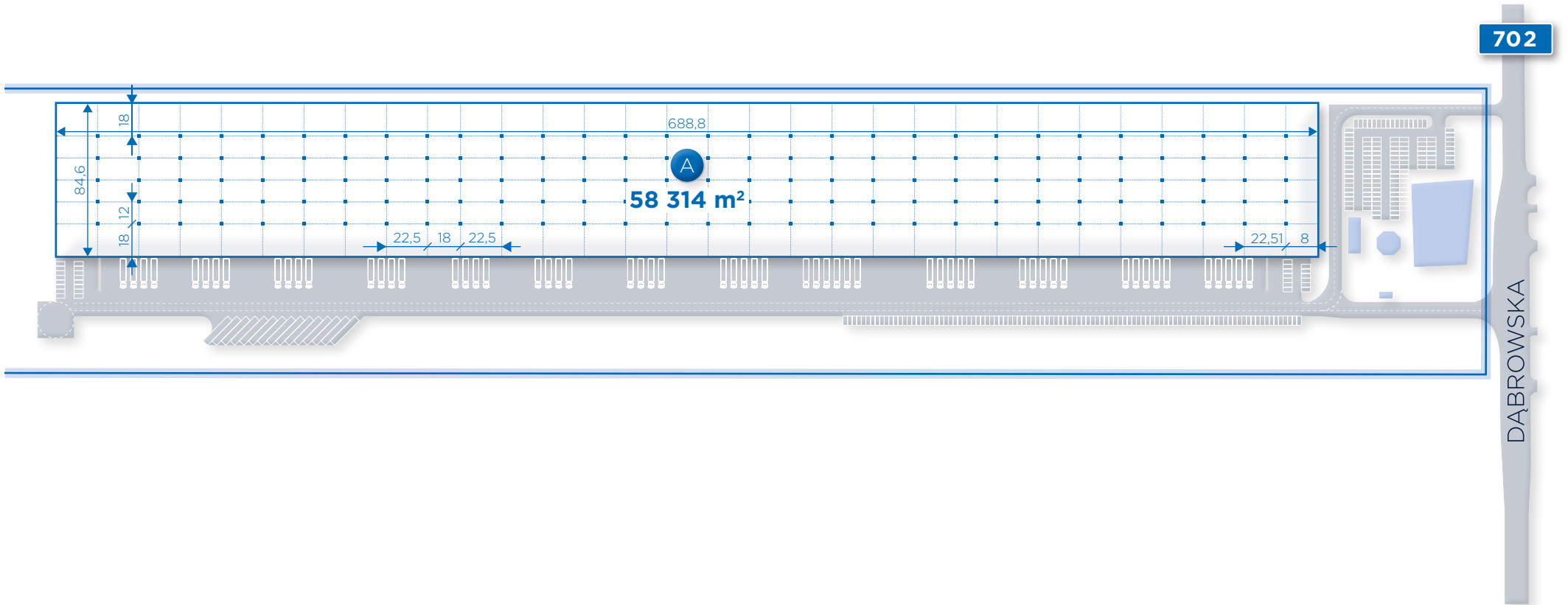
E75

Bełchatów

12

Sieradz

S8



**Wysokość składowania**

Clear height:

12 m

**Siatka słupów**

Column grid:

12x22.5 m

**Odporność ogniowa**

Fire load:

+4000 MJ/m²**Nośność posadzki**

Floor loading:

8 t/m²**Oświetlenie naturalne**

Skylights:

do/up to 3%

**Ochrona i monitoring**

Monitoring and security:

24h

**Oświetlenie LED**

LED Lighting

**Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami**

Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers

**Posadzka bezpyłowa**

Anti-dust floor finishing

**Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów**

Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

**Instalacja tryskaczowa ESFR K360**

K360 ESFR sprinkler installation

**Planowana Certyfikacja BREEAM EXCELLENCE**

Planned BREEAM EXCELLENCE certification

**Obszerny parking**

Spacious parking lot

**Farma fotowoltaiczna ok. 200 kW**

Photovoltaic farm approx. 200 kW

**NARZĘDZIA I TOOLS**

KLIKNIJ/CLICK

**Strona WWW**

Website

**Lokalizacja Google**

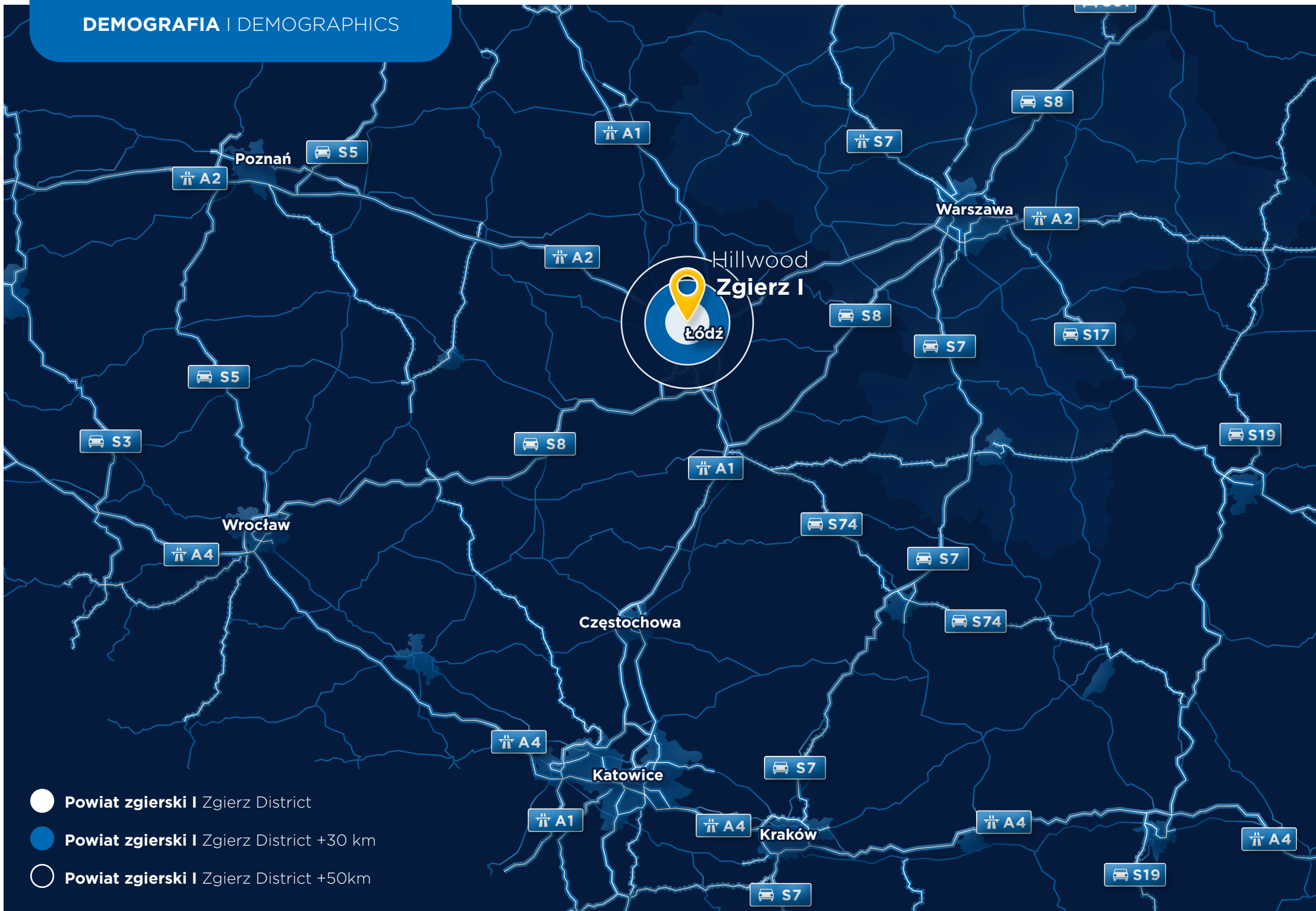
Google location

**Film**

Movie

**Nieruchomości Hillwood**

Hillwood properties



Liczba mieszkańców w powiecie zgierskim

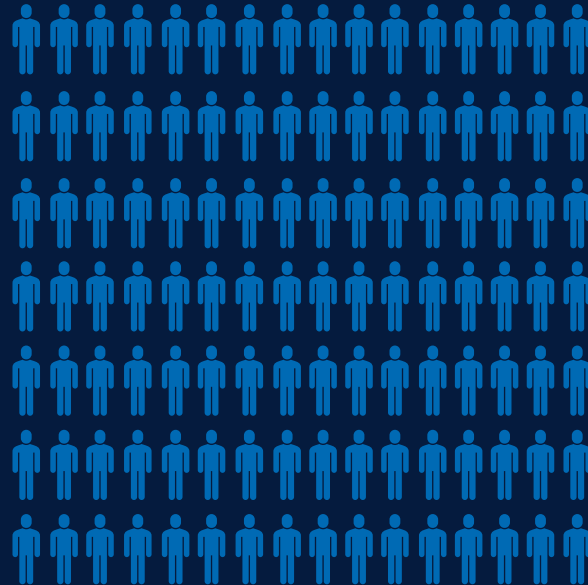
Population of Zgierz District

+30 km

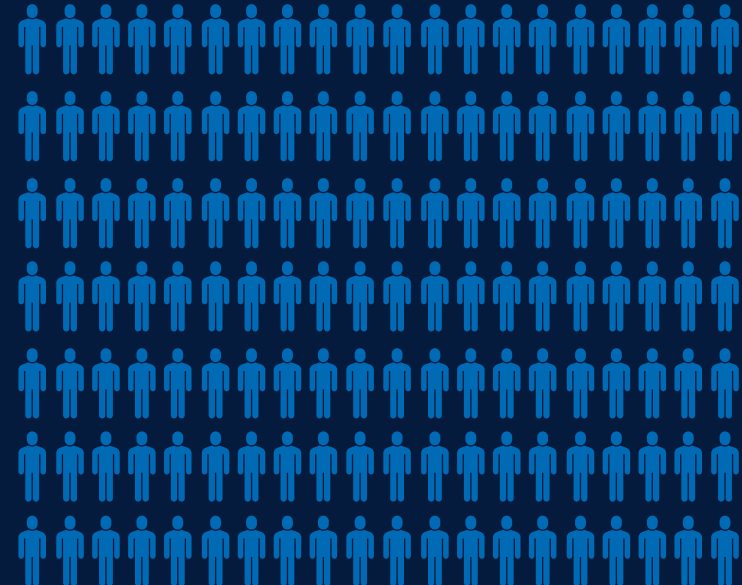
+50 km



165 850



1 149 691



1 401 849

Populacja w wieku produkcyjnym

Working age population



96 979

Poziom bezrobocia

Unemployment rate



5.8%



Populacja w wieku produkcyjnym

Working age population:

22 771 440

Poziom bezrobocia

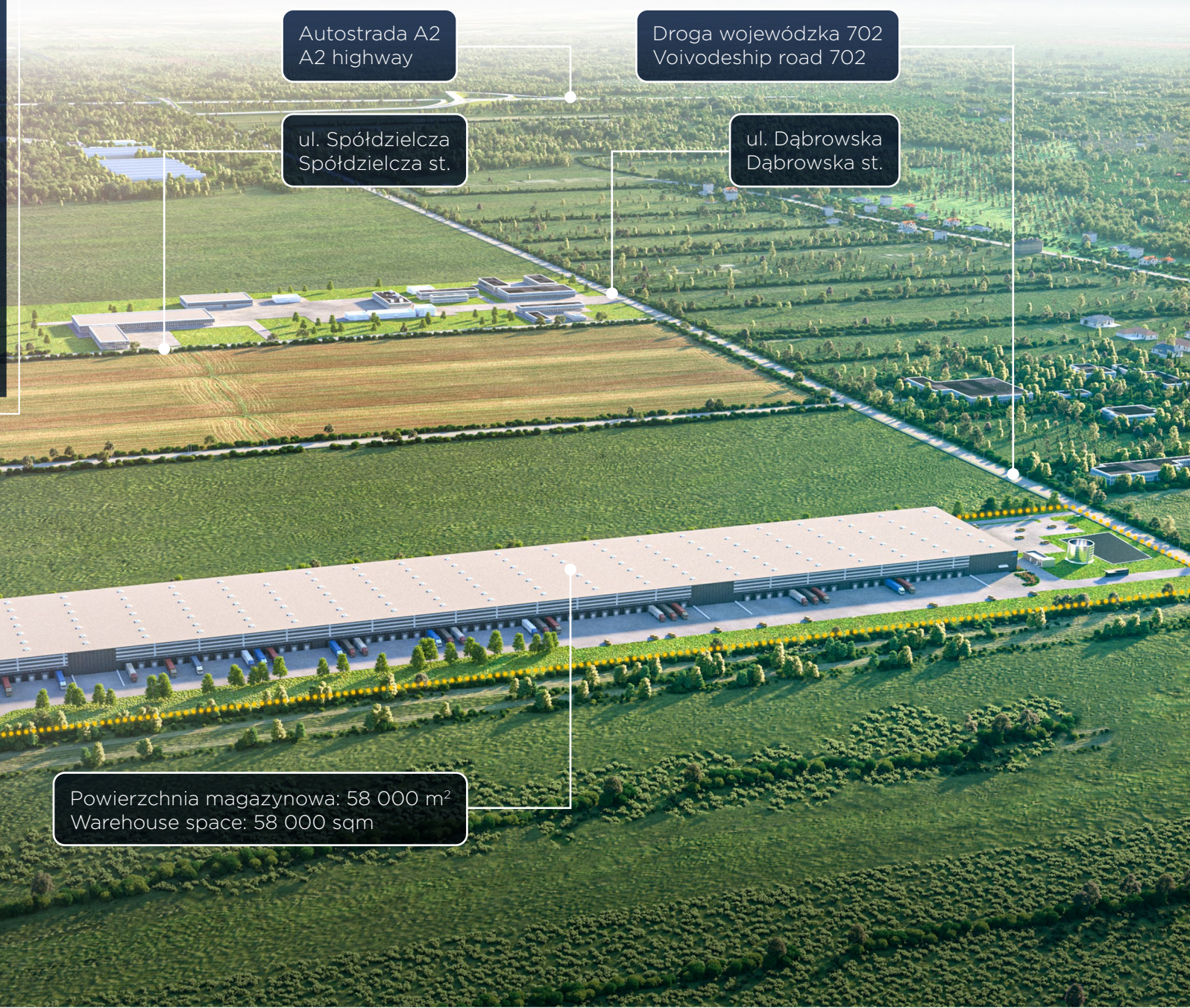
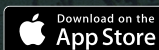
Unemployment rate:

5.6%

Hillwood Polska Sp. z o.o.
ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa

www.hillwood.pl
poland@hillwood.pl
tel. +48 690 000 225

Pobierz aplikację / Download the app:



Autostrada A2
A2 highway

Droga wojewódzka 702
Voivodeship road 702

ul. Spółdzielcza
Spółdzielcza st.

ul. Dąbrowska
Dąbrowska st.

Powierzchnia magazynowa: 58 000 m²
Warehouse space: 58 000 sqm