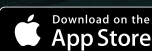


SYCÓW

Pobierz aplikację / Download the app:



Szosa Kępińska  
Kępińska road

Droga ekspresowa S8  
S8 expressway

Powierzchnia magazynowa: 87 600 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 87 600 sqm

## HILLWOOD SYCÓW

**Hillwood Syców** to centrum logistyczne zlokalizowane bezpośrednio przy drodze ekspresowej S8, na granicy województw wielkopolskiego i dolnośląskiego. Centrum oferuje ponad 87 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do aglomeracji wrocławskiej oraz autostrady A4.

**Hillwood Syców** is a logistics centre located on the border of the Wielkopolskie and Dolnośląskie voivodeships, directly adjacent to the S8 expressway. The centre offers over 87 000 sqm of modern warehouse space. The location provides excellent access to the Wrocław agglomeration and the A4 highway.

## ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE



**Droga ekspresowa S8**  
S8 expressway:  
**0 km**



**Autostrada A4**  
A4 highway:  
**85 km**



**Port lotniczy Wrocław**  
Wrocław Airport:  
**77 km**



**Granica niemiecka**  
German border:  
**231 km**

## FAKTY | KEY FACTS



**Lokalizacja**  
Location:  
**56-500 Syców**



**Powierzchnia**  
Space:  
**87 600 sqm**

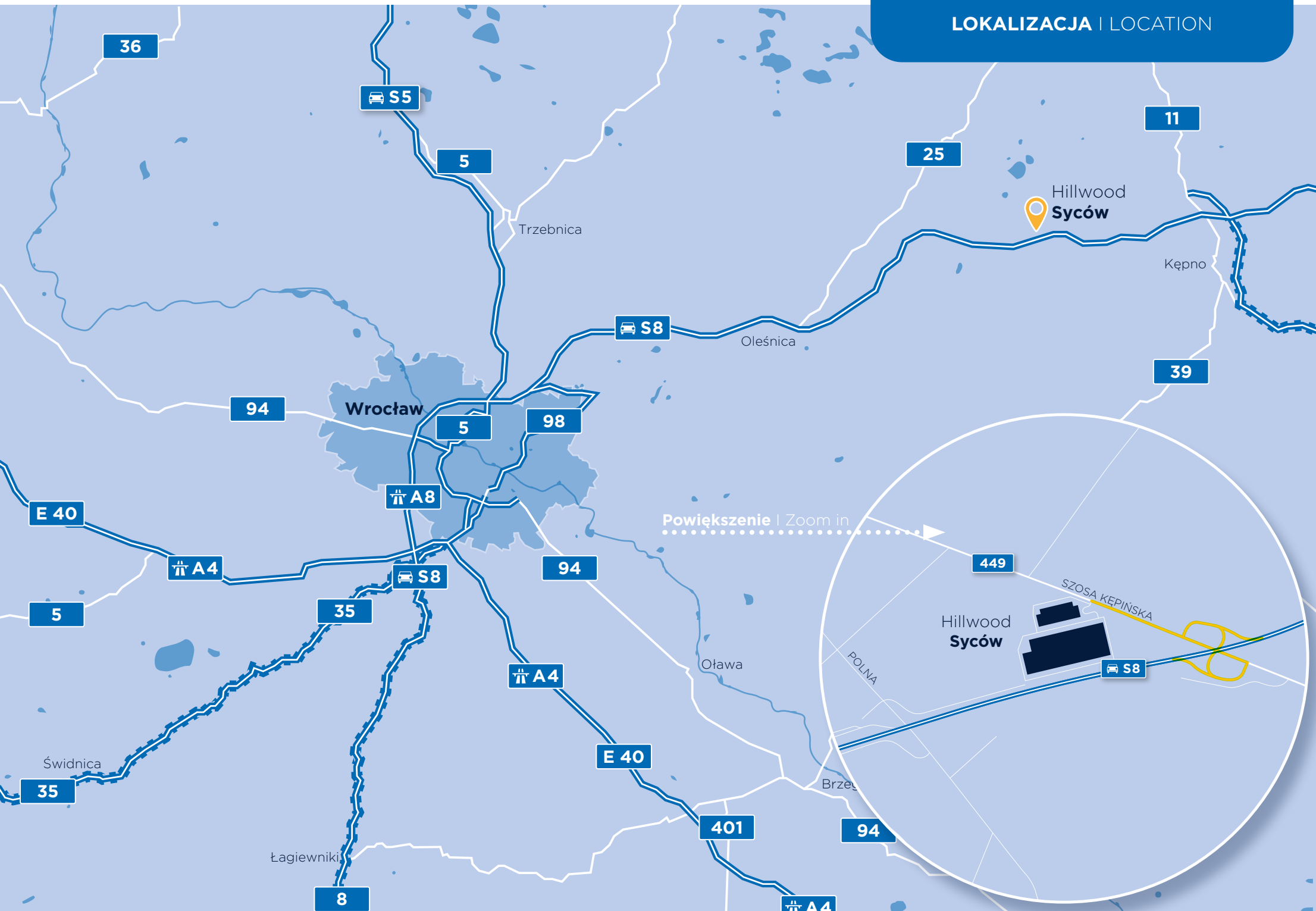


**Liczba hal**  
Warehouses:  
**2**

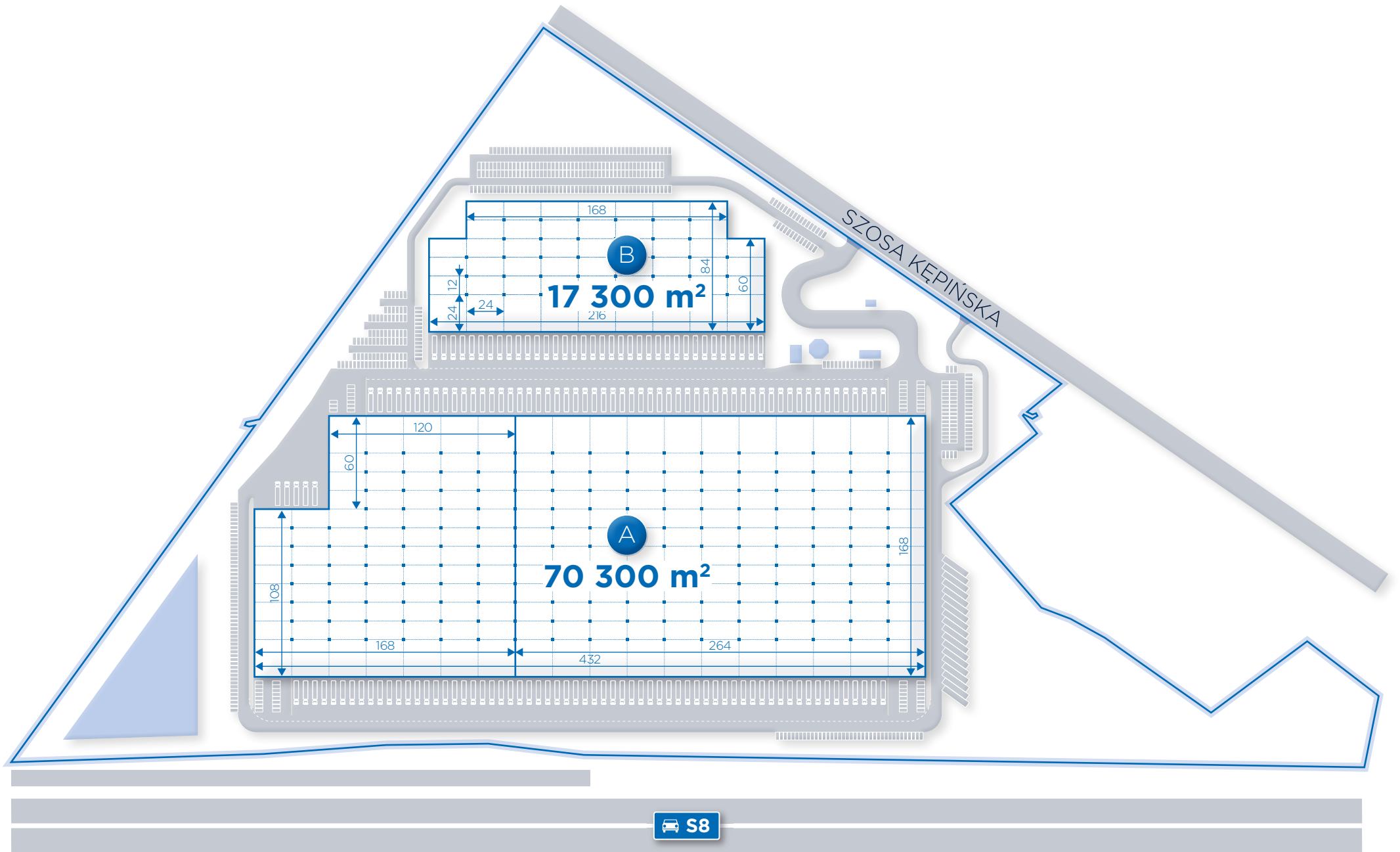


**Główne arterie**  
Main thoroughfares:  
**S8**

<b>Wrocław</b>		58 km		<b>0:50 h</b>
<b>Łódź</b>		160 km		<b>1:40 h</b>
<b>Poznań</b>		172 km		<b>2:20 h</b>
<b>Zgorzelec</b>		227 km		<b>2:05 h</b>
<b>Katowice</b>		270 km		<b>2:30 h</b>
<b>Warszawa</b>		290 km		<b>3:15 h</b>



PLAN I SITE PLAN



**Wysokość składowania**

Clear height:

12 m

**Siatka słupów**

Column grid:

12x24 m

**Odporność ogniowa**

Fire load:

+4000 MJ/m<sup>2</sup>**Nośność posadzki**

Floor loading:

8 t/m<sup>2</sup>**Oświetlenie naturalne**

Skylights:

up to 3%

**Ochrona i monitoring**

Monitoring and security:

24h

**Oświetlenie LED**

LED Lighting

**Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami**

Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers

**Posadzka bezpyłowa**

Anti-dust floor finishing

**Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów**

Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

**Instalacja tryskaczowa ESFR K360**

K360 ESFR sprinkler installation

**Obszerny parking**

Spacious parking lot

**NARZĘDZIA I TOOLS**

KLIKNIJ/CLICK

**Strona WWW**

Website

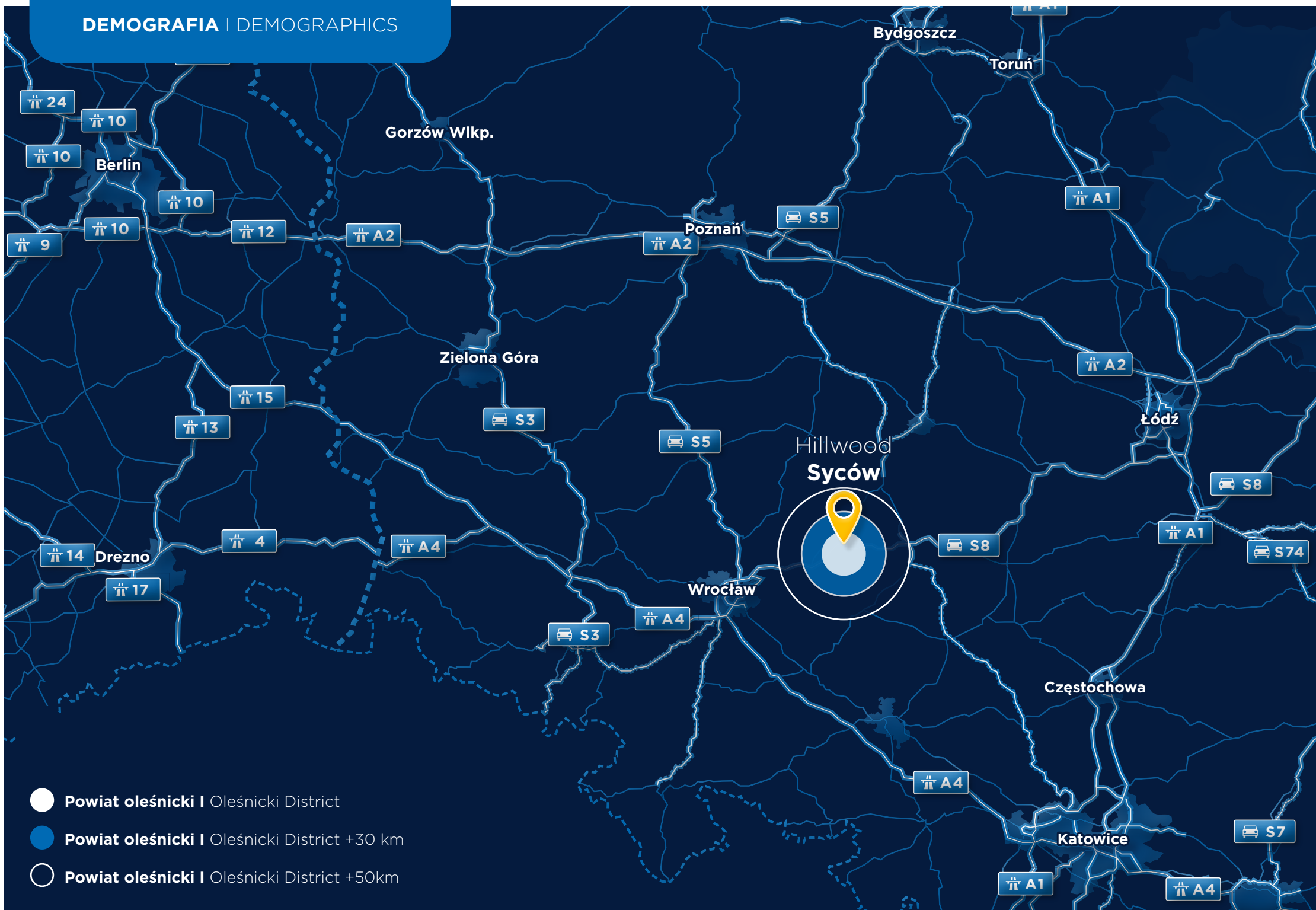
**Lokalizacja Google**




Google location

**Nieruchomości Hillwood**

Hillwood properties

# DEMOGRAFIA | DEMOGRAPHICS



-  Powiat oleśnicki | Oleśnicki District
-  Powiat oleśnicki | Oleśnicki District +30 km
-  Powiat oleśnicki | Oleśnicki District +50km

**Liczba mieszkańców w powiecie oleśnickim**

Population of Oleśnicki District

+30 km

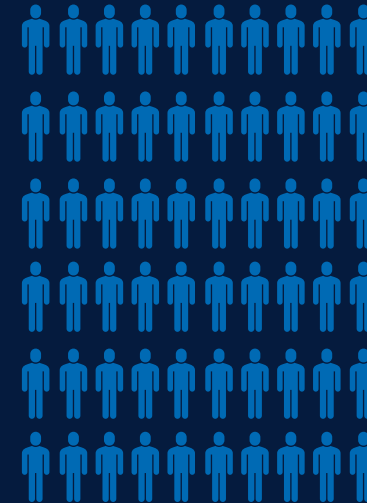
+50 km



107 268



315 463



628 955

**Populacja w wieku produkcyjnym**

Working age population

**Poziom bezrobocia**

Unemployment rate



64 568



7.4%

**Populacja w wieku produkcyjnym**

Working age population:

**22 771 440**

**Poziom bezrobocia**

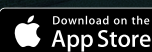
Unemployment rate:

**5.6%**

Hillwood Polska Sp. z o.o.  
ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa

[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl)  
[poland@hillwood.pl](mailto:poland@hillwood.pl)  
tel. +48 690 000 225

Pobierz aplikację / Download the app:



Szosa Kępińska  
Kępińska road

Droga ekspresowa S8  
S8 expressway

Powierzchnia magazynowa: 87 600 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 87 600 sqm