

HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

ŁÓDŹ CHOCIANOWICE

Pobierz aplikację / Download the app:



ul. Chocianowicka
Chocianowicka st.

Centrum handlowe Port Łódź
Port Łódź shopping center

Powierzchnia magazynowa: 97 000 m²
Warehouse space: 97 000 sqm

Droga krajowa 14
National road 14



HILLWOOD ŁÓDŹ CHOCIANOWICE

Hillwood Łódź Chocianowice to centrum logistyczne zlokalizowane w południowej części Łodzi, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 14 oraz w pobliżu Centrum Handlowego Port Łódź. Hillwood Łódź Chocianowice oferuje 97 000 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd zarówno do drogi ekspresowej S14 (8 km) a także autostrad A1 i A2. Przystanki komunikacji miejskiej zlokalizowane w pobliżu umożliwiają pracownikom dogodny dojazd transportem publicznym.

Hillwood Łódź Chocianowice is a logistics centre located in the southern part of Łódź, directly adjacent to the national road 14 and close to the Port Łódź Shopping Centre. Hillwood Łódź Chocianowice offers 97 000 sqm of modern warehouse space. The location provides access to S14 express road (8 km) as well as A1 and A2 highways. The proximity of the city ensures easy access for employees to the park, thanks to nearby public transport stops.

FAKTY | KEY FACTS

**Lokalizacja**

Location:

ul. Chocianowicka, 91-001 Łódź**Powierzchnia**

Space:

97 000 sqm**Liczba hal**

Warehouses:

1**Główne arterie**

Main thoroughfares:

14 | S14 | A1

ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE

**Droga krajowa 14**

National road 14:

0 km**Centrum Łodzi**

Łódź city centre:

8 km**Komunikacja publiczna**

Public transportation:

0.5 km**Port Lotniczy Łódź**

Łódź Airport:

9 km**Droga ekspresowa S14**

S14 expressway:

8 km**Autostrada A1**

A1 highway:

17 km**Łódź**

8 km

**0:10 h****Warszawa**

152 km

**1:40 h****Katowice**

207 km

**2:42 h****Wrocław**

210 km

**2:12 h****Poznań**

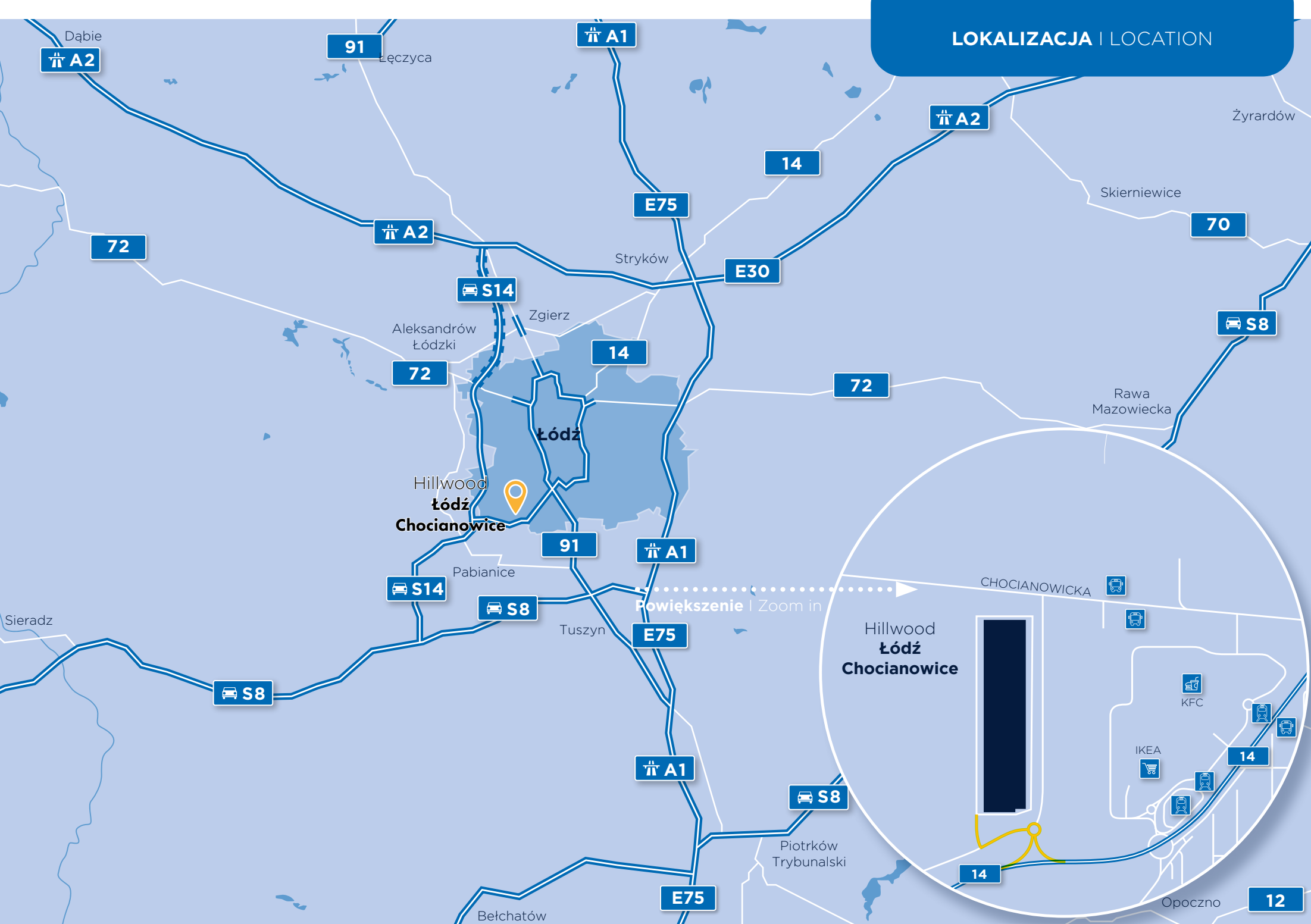
212 km

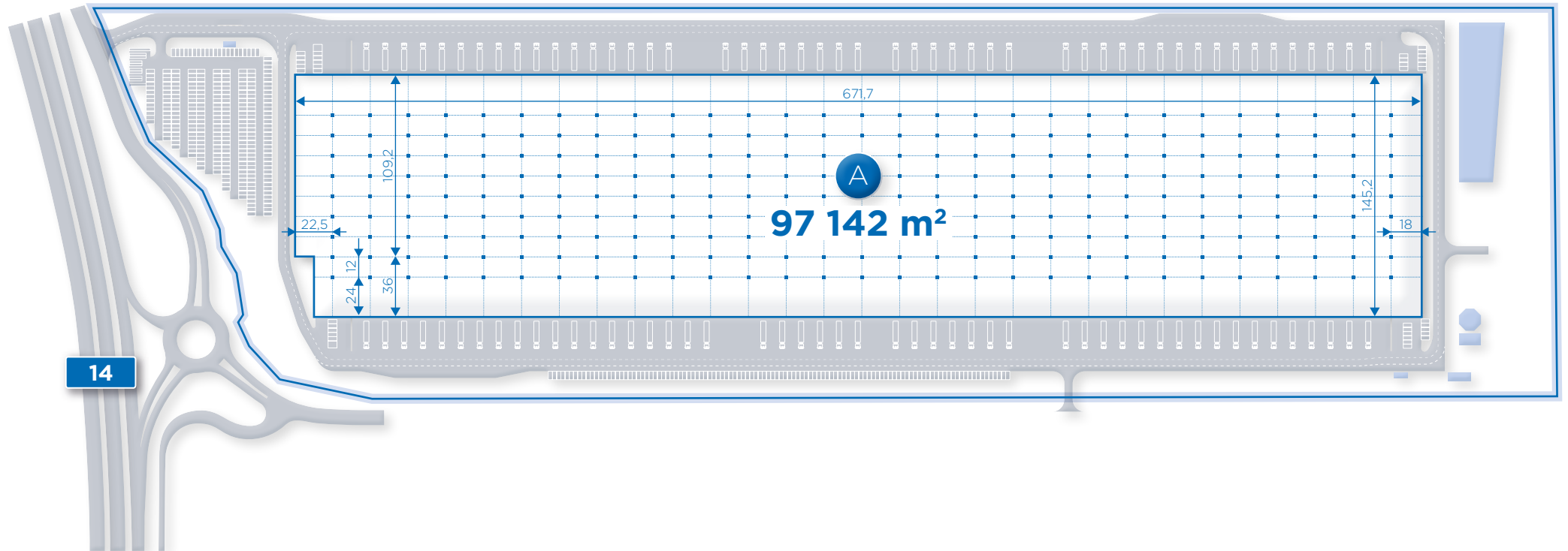
**2:35 h****Kraków**

285 km

**3:30 h**

LOKALIZACJA | LOCATION







Wysokość składowania
Clear height:
12 m



Siatka słupów
Column grid:
12x22.5 m



Odporność ogniowa
Fire load:
+4000 MJ/m²



Nośność posadzki
Floor loading:
8 t/m²



Oświetlenie naturalne
Skylights:
do/up to 3%



Ochrona i monitoring
Monitoring and security:
24h



Oświetlenie LED
LED Lighting



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor



Instalacja tryskaczowa ESFR K360
K360 ESFR sprinkler installation



Planowana Certyfikacja BREEAM EXCELLENT
Planned BREEAM EXCELLENT certification



Obszerny parking
Spacious parking lot



NARZĘDZIA | TOOLS

KLIKNIJ/CLICK



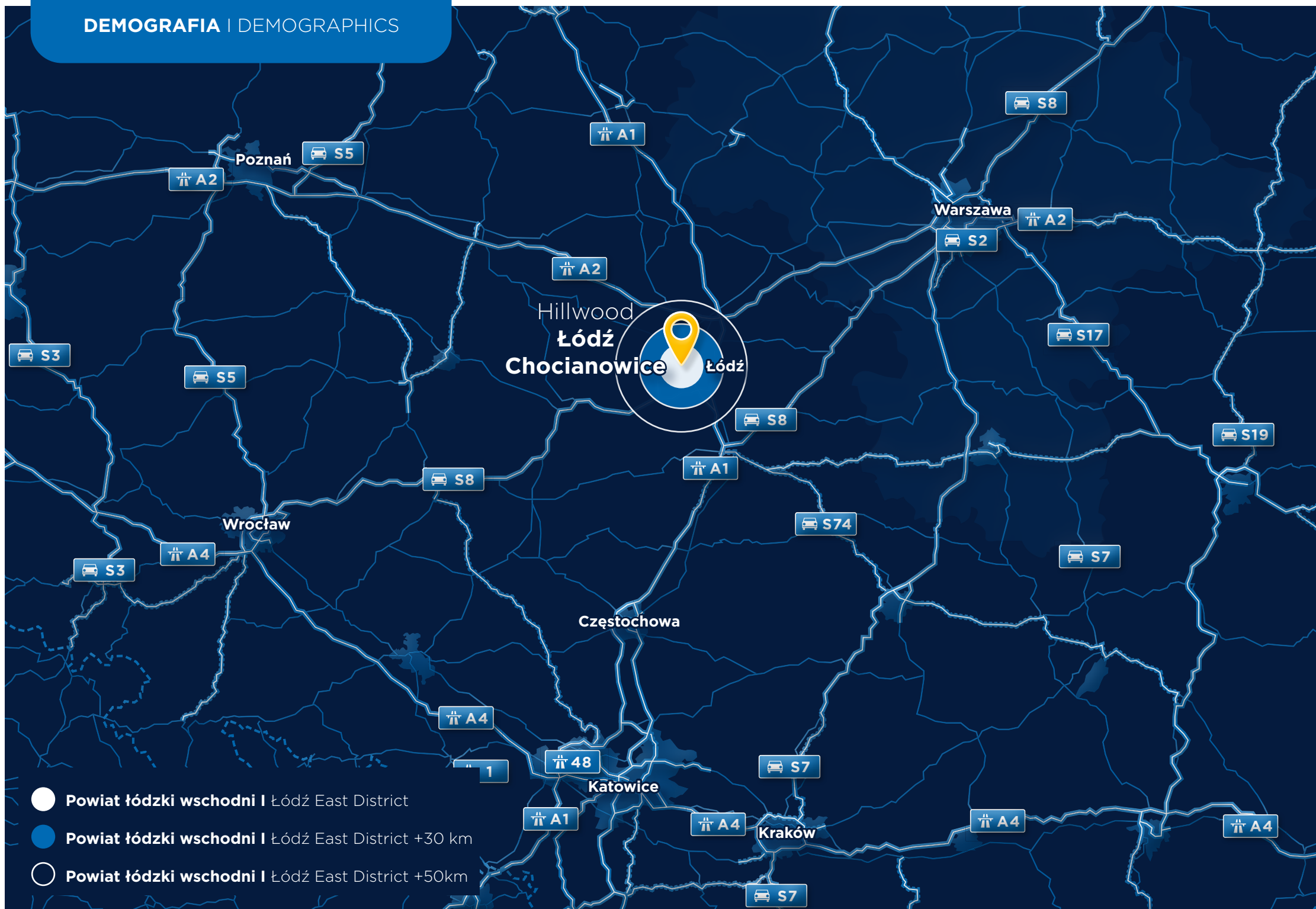
Strona WWW
Website



Lokalizacja Google
Google location



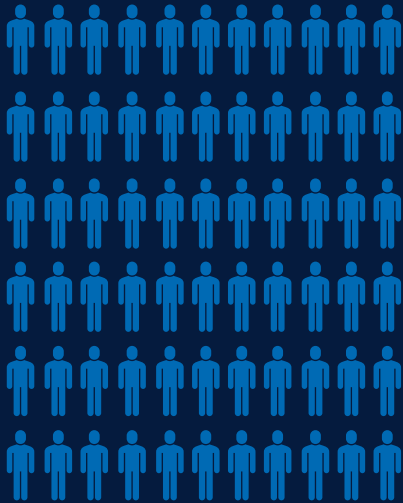
Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Liczba mieszkańców w powiecie łódzkim wschodnim
Population of Łódź East District

+30 km

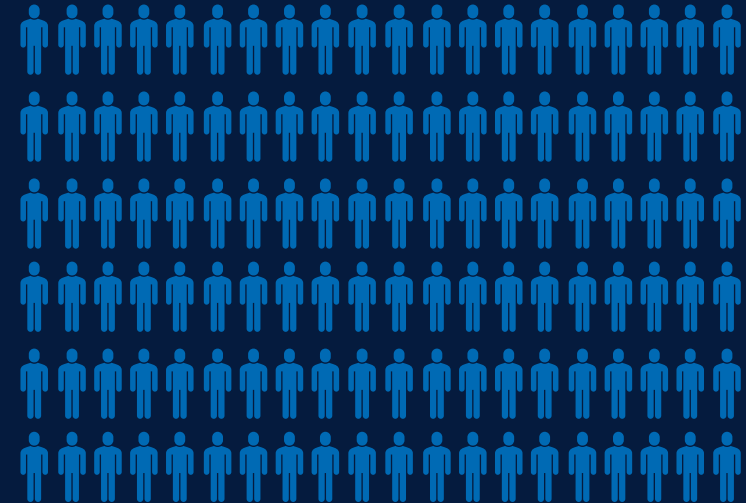
+50 km



672 185



1 048 691



1 305 075

Populacja w wieku produkcyjnym
Working age population

Poziom bezrobocia
Unemployment rate



374 630



6.1%

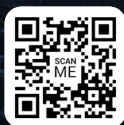
Populacja w wieku produkcyjnym
Working age population:
22 771 440

Poziom bezrobocia
Unemployment rate:
5.6%

Hillwood Polska Sp. z o.o.
ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa

www.hillwood.pl
poland@hillwood.pl
tel. +48 690 000 225

Pobierz aplikację / Download the app:



ul. Chocianowicka
Chocianowicka st.

Centrum handlowe Port Łódź
Port Łódź shopping center

Powierzchnia magazynowa: 97 000 m²
Warehouse space: 97 000 sqm

Droga krajowa 14
National road 14

