***Komunikat prasowy***

**23 lutego 2023 r.**

 **Kolejna inwestycja Hillwood na Dolnym Śląsku**

 **Hillwood rozbudowuje park magazynowy w Sycowie**

**Rozpoczęła się budowa ostatniej części centrum logistycznego Hillwood Syców. Kolejny etap inwestycji dewelopera Hillwood Polska zakończy się jeszcze w tym roku i dostarczy na rynek 25,5 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej.**

Hillwood Syców to centrum logistyczne zlokalizowane niewiele ponad 50 km od Wrocławia, na granicy województw wielkopolskiego i dolnośląskiego, bezpośrednio przy drodze ekspresowej S8. Lokalizacja parku logistycznego zapewnia sprawny dojazd do aglomeracji wrocławskiej oraz autostrady A4. Park składa się z dwóch budynków o docelowej powierzchni ponad 87 600 mkw.

*– Duże zainteresowanie projektem w Sycowie skłoniło nas do rozpoczęcia kolejnej fazy inwestycji. Według założonego harmonogramu, nowa hala trafi na rynek już w czwartym kwartale tego roku. Park logistyczny Hillwood Syców wyróżniają nie tylko doskonała lokalizacja i dostęp drogi ekspresowej S8, a także dobry dostęp do kadry pracowniczej, ale również liczne rozwiązania zgodne z polityką zrównoważonego rozwoju. Na terenie inwestycji powstała już farma fotowoltaiczna. Zainstalowane zostały również gniazda do ładowania samochodów elektrycznych, a zamiast części trawników założyliśmy łąki kwietne –* mówi **Jan Kaliński, Business Development Director w Hillwood Polska**. *– Dolny Śląsk to jeden z najszybciej rozwijających się regionów i ważny punkt na logistycznej mapie Polski. Pod względem popytu zgłaszanego na nowoczesne magazyny, w pierwszych trzech kwartałach 2022 roku region zajmował czwarte miejsce w kraju. Firmy w tym okresie wynajęły na Dolnym Śląsku prawie 650 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej –* dodaje.

Hillwood Syców to dwie hale magazynowe o wysokości 12 m., co pozwala najemcom na efektywniejsze wykorzystanie powierzchni składowania oraz na obniżenie kosztów najmu i eksploatacji. Podobnie, jak we wszystkich inwestycjach Hillwood, w istniejących budynkach już zamontowano, a w nowopowstającym zostanie zamontowane oświetlenie LED.

W istniejących halach do wynajęcia pozostało ponad 12 tys. mkw. powierzchni co w połączeniu z rozbudową stawić będzie możliwość wynajęcia ponad 37 tys mkw.

*– Rozbudowa istniejącego centrum logistycznego do bardzo dobra wiadomość dla mieszkańców Gminy Syców. Komercjalizacja projektu pokazuje, że nasza lokalizacja jest bardzo atrakcyjna dla nowych inwestorów. Cieszę się z bardzo dobrej współpracy z firmą Hillwood. Jej namacalnym efektem są już nowe miejsca pracy oraz znaczące wpływy z podatków. Razem budujemy ofertę i klimat dla nowych inwestycji w Sycowie* – mówi **Dariusz Maniak, Burmistrz Miasta i Gminy Syców**.

\*\*\*

**Informacje o Hillwood**

Hillwood to jedna z wiodących globalnych firm z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 30-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma dostarczyła ponad 23 mln mkw. powierzchni magazynowej, z czego w Polsce ponad 2 mln mkw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Firma zajmuje się również akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław oraz Górny Śląsk, inwestując także w nowych, perspektywicznych lokalizacjach, jak Częstochowa, Kutno czy Świebodzin.

Dodatkowe informacje na temat projektu Hillwood Syców dostępne są pod tym [adresem](https://e-hillwood.com/brochures/sycow/).

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](http://e-hillwood.com/properties_pl/#utm_source=broszura_zbiorcza&utm_medium=email_banner_5lat&utm_campaign=nieruchomo%C5%9Bci).

**Dodatkowych informacji udziela:**

|  |  |
| --- | --- |
| Marta KołodziejskaMarketing & Communications Manager Hillwood Polska+48 603 391 191marta.kolodziejska@hillwood.com |  |