

ŁAZY

Pobierz aplikację / Download the app:



GET IT ON  
Google Play



Download on the  
App Store

Aleja Krakowska  
Krakowska Ave.

Droga krajowa 7  
National road 7

ul. Przyszłości  
Przyszłości st.

ul. Rozmaitości  
Rozmaitości st.

Powierzchnia magazynowa: 47 470 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 47 470 sqm



## ŁAZY

**Hillwood Łazy** to centrum logistyczne o powierzchni ponad 47 470 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej. Centrum zlokalizowane jest w miejscowości Łazy, zaledwie 22 km od centrum Warszawy. Położenie w sąsiedztwie drogi krajowej 7 (Al. Krakowska) oraz budowanej drogi ekspresowej S7, zapewnia bezpośrednie połączenie z centrum miasta, a także dogodny dostęp do południowej obwodnicy S2 oraz autostrady A2.

**Hillwood Łazy** is a logistics center of over 47 470 sqm of modern warehouse space. The center is located in Łazy, just 22 km from the center of Warsaw. Location in the vicinity of the national road no. 7 (Al. Krakowska) and the S7 expressway (under construction) provides a direct connection with the city center and convenient access to the southern S2 ring road and the A2 highway.

## FAKTY | KEY FACTS



### Lokalizacja

Location:

**ul. Przyszłości, 05-522 Łazy**



### Powierzchnia

Space:

**47 470 sqm**



### Liczba hal

Warehouses:

**1**



### Główne arterie

Main thoroughfares:

**S7, S8**

## ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE



### Komunikacja publiczna

Public transportation:

**0.9 km**



### Droga ekspresowa S8

S8 expressway:

**8 km**



### Droga krajowa 7

7 national road:

**1.5 km**



### Autostrada A2

A2 highway:

**18 km**



### Droga ekspresowa S7

S7 expressway:

**3.5 km**



### Port Lotniczy Warszawa

Warszawa Airport:

**19 km**

### Warszawa



22 km



**0:40 h**

### Łódź



133 km



**1:33 h**

### Katowice



274 km



**3:20 h**

### Poznań



313 km



**3:00 h**

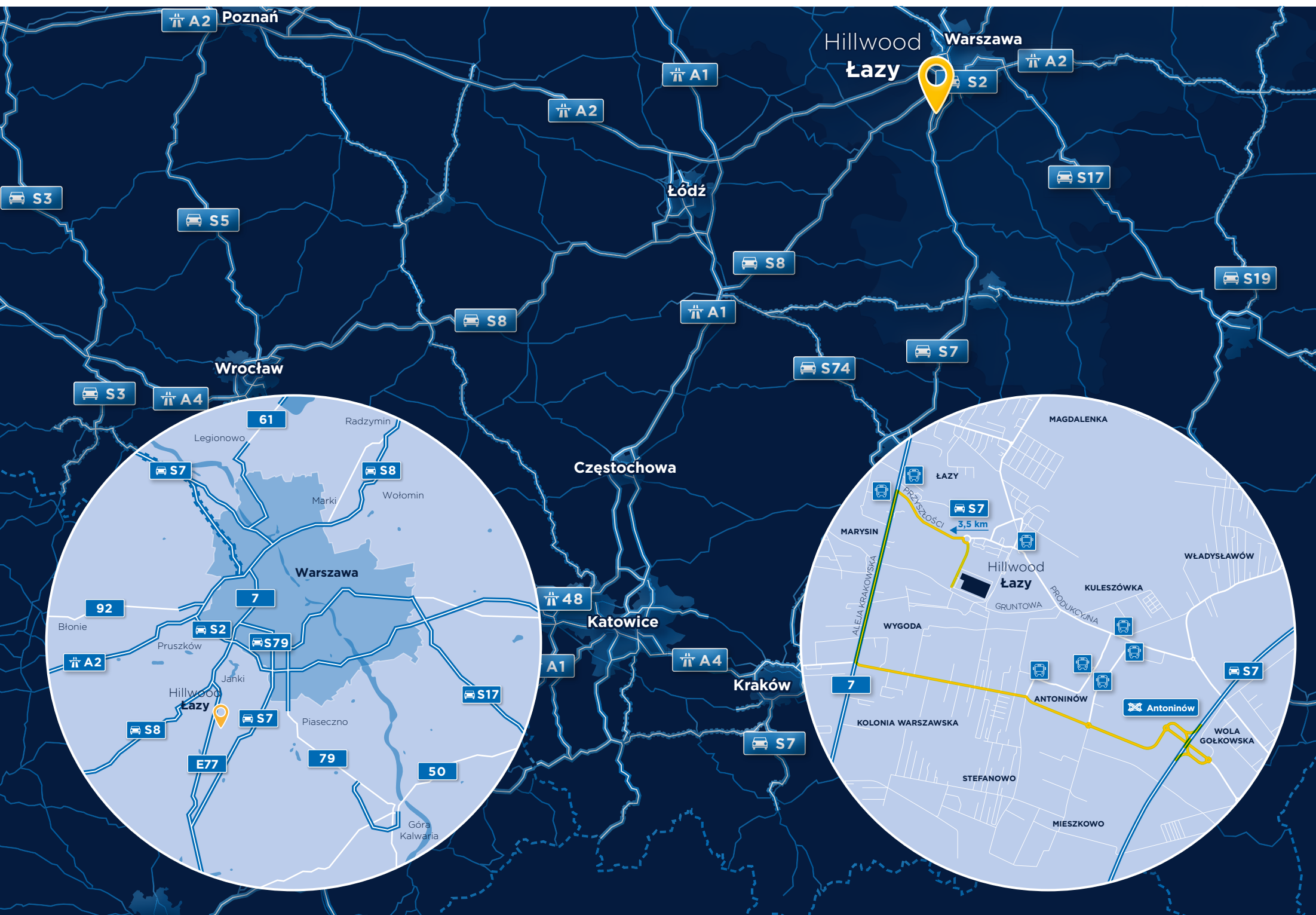
### Wrocław



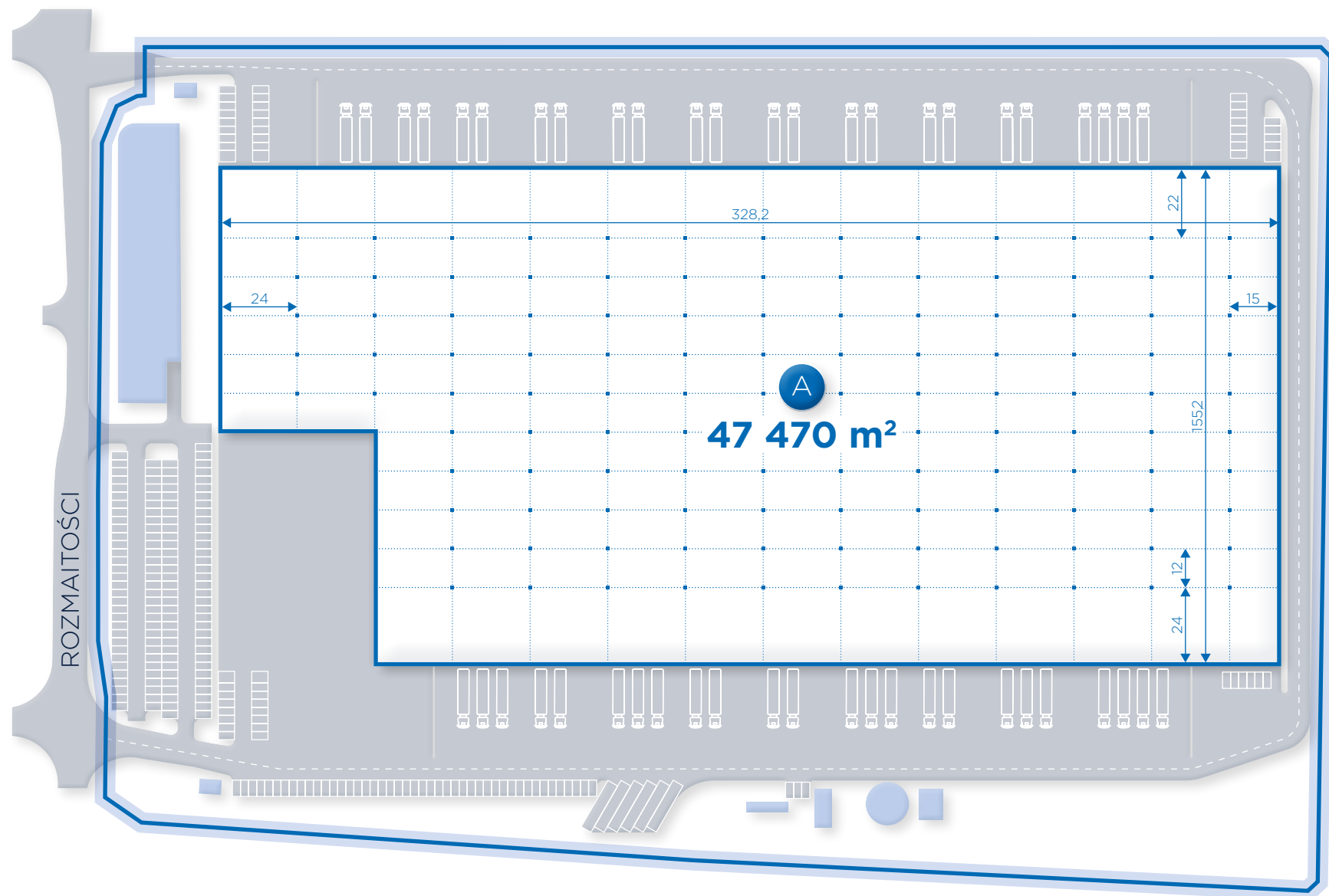
338 km



**3:20 h**



## PLAN I SITE PLAN





**Wysokość składowania**  
Clear height:  
**12 m**



**Siatka słupów**  
Column grid:  
**12x24 m**  
lub inna na życzenie  
/ or other upon request



**Odporność ogniowa**  
Fire load:  
**+4000 MJ/m<sup>2</sup>**



**Nośność posadzki**  
Floor loading:  
**8 t/m<sup>2</sup>**



**Oświetlenie naturalne**  
Skylights:  
**min. 3%**



**Ochrona i monitoring**  
Monitoring and security:  
**24 h**



**Oświetlenie LED**  
LED Lighting



**Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami**  
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers



**Posadzka bezpyłowa**  
Anti-dust floor finishing



**Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów**  
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor



**Instalacja tryskaczowa ESFR K360**  
ESFR K360 sprinkler installation



**Planowana Certyfikacja BREEAM EXCELLENT**  
Planned BREEAM EXCELLENT certification



**Obszerny parking**  
Spacious parking lot



## NARZĘDZIA | TOOLS

KLIKNIJ/CLICK



**Strona WWW**  
Website



**Lokalizacja Google**  
Google location



**Nieruchomości Hillwood**  
Hillwood properties



Hillwood Polska Sp. z o.o.  
ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa

**www.hillwood.pl**  
**poland@hillwood.pl**  
**tel. +48 690 000 225**

Pobierz aplikację / Download the app:



Powierzchnia magazynowa: 47 470 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 47 470 sqm

ul. Rozmaitości  
Rozmaitości st.

ul. Przyszłości  
Przyszłości st.

Aleja Krakowska  
Krakowska Ave.

Droga krajowa 7  
National road 7