



HILLWOOD CZĘSTOCHOWA ZACHÓD

Hillwood Częstochowa Zachód oferuje ponad 24 000 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej. Park położony jest w Gruszewni, 13 km na północny-zachód od Częstochowy. Bezpośrednie położenie przy drodze nr 43, łączącej Częstochowę z Wieluniem, zapewnia doskonałą widoczność obiektu oraz szybki dostęp do pobliskiego węzła autostrady A1 „Częstochowa Jasna Góra”.

Hillwood Częstochowa Zachód offers over 24 000 sqm of modern warehouse space. It is located in Gruszewnia, 13 km northwest of Częstochowa. The immediate access to national road no. 43, connecting Częstochowa and Wieluń, ensures excellent visibility and provides easy access to the nearby junction of the A1 highway – “Częstochowa Jasna Góra”.

FAKTY/KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **ul. Wspólna 1, 42-125 Libidza**



Powierzchnia
Space: **24 878 m²
24 878 sqm**



Liczba hal
Warehouses: **1**



Główne arterie
Main thoroughfares: **Droga krajowa 43 | Autostrada A1
43 national road | A1 highway**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Droga krajowa 43
43 national road: **500 m**



Autostrada A1
A1 highway: **4 km**



Centrum Częstochowy
Częstochowa center: **13 km**



Port lotniczy Katowice
Katowice airport: **70 km**



Komunikacja publiczna
Public transportation: **9 km**



Stacja kolejowa
Train station: **10 km**

Katowice  84 km  **1:19 h**

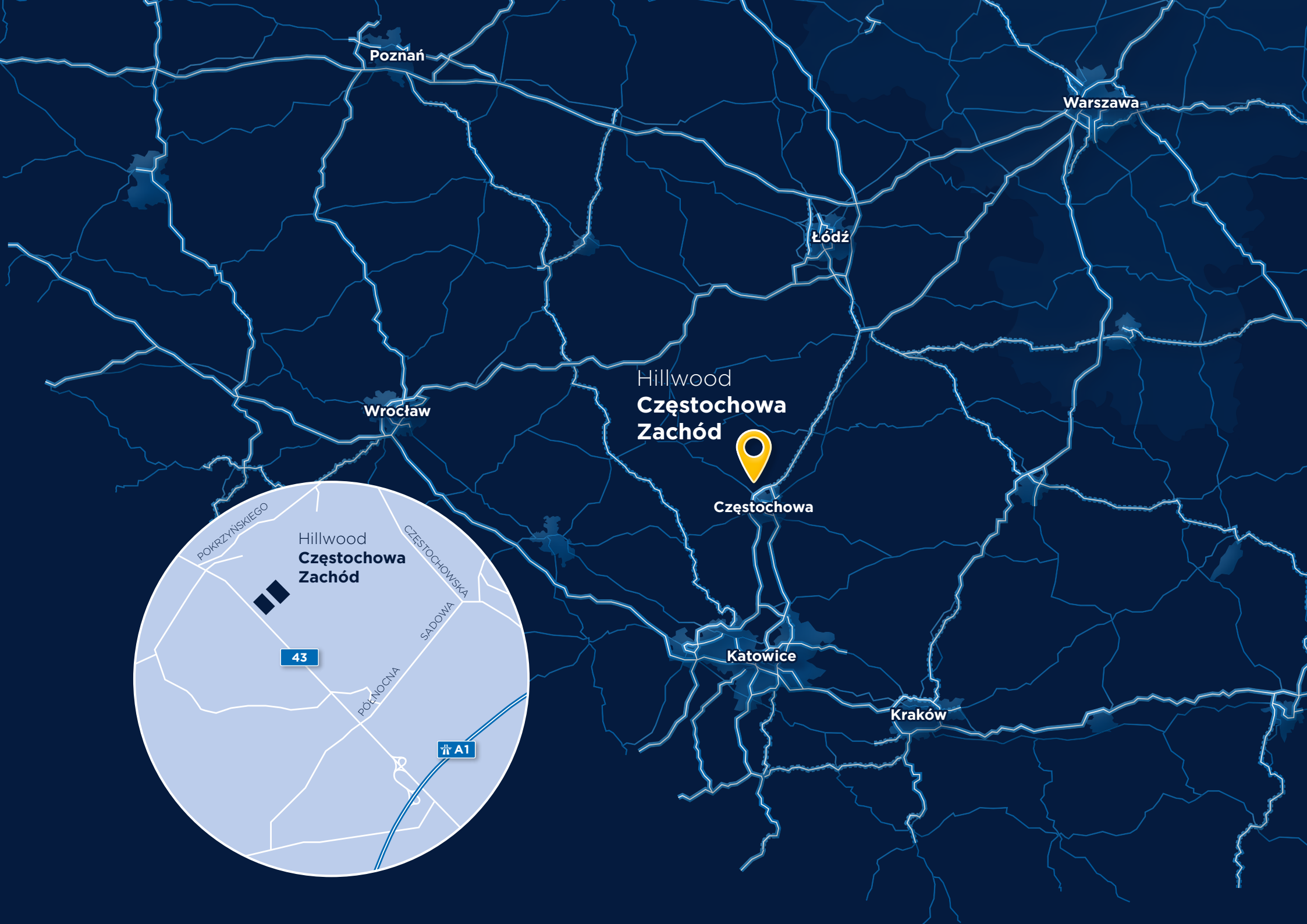
Łódź   133 km  **1:36 h**

Kraków   137 km  **2:30 h**

Wrocław   184 km  **2:21 h**

Warszawa    225 km  **2:37 h**

Poznań     343 km  **3:27 h**



Poznań

Warszawa

Łódź

Wrocław

Hillwood
Częstochowa
Zachód

Częstochowa

Katowice

Kraków



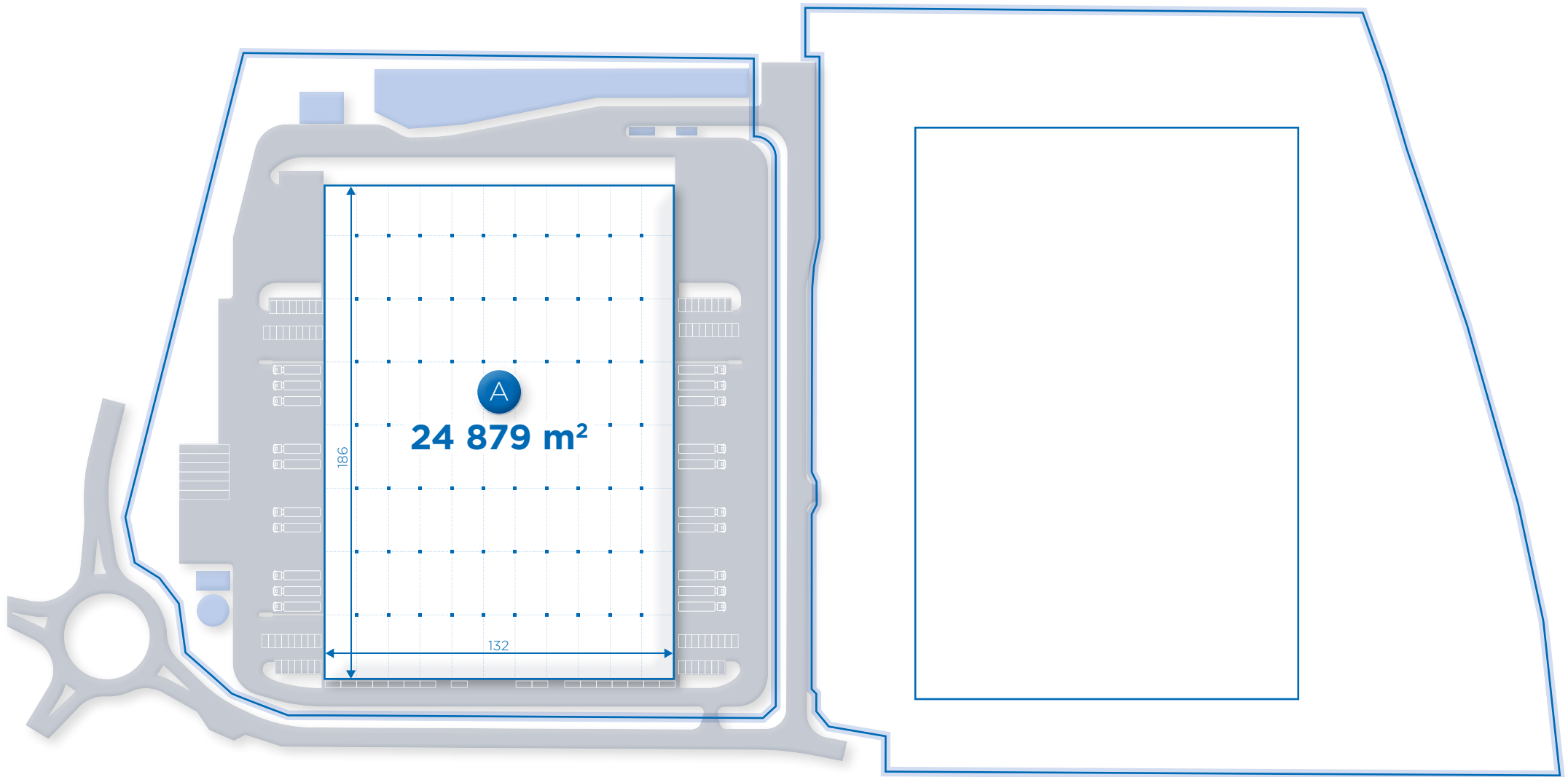
Hillwood
Częstochowa
Zachód

43

A1

PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **do / up to 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Destryfikatory powietrza
Air destratifiers



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
