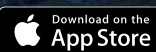
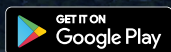


ŁÓDŹ GÓRNA

Pobierz aplikację / Download the app:



ul. Józefów
Józefów st.

ul. Rzgowska
Rzgowska st.

Powierzchnia magazynowa: 115 220 m²
Warehouse space: 115 220 sqm

Trasa Górna
Górna route

Droga krajowa 91
National road 91

HILLWOOD ŁÓDŹ GÓRNA

Hillwood Łódź Górna to centrum logistyczne o łącznej powierzchni ponad 115 000 m². Obiekt znajduje się w południowej części Łodzi, w bezpośrednim sąsiedztwie budowanej trasy Górnej. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do drogi ekspresowej S8 oraz autostrady A1. Lokalizacja centrum w granicach miasta zapewnia dostęp do kadry pracowniczej a także dogodny dojazd komunikacją miejską.

Hillwood Łódź Górna is a logistics park with over 115 000 sqm of total warehouse space. The property is located in the southern part of the city of Łódź, in the immediate vicinity of the planned Górna route. The center's location within the city limits provides access to the workforce and convenient access by public transport.

FAKTY | KEY FACTS

**Lokalizacja**

Location:

ul. Józefów 3, 90-001 Łódź**Powierzchnia**

Space:

115 220 sqm**Liczba hal**

Warehouses:

2**Główne arterie**

Main thoroughfares:

DK91 | S8 | A1

ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE

**Droga krajowa 91**

National road 91:

0,5 km**Port Lotniczy Łódź**

Łódź Airport:

10 km**Droga ekspresowa S8**

S8 expressway:

8 km**Droga ekspresowa S14**

S14 expressway:

12 km**Autostrada A1**

A1 highway:

10 km**Centrum Łodzi**

Łódź city centre:

11 km**Warszawa**

137 km

**1:33 h****Katowice**

190 km

**1:36 h****Wrocław**

213 km

**2:13 h****Poznań**

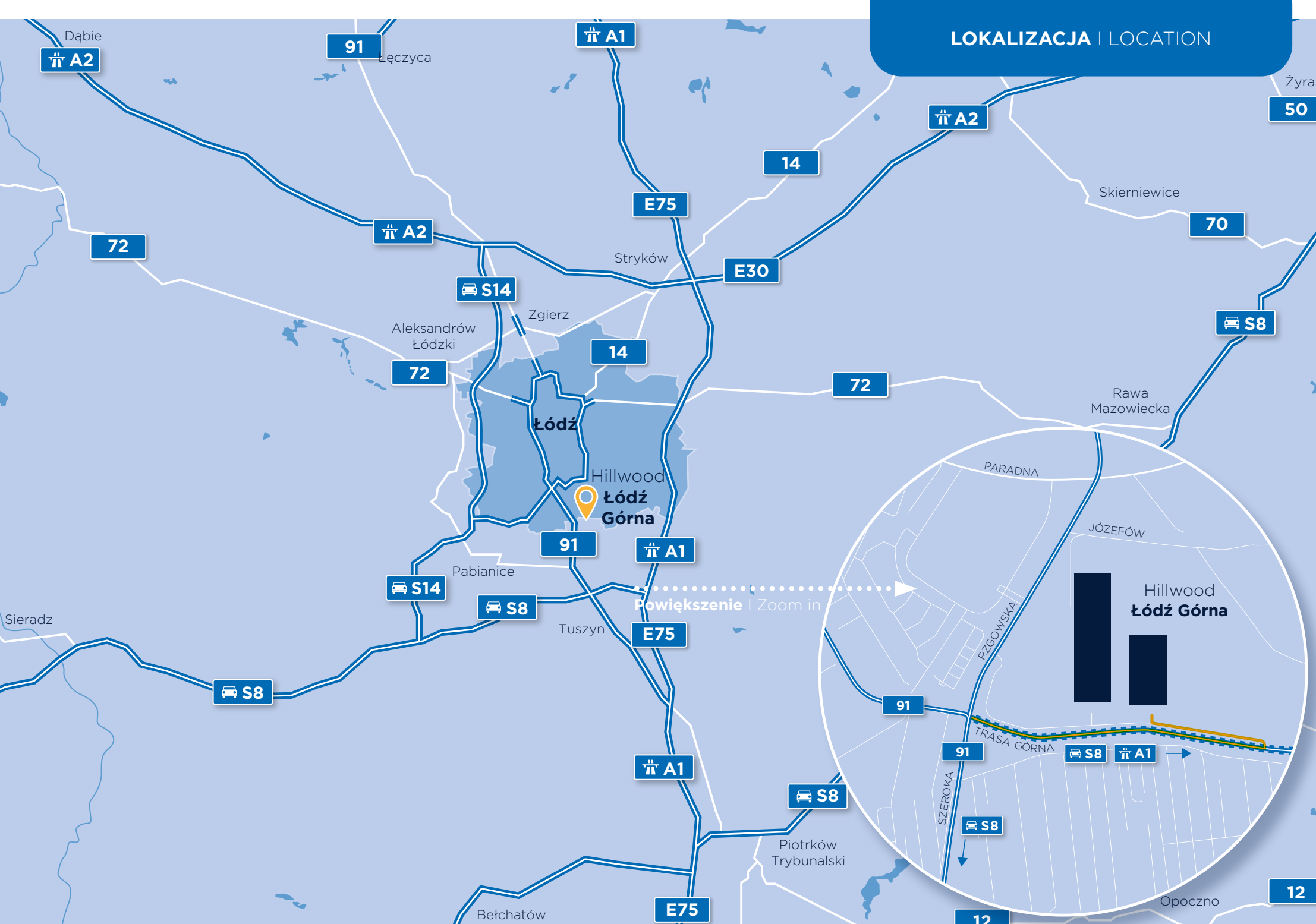
231 km

**2:19 h****Kraków**

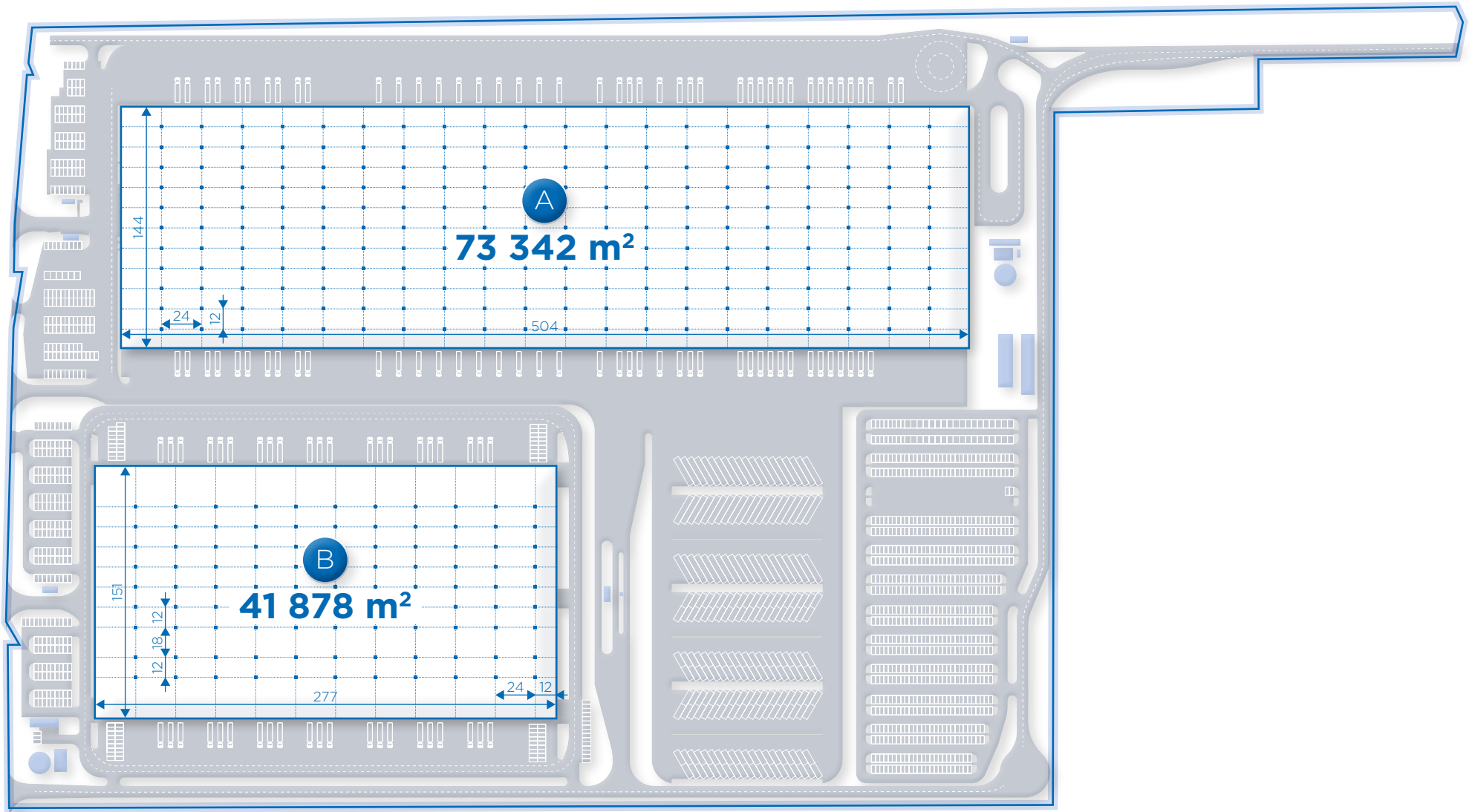
252 km

**3:35 h**

LOKALIZACJA | LOCATION



PLAN I SITE PLAN





Wysokość składowania
Clear height:
10 m



Siatka słupów
Column grid:
12x24 m



Odporność ogniowa
Fire load:
+4000 MJ/m²



Nośność posadzki
Floor loading:
6 t/m²



Oświetlenie naturalne
Skylights:
min. 3%



Ochrona i monitoring
Monitoring and security:
24h



Oświetlenie LED
LED Lighting



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Planowana Certyfikacja BREEAM EXCELLENT
Planned BREEAM EXCELLENT certification



Obszerny parking
Spacious parking lot



Planowana farma fotowoltaiczna
Planned photovoltaic farm



NARZĘDZIA | TOOLS

KLIKNIJ/CLICK



Strona WWW
Website



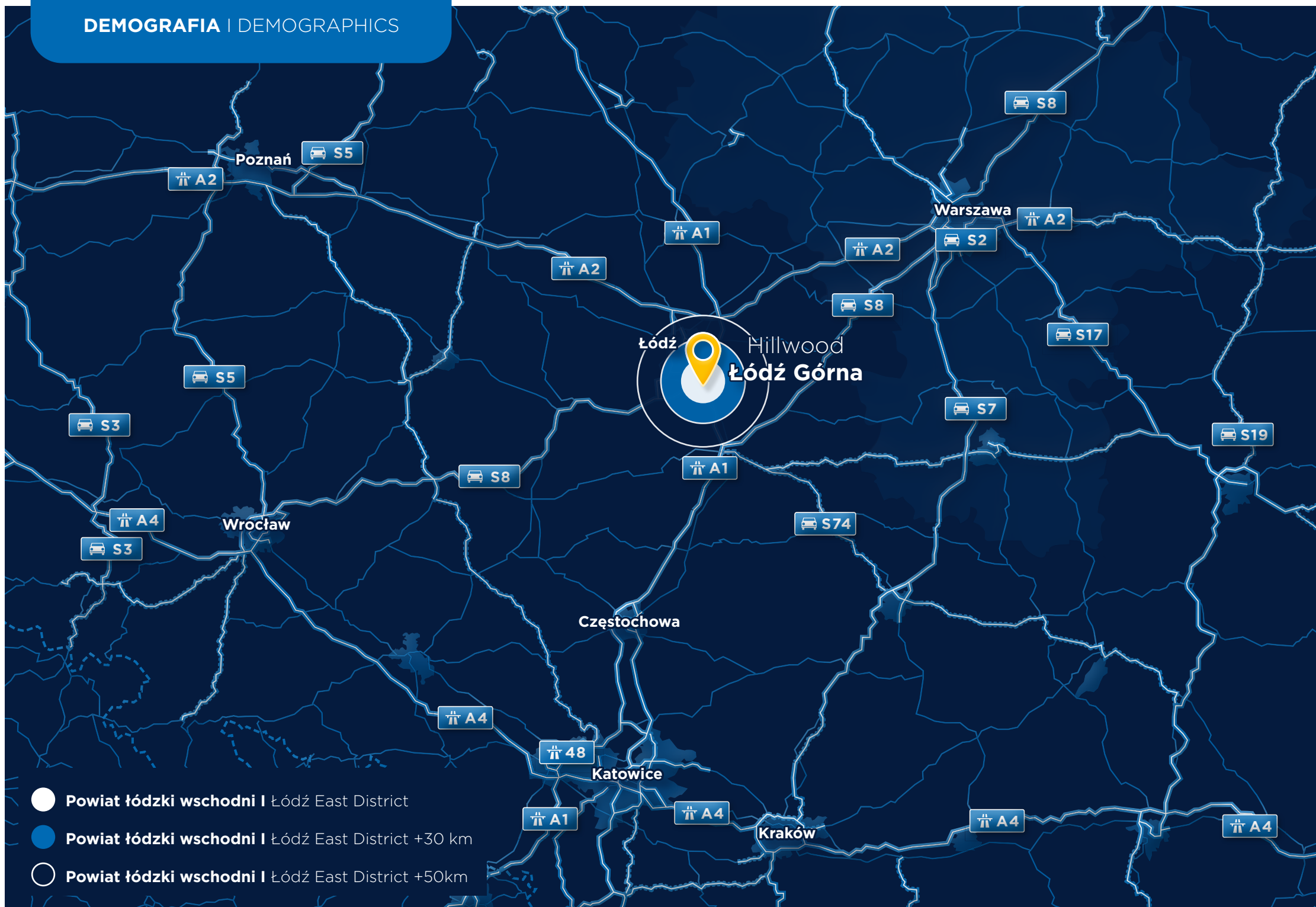
Lokalizacja Google
Google location



Komunikacja
Communications



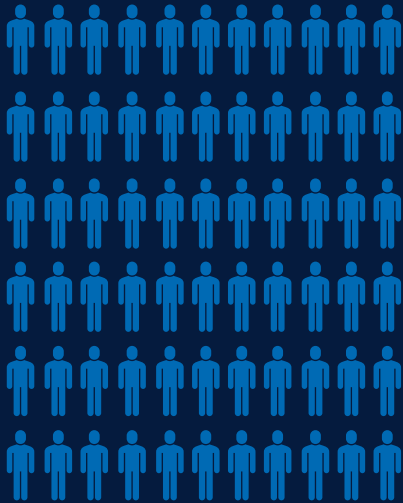
Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Liczba mieszkańców w powiecie łódzkim wschodnim
Population of Łódź East District

+30 km

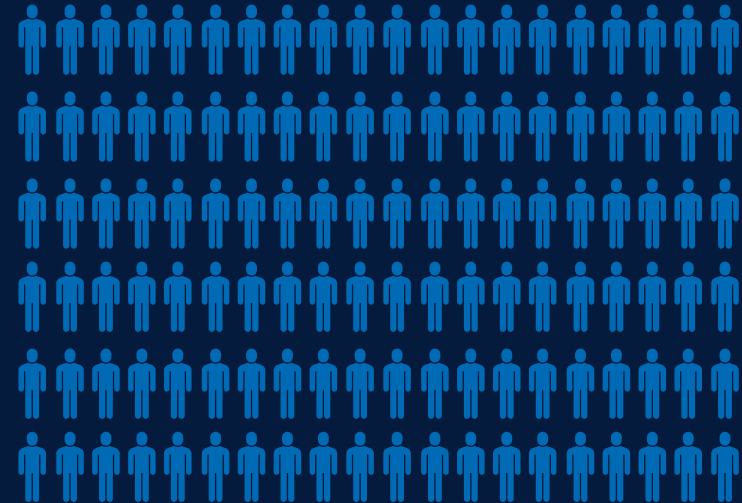
+50 km



672 185



1 048 691



1 305 075

Populacja w wieku produkcyjnym
Working age population

Poziom bezrobocia
Unemployment rate



374 630



6.1%

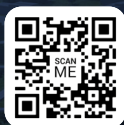
Populacja w wieku produkcyjnym
Working age population:
22 771 440

Poziom bezrobocia
Unemployment rate:
5.6%

Hillwood Polska Sp. z o.o.
ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa

www.hillwood.pl
poland@hillwood.pl
tel. +48 690 000 225

Pobierz aplikację / Download the app:



ul. Rzgowska
Rzgowska st.

ul. Józefów
Józefów st.

Powierzchnia magazynowa: 115 220 m²
Warehouse space: 115 220 sqm

Trasa Górna
Górna route