



Raport z działalności

# ESG

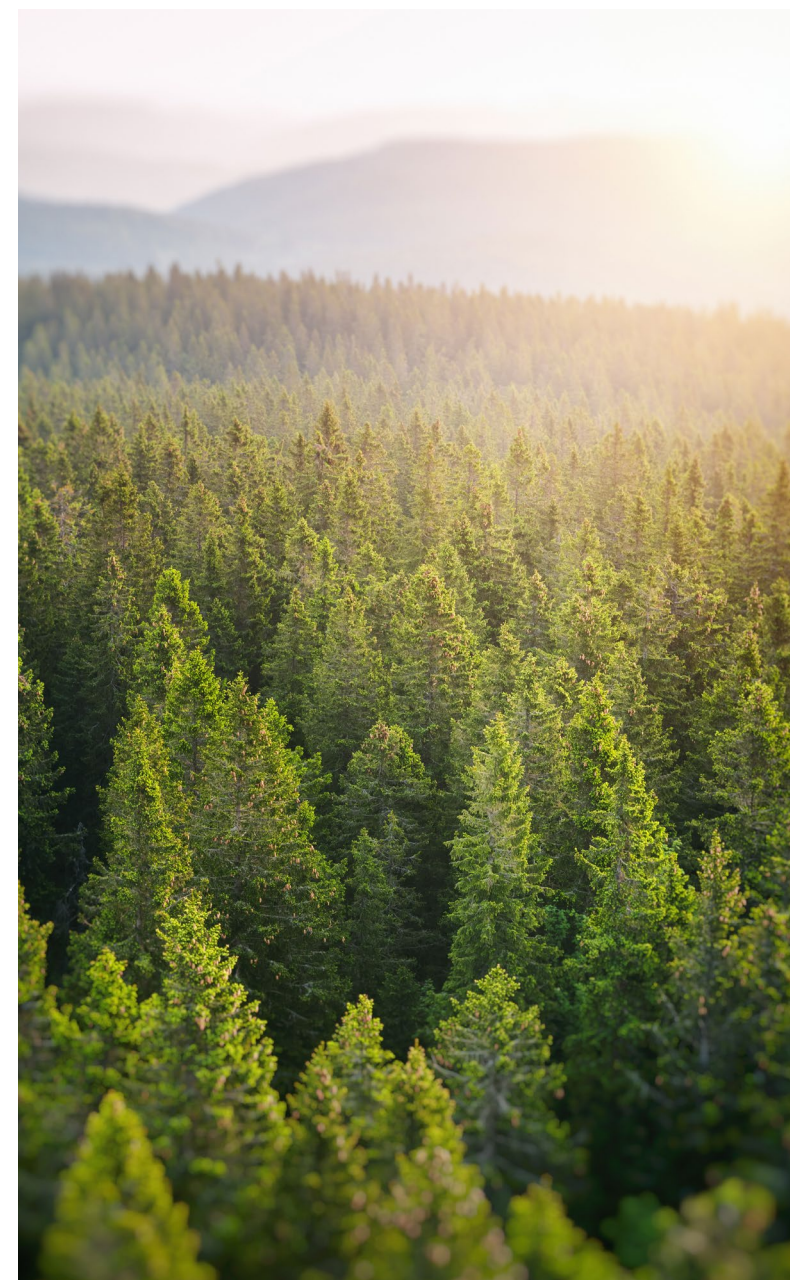


**HILLWOOD**  
A PEROT COMPANY



# Spis treści

1. O raporcie	3
2. O Hillwood	4
3. Kluczowe działania ESG	5
4. Środowisko	6
4.1. Energia	7
4.2. Emisja CO <sub>2</sub> w cyklu życia budynku	8
4.3. Energia ze źródeł odnawialnych	8
4.4. Smart metering	9
4.5. Woda	9
4.6. Odpady	10
4.7. Wytyczne do zakupu materiałów	11
4.8. Bioróżnorodność	12
4.9. Niezależna weryfikacja - certyfikaty <b>BREEAM</b>	13
4.10. Wytyczne <b>Taksonomii</b> Unii Europejskiej	14
4.11. Case study - Łowicz Południe	16
5. Społeczeństwo i zespół Hillwood	18
5.1. Infrastruktura	18
5.2. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa na budowie	19
5.3. Odpowiedzialny Sąsiad	19
5.4. Standardy bezpieczeństwa	20
5.5. Zarządzanie talentami	21
5.6. Różnorodność i integracja	21
5.7. Akcje charytatywne	22
5.8. Zdrowie i bezpieczeństwo	22
6. Ład korporacyjny	23
7. Zakończenie	24



# 1

## O raporcie

### Szanowni Państwo,

z wielką przyjemnością oddajemy w Państwa ręce raport, w którym podsumowujemy działalność Hillwood w zakresie zrównoważonego rozwoju.

Od początku naszej działalności w Polsce dostarczamy na rynek obiekty magazynowe najwyższej jakości i na tym nie poprzestajemy. Nieustannie poszukujemy nowych rozwiązań i podnosimy standard przygotowywanych inwestycji, tak aby z powodzeniem i jak najdłużej mogły spełniać oczekiwania naszych partnerów biznesowych. Obserwując zmieniające się otoczenie makroekonomiczne oraz śledząc coraz to nowsze wyzwania na rynku nieruchomości, jesteśmy przekonani, że odpowiedzialny biznes jest tym, co wyróżnia najlepszych.

Strategia zrównoważonego rozwoju Hillwood Polska jest kluczowa w procesie budowania firmy. W raporcie znajdują Państwo opis najważniejszych elementów realizowanych w ramach odpowiedzialnego podejścia do ochrony środowiska, podsumowanie naszej działalności w obszarze odpowiedzialności społecznej oraz opis praktyk wdrożonych w zakresie ładu korporacyjnego.

Podstawą opracowania są projekty zrealizowane przez Hillwood Polska na przestrzeni ostatnich kilku lat. Standard Hillwood oznacza wysoką jakość oraz indywidualne podejście do każdej z naszych inwestycji. Na ten sukces pracuje



zespół ekspertów i specjalistów Hillwood oraz szerokie grono partnerów biznesowych, bez zaangażowania których nie mielibyśmy tytułu osiągnięć. Z dumą prezentujemy niniejsze opracowanie i podsumowujemy nasze działania w zakresie ESG.

Życzymy Państwu udanej lektury!

**Zespół Hillwood**





# 2

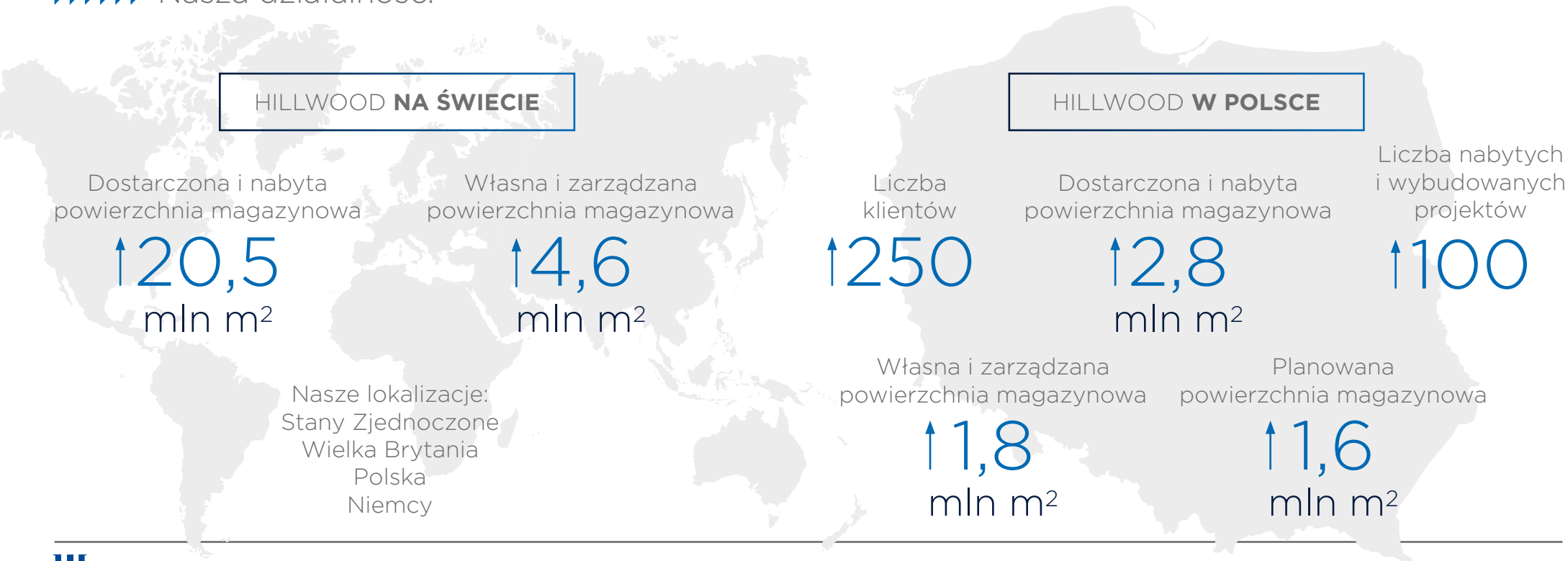
## O Hillwood



### Lokalne doświadczenie z globalną perspektywą

Jesteśmy jedną z wiodących globalnych firm w branży nieruchomości komercyjnych, z ponad 30-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. W Polsce działamy od 2014 r., budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Zajmujemy się też akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami, prowadząc działalność na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław oraz Górny Śląsk. Inwestujemy także w nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

### ▶▶▶▶▶ Nasza działalność:



# 3

## Kluczowe działania ESG



### ▶▶▶▶▶ Zrównoważony rozwój biznesu

Koncepcja zrównoważonego rozwoju na stałe wpisała się w naszą strategię działania. Dążymy do tego, żeby nasza aktywność stanowiła wartość zarówno dla naszych partnerów, jak i dla przyszłych pokoleń. Budujemy nie tylko dla firm, ale też dla ludzi, wspólnie z nimi inwestując. Naszego sukcesu nie przeliczamy jednak na metry kwadratowe. Naszym celem jest dostarczenie klientom obiektów najwyższej klasy.

### ▶▶▶▶▶ Kluczowe działania realizowane w ramach ESG:

Środowisko	Spółeczeństwo i pracownicy	Ład korporacyjny
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redukcja emisji CO<sub>2</sub></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalne inicjatywy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inicjatywy, opracowania i wdrożenia reguł (zasad) dobrych praktyk</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energia ze źródeł odnawialnych oraz bioróżnorodność</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zarządzanie talentami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Polityki korporacyjne</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Efektywna gospodarka wodna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zdrowie i bezpieczeństwo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadzór nad działaniami ESG</li> </ul>



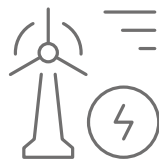
Już na etapie selekcji terenów pod budowę przywiązujemy szczególną wagę do ochrony środowiska. Realizując projekty brownfield, rewitalizujemy tereny poprzemysłowe i przywracamy ich funkcjonalność w kontekście miejskiego krajobrazu. W ten sposób, nie tylko redukujemy negatywny wpływ naszej działalności na środowisko, lecz też przyczyniamy się do ograniczenia ryzyk związanych z globalnymi zmianami klimatu.

Potwierdzeniem stosowanych w magazynach **Hillwood** zielonych technologii jest przygotowywanie wszystkich inwestycji do certyfikacji w systemie **BREEAM**. Tworząc centra logistyczne, dbamy nie tylko o budynki, ale również o ich przyjazne otoczenie.

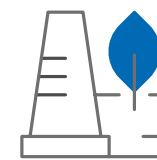
#### ▶▶▶▶▶ Inicjatywy środowiskowe Hillwood:



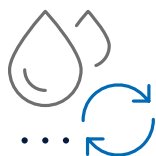
Redukcja zużycia energii



Odnawialne źródła energii



Redukcje emisji



Efektywna gospodarka wodna



Bioróżnorodność

# 4.1 Energia



Nowe parki logistyczno-przemysłowe realizujemy z myślą o zapewnieniu jak najwyższego poziomu efektywności energetycznej.



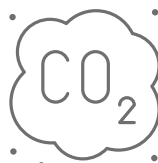
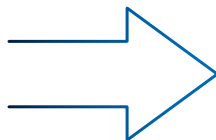
Szczegółowa analiza budynku z uwzględnieniem zastosowanych podziałów



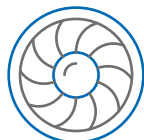
Redukcja kosztów zakupu energii elektrycznej i ciepłej



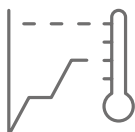
Dobór odpowiednich systemów oświetlenia i produkcja energii ze źródeł odnawialnych



Redukcja emisji CO<sub>2</sub>



Odpowiedni dobór systemów: wentylacji, klimatyzacji oraz sterowania budynkiem



Większa odporność na zmiany klimatu i możliwość adaptacji do tych zmian

Nasze działania w budynkach realizowanych w 2022 roku<sup>1</sup> pozwoliły na obniżenie zapotrzebowania na energię pierwotną (średnio o **14.5%**) oraz obniżenie emisji CO<sub>2</sub> (o **17%**).

od 7%

niższe zużycie energii pierwotnej w stosunku do budynku referencyjnego\*

do 20%

od 10%

niższa emisja CO<sub>2</sub> w stosunku do budynku referencyjnego

do 22%

od 6%

ograniczone zużycie energii końcowej w stosunku do budynku referencyjnego.

do 11%

\*dla zakresu porównania zapotrzebowania na energię pierwotną jest to budynek zgodny z obowiązującymi Warunkami Technicznymi



## 4.2

### Emisja CO<sub>2</sub> w cyklu życia budynku

Wszystkie projekty **Hillwood** są weryfikowane pod kątem operacyjnego i wbudowanego śladu węglowego. Przeprowadzamy analizę cyklu życia budynku (LCA) – zgodną z normą EN 15978, wymogami **Taksonomii** UE oraz certyfikacji **BREEAM**. Na podstawie uzyskanych wyników, świadomie wprowadzamy proekologiczne rozwiązania.

#### ▶▶▶▶ Wnioski z ewaluacji budynków!



Benchmark emisyjności CO<sub>2</sub> w skali roku dla inwestycji Hillwood na poziomie około 30 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/rok



Redukcja emisyjności nawet do 8 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/rok, co odpowiada oszczędności emisji do około 26,6%



## 4.3

### Energia ze źródeł odnawialnych

Istotnym elementem w strategii środowiskowej **Hillwood** jest również wytwarzanie zielonej energii.



50 kWp

Każdy nowo realizowany przez nas budynek jest wyposażony w instalację paneli fotowoltaicznych o mocy minimum **50 kWp**. W zależności od lokalizacji, możliwości przyłączenia do sieci oraz parametrów danej inwestycji, budujemy instalacje o większej mocy.



200 MWh

Od stycznia 2021 do grudnia 2022 roku oddaliśmy do użytku instalacje PV o łącznej mocy **400 kWp**. Dzięki temu udało się wyprodukować blisko **200 MWh** czystej energii elektrycznej oraz zredukować emisję CO<sub>2</sub>e o **139,60 Mg<sup>2</sup>**.

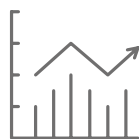


## 4.4 Smart metering

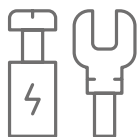
Jednym z narzędzi wspierających efektywność energetyczną w naszych budynkach jest system nowoczesnych urządzeń pomiarowych, tzw. smart metering, który umożliwia:



Szybki proces pozyskania i analizy danych



Bieżąca kontrola i analiza zużycia mediów



Szybka reakcja w przypadku nieprawidłowości w działaniu instalacji oraz nagłych strat energii, gazu czy wody



Analiza pod kątem ograniczenia zużycia dla najbardziej energochłonnych elementów budynku

\*dla zakresu porównania zapotrzebowania na wodę pitną jest to specyfikacja zgodna z minimum określonym w kryterium BREEAM International New Construction - WAT 01



## 4.5 Woda

Wprowadziliśmy ustandaryzowane wymagania dotyczące maksymalnych przepływów wody w urządzeniach. W efekcie, we wszystkich naszych budynkach, zredukowaliśmy jej zużycie nawet o **2 300 m<sup>3</sup>** w skali roku<sup>3</sup>. Warto zaznaczyć, że uzyskany dzięki temu poziom zużycia wody jest o **50%** mniejszy niż wymagany w certyfikacji **BREEAM** w stosunku do budynku referencyjnego\* o standardowej specyfikacji. Kolejnym krokiem w kierunku lepszego monitorowania zużycia wody było zainstalowanie dodatkowego opomiarowania dla urządzeń lub obszarów zużywających powyżej **10%** całego zapotrzebowania na wodę.

2 300 m<sup>3</sup>

Zredukowane zużycie wody w budynkach Hillwood rocznie



50%

Mniejsze zużycie wody względem wymaganego w certyfikacji **BREEAM**

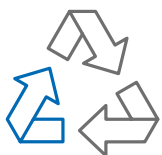
## 4.6 Odpady



Już na etapie przygotowywania inwestycji, wdrażamy odpowiednie praktyki mające na celu ograniczenie wytwarzania odpadów. W tym celu opracowaliśmy szczegółowe wytyczne dotyczące postępowania z odpadami przy uwzględnieniu poniższych założeń:

### Poziom wynikający z certyfikacji BREEAM:

co najmniej **70%** odpadów powstałych podczas prac budowlanych oraz rozbiórkowych powinno zostać poddane recyklingowi.

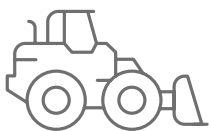


### Poziom wynikający z Taksonomii Unii Europejskiej:

co najmniej **70%** innych, niż niebezpieczne, odpadów budowlanych i rozbiórkowych (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów) powinno zostać poddane recyklingowi.

### Poziom wynikający ze standardu Hillwood:

w inwestycjach objętych tymi wymogami ilość odpadów budowlanych przekazywanych do recyklingu osiągnęła poziom powyżej **95%**<sup>4</sup>.



Dodatkowo obiekty produkcyjno-magazynowe Hillwood są projektowane oraz budowane w taki sposób, żeby w przyszłości umożliwić łatwą wymianę zużywających się elementów budynku oraz elastyczne dostosowanie powierzchni do zmiany jej funkcji czy ewentualną rozbudowę. Nowe standardy recyklingu i zarządzania odpadami zakładają również zaangażowanie aktualnych i przyszłych najemców w ten proces.



Miejsca do recyklingu w obiektach Hillwood zostały odpowiednio oznaczone, są łatwo dostępne oraz przygotowane do odbioru odpadów w zależności od rodzaju budynku, jego wielkości oraz przewidywanej ilości odpadów.



## 4.7

# Wytyczne do zakupu materiałów

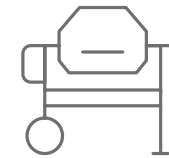


W strategii środowiskowej uwzględniliśmy również świadome pozyskiwanie materiałów do budowy inwestycji. Każda nieruchomość posiada plan zrównoważonych zamówień, który określa wymagania dotyczące naszych dostawców w zakresie stosowania materiałów z odpowiedzialnych źródeł, ograniczenia odpadów, unikania toksycznych materiałów czy stosowania materiałów trwałych, najwyższej jakości. Jednym z wymogów jest sposób pozyskiwania surowców drewnianych.

Od naszych wykonawców wymagamy udokumentowania zakupu drewna wyłącznie z legalnych źródeł oraz w każdej inwestycji użycia minimum 5 lub 10 produktów posiadających deklaracje środowiskowe **EPD typu III**, wydane zgodnie z ISO 14025 oraz EN 15804.



▶▶▶▶▶ Nasze cele:



**minimum 10%** materiałów wykorzystanych w budowie jest pozyskanych odpowiedzialnie<sup>5</sup>

LUB



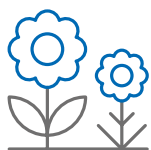
**minimum 50%** materiałów budowlanych pochodzi z recyklingu

## 4.8 Bioróżnorodność



Budując nowe centra magazynowo-produkcyjne, dokładamy wszelkich starań, żeby **zachować bioróżnorodność terenów**, na których te inwestycje powstają. Każda działka poddawana jest analizie przez wykwalifikowanego ekologa, który ocenia wartość środowiskową danej lokalizacji oraz przedstawia strategię utrzymania lub poprawy poziomu bioróżnorodności. Specjalista przedstawia również rekomendacje dodatkowych działań, takich jak nasadzenia zieleni oraz budowa karmników czy budek lęgowych, dzięki którym bioróżnorodność ulegnie znaczącej poprawie.

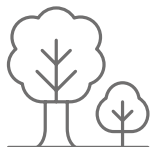
W **2022 roku** w ramach naszych inwestycji posadziliśmy w całej Polsce:



52 980 m<sup>2</sup>  
łąk kwiatnych



6 727  
krzewów



512  
drzew

W **trakcie budowy** naszych parków:



Szkolimy osoby pracujące na terenie inwestycji z zakresu bioróżnorodności



Zabezpieczamy drzewa oraz inne rośliny przed uszkodzeniami



Nie składujemy materiałów na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew



Prowadzimy rewitalizację zniszczonej gleby oraz roślinności

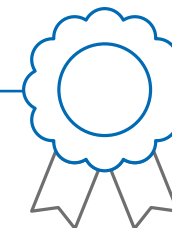


# 4.9

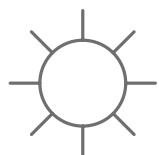
## Niezależna weryfikacja - certyfikaty **BREEAM**



Opracowaliśmy standard podejścia do certyfikacji **BREEAM**, który obejmuje wszystkie etapy realizacji inwestycji. Dzięki temu podejściu, w pełni kontrolujemy, jakie rozwiązania z obszaru ESG zostaną zastosowane w naszych projektach. Wszystkie nowo powstające obiekty Hillwood Polska są przygotowywane do certyfikacji **BREEAM** na poziomie Excellent, co oznacza, że spełnią minimum **70%** z wytycznych systemu certyfikacji.



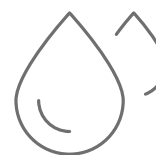
**BREEAM** to międzynarodowy certyfikat środowiskowy budynku, stworzony przez brytyjską organizację certyfikującą BRE Global. Za pomocą metody **BREEAM** można ocenić budynek każdego rodzaju w dowolnym miejscu na świecie. Specjalnie na potrzeby oceny budynków spoza Wielkiej Brytanii został stworzony **BREEAM** International New Construction V6, który uwzględnia polskie przepisy budowlane i środowiskowe, a także zwyczajowo przyjęte najlepsze praktyki dotyczące takich obszarów, jak:



Energia:  
zużycie energii  
światłnej oraz dwutlenku  
węgla (CO<sub>2</sub>)



Ekologia:  
ochrona takich wartości,  
jak bioróżnorodność  
flory i fauny



Woda:  
zastosowanie  
rozwiązań ograniczających  
zużycie wody



Użytkowanie gruntów:  
zagospodarowanie  
terenów zielonych

## 4.10

# Wytyczne **Taksonomii** Unii Europejskiej



Przygotowując specyfikację obiektów, uwzględniamy także wymagania raportowania niefinansowego, ze szczególnym uwzględnieniem **Taksonomii** (tj. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088). **Taksonomia określa kryteria oceny budynku pod kątem wpływu na sześć celów środowiskowych.** Standard techniczny oraz sposób realizacji obiektów Hillwood uwzględnia wytyczne Taksonomii w każdym z obszarów podlegających ocenie.



### **ISTOTNY WKŁAD W ŁAGODZENIE ZMIAN KLIMATU:**

W swoich nowo powstających obiektach, każdorazowo analizujemy możliwość obniżenia zapotrzebowania na energię pierwotną, a wprowadzone optymalizacje przyczyniają się do jej obniżenia nawet do 20%. Po ukończeniu budowy, budynki poddawane są badaniom termowizyjnym, na podstawie których wyliczany jest współczynnik globalnego ocieplenia w odniesieniu do całego cyklu życia budynku, w tym wbudowanego śladu węglowego.



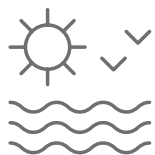
### **ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU:**

W realizacji naszych obiektów badane są wybrane aspekty związane z ryzykami klimatycznymi. Jako kolejny krok rozważamy wprowadzenie oceny fizycznych ryzyk klimatycznych wraz z oceną możliwości wprowadzenia rozwiązań umożliwiających adaptację do zmian klimatu.



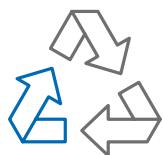
## 4.10

# Wytyczne Taksonomii Unii Europejskiej



### **ZRÓWNOWAŻONE WYKORZYSTYWANIE I OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH I MORSKICH:**

Wprowadzamy w swoich budynkach wymogi dotyczące armatury wodnej, zgodne z metodologią BREEAM International New Construction v6, które są nawet bardziej rygorystyczne od tych przedstawionych w Taksonomii.



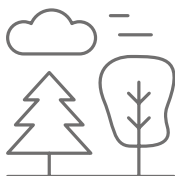
### **PRZEJŚCIE NA GOSPODARKE O OBIEGU ZAMKNIĘTYM:**

Zgodnie ze standardem Hillwood wszystkie nasze nowe inwestycje posiadają szczegółowe wytyczne postępowania z odpadami. W szczególności obejmują one rygorystyczne wymogi odnośnie do ilości oraz rodzaju odpadów wytworzonych na etapie budowy, które muszą zostać poddane recyklingowi. Poziom recyklingu na prowadzonych przez Hillwood w 2022 roku budowach, objętych certyfikacją BREEAM, jest nie mniejszy niż 70% (wagowo), jednak w roku 2022 osiągnęliśmy powyżej 95%.



### **ZAPOBIEGANIE ZANIECZYSZCZENIOM I ICH KONTROLA:**

W naszej strategii uwzględniliśmy także wytyczne projektowe dotyczące jakości powietrza. Jednym z przyjętych założeń jest minimalna proporcja otwieralnych okien do powierzchni budynku oraz możliwość kontrolowania wentylacji naturalnej. Rozważamy również wprowadzenie testów jakości powietrza.



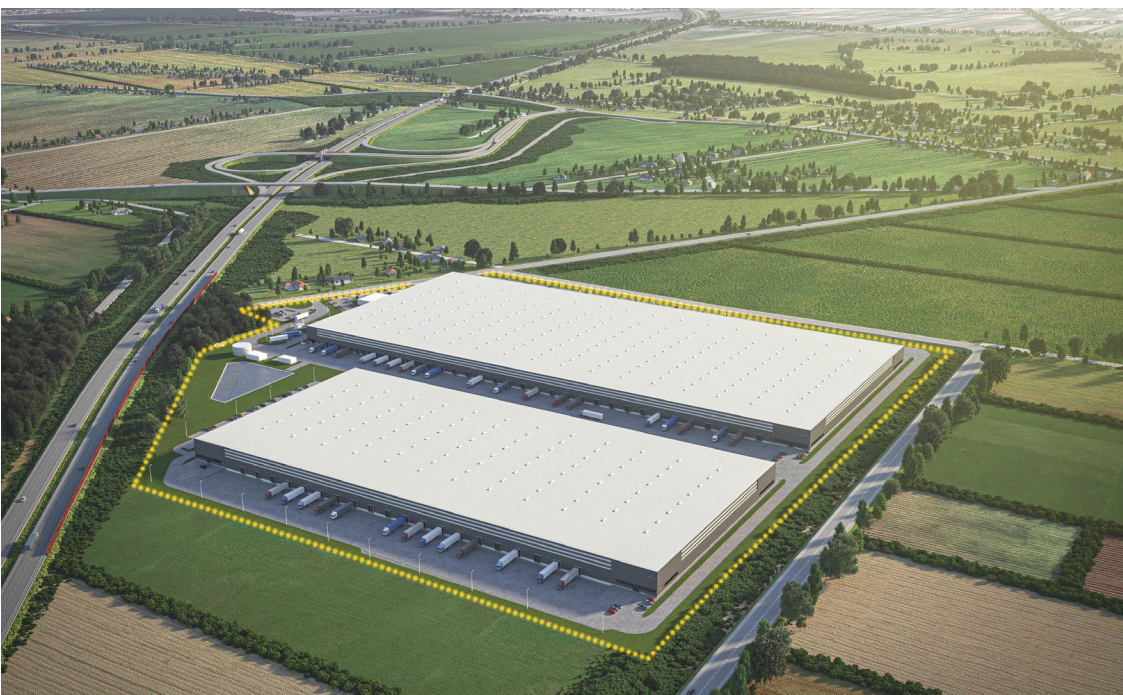
### **OCHRONA I ODBUDOWA BIORÓŻNORODNOŚCI I EKOSYSTEMÓW:**

Dokonując wyboru pod lokalizację naszych inwestycji, wybieramy tereny o niskim poziomie żyzności gleby, unikając zabudowywania bioróżnorodnych terenów, które służą za siedliska gatunków zagrożonych. Ponadto realizujemy nasze inwestycje w ramach projektów brownfield.

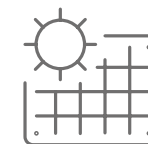
# 4.11

## Case study - Łowicz Południe

**Hillwood Łowicz Południe** to obiekt zlokalizowany we wsi Łyszkowice, ok. 1 km od wjazdu na autostradę A2 (węzeł Łowicz). Takie położenie zapewnia doskonałe połączenie z Warszawą i Berlinem. Natomiast oddalona o 24 km autostrada A1 zapewnia szybkie połączenie z północnymi oraz południowymi rynkami Polski. Obiekt składa się z dwóch hal o łącznej powierzchni ponad 107 000 m<sup>2</sup>.



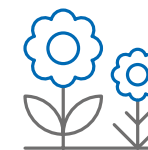
Certyfikacja  
BREEAM EXCELLENT



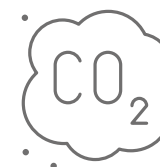
Odnawialne źródła energii  
- farma fotowoltaiczna 50 kWp



98% odpadów z budowy  
zostało poddanych  
recyklingowi



Łąki kwietne i nasadzenia  
drzew i krzewów



**HALA A:**

Redukcja emisyjności 10% (32,19 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/rok)\*

**HALA B:**

Redukcja emisyjności 12% (32,19 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/rok)\*

\*w stosunku do standardowego budynku

## 4.11

Case study  
- Łowicz Południe

Mierzony parametr	Parametr
Ilość odpadów przekazanych do recyklingu	98%
Ilość wytworzonych odpadów w trakcie trwania budowy	1 085,05 T
Ilość zużytej wody w trakcie trwania budowy	1 766 m <sup>3</sup>
Ilość zużytej energii w trakcie trwania budowy	707 580 kWh
Emisja CO <sub>2</sub> z energii budowy	582 339,12 kg
Oszczędność wody	4,73 m <sup>3</sup> /os/rok
	64,27%
Powierzchnia	hala B - 69 714 m <sup>2</sup>
	hala A - 38 807 m <sup>2</sup>
Moc PV	49,755 kWp
Powierzchnia PV	239,8 m <sup>2</sup>
Roczna emisja CO <sub>2</sub> planowana (model / charakterystyka)	33,53 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /rok
Oszczędność (wg obliczeń BREEAM dla budynku bazowego)	7,33 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /rok
	17,9%
Wartość ekologiczna wg ekologa	Niska ocena
Liczba miejsc postojowych dla rowerów	64
Uzyskany certyfikat BREEAM Final	Excellent



# 5

## Społeczeństwo i zespół Hillwood



Nasze działania opieramy o **zasady zrównoważonego rozwoju**: szanujemy środowisko naturalne, dążymy do tego, by nasze działania stanowiły wartość zarówno dla naszych partnerów, jak i dla przyszłych społeczności, a także wspieramy lokalne inicjatywy i organizacje pozarządowe.

# 5.1

## Infrastruktura

Dbamy o bezpieczny i komfortowy dojazd do realizowanych projektów. Nasze nieruchomości zlokalizowane są w pobliżu dróg szybkiego ruchu, o zasięgu ogólnopolskim, oraz transportu publicznego. Realizując inwestycje **Hillwood**, wielokrotnie przyczyniamy się do rozwoju i podniesienia standardu infrastruktury drogowej dla lokalnej społeczności. Przykładem takich praktyk jest jedna z naszych inwestycji – park logistyczny Hillwood Marki.

### ▶▶▶▶▶ Hillwood Marki

Przy budowie centrum logistycznego w Markach **Hillwood** przebudował i zmodernizował ul. Okólną na odcinku ponad 800 m. Beneficjentem tej inwestycji, w całości sfinansowanej przez Hillwood, są nie tylko klienci centrum logistycznego, ale także mieszkańcy tej okolicy.

### Usprawnienia zrealizowane w Hillwood Marki:



Nowa nawierzchnia asfaltowa drogi



Kanalizacja deszczowa



Ścieżka rowerowa



Oświetlenie uliczne



Nowe chodniki oraz przejścia dla pieszych



Zatoczki autobusowe



Dodatkowe miejsca parkingowe

*„Dziękujemy firmie Hillwood Polska za realizację i pokrycie kosztów tej inwestycji. To jeden z niewielu przykładów zaangażowania prywatnego inwestora w publiczny projekt, który teraz posłuży wielu mieszkańcom Marek. Życzylibyśmy sobie, by takich odpowiedzialnych społecznie firm było więcej. Szczególnie zapraszamy do współpracy deweloperów, którzy realizują tak wiele inwestycji mieszkaniowych w Markach” – mówi Jacek Orych, burmistrz Marek.*

## 5.2

# Wymagania dotyczące bezpieczeństwa na budowie

Podstawowe zasady BHP, wynikające z przepisów, są wszystkim znane. Wiemy jednak, jak ważna jest rola inwestora w procesie bezwzględnie przestrzegania tych zasad. Odpowiednie przygotowanie zaplecza budowy jest kluczowym elementem efektywnego prowadzenia projektu. Standardem na naszych budowach jest stosowanie kasków i kamizelek odblaskowych, oznaczenie dróg i wyjść ewakuacyjnych. Na każdej budowie znajdują się zestawy pierwszej pomocy oraz informatory z listą kontaktów do służb ratunkowych.



Stosujemy regulamin budowy celem minimalizacji wypadków na budowie



Przeprowadzamy cykliczne szkolenia z zakresu BHP i pierwszej pomocy, organizujemy próby ewakuacyjne w trakcie budowy



Wybieramy generalnych wykonawców posiadających system zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy



Przeprowadzamy kontrole BHP i rozliczamy firmy współpracujące z nami z ewentualnych nieprawidłowości



## 5.3

# Odpowiedzialny Sąsiad

Jesteśmy inwestorem społecznie odpowiedzialnym, a projekty realizujemy, mając na uwadze ograniczenie wpływu naszej działalności na środowisko oraz ewentualne niedogodności dla okolicznych mieszkańców związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Dlatego podejmujemy następujące działania:

- ✓ Mieszkańcy są listownie, odpowiednio wcześniej informowani o rozpoczęciu prac
- ✓ Informacje o postępach w budowie umieszczane są na tablicy informacyjnej
- ✓ Za pomocą formularza kontaktowego sąsiedzi mogą dzielić się z nami swoimi opiniami dotyczącymi budowy
- ✓ Oprawy oświetleniowe w trakcie budowy są skierowane w taki sposób, żeby nie przyczyniać się do powstawania negatywnego zjawiska zanieczyszczenia świetlnego

# 5.4

## Standardy bezpieczeństwa



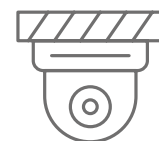
W każdej nieruchomości obsługiwanej przez **Hillwood** obowiązuje regulamin użytkowania obiektu oraz dodatkowe rozwiązania związane z naszym standardem bezpieczeństwa:



Organizacja ruchu w nieruchomości – oznakowanie poziome i pionowe regulujące ruch pieszy i kołowy



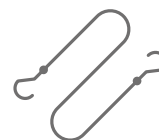
Podłączenie do PSP – realizowane w zależności od możliwości formalno-technicznych



Monitoring wizyjny (CCTV)



Defibrylatory w wartowniach



System asekurantów na dachach



Audyty przeciwpożarowe



## 5.5

# Zarządzanie talentami

Siłą **Hillwood** jest zespół, dlatego nieustannie inwestujemy w jego rozwój, dbając o podnoszenie kwalifikacji jego członków. Nasz zespół ma do dyspozycji wiele możliwości – od uczestniczenia w szkoleniach i konferencjach otwartych po dedykowane programy szkoleniowe, ukierunkowane na umocnienie konkretnych kompetencji. W Hillwood tworzymy środowisko pracy oparte na otwartej komunikacji, bliskiej współpracy i wzajemnym zaufaniu.



### Dodatkowe szkolenia dla zespołu Hillwood:

- ✓ CCIM – Certified Commercial Investment Member
- ✓ MBA dla inżynierów
- ✓ Studia podyplomowe z zakresu zarządzania projektami
- ✓ Szkolenia z zakresu regulacji prawnych, prowadzone przez najlepsze międzynarodowe kancelarie
- ✓ Indywidualne sesje coachingowe



### Wybrane szkolenia wewnętrzne:

- ✓ Nauka i doskonalenie języków obcych
- ✓ Bezpieczeństwo IT, i praktyki antykorupcyjne
- ✓ Szkolenia w ramach wewnętrznej platformy szkoleniowej
- ✓ Inne szkolenia z ekspertami zewnętrznymi (np. time management, budowanie wizerunku, negocjacje).

## 5.6

# Różnorodność i integracja

Zagadnienia związane z szeroko pojętym **„Diversity & Inclusion”** mają istotne znaczenie dla naszej organizacji. Hillwood, wspiera merytorycznie i finansowo program mentoringowy „Top Woman in Real Estate”, którego celem jest wspieranie kobiet w rozwoju osobistym i zawodowym oraz promocja różnorodności w biznesie.

## 5.7

# Akcje charytatywne

**Hillwood** od wielu lat wspiera różnego typu akcje charytatywne i społeczne, skupiając się głównie na pomocy najmłodszym. Działamy lokalnie tam, gdzie jest taka potrzeba.

Wybrane akcje przeprowadzone od 2020 roku:

### **Fundacja K.I.D.S. Klub Innowatorów Dziecięcych Szpitali**

– wsparcie finansowe rozwoju projektu Virtual Reality na oddziale onkologii Instytutu „Pomnik – Centrum Zdrowia Dziecka”

### **Fundacja „Virtuosa”**

– Główny Partner Remontu Poradni Symulacji Kardiologii Interwencyjnej, Główny Partner Finansowy Remontu Holu Głównego Poradni Specjalistycznych, Główny Partner Finansowy Remontu Recepcji i Poczekalni Izby Przyjęć CZD

### **Lokalne inicjatywy mające na celu rozwój dzieci i młodzieży:**

- finansowe wsparcie umożliwiające udział zdolnych uczniów ze szkoły podstawowej w Żórawinie w Olimpiadzie Kreatywności, organizowanej przez Fundację Destination Imagination
- finansowe wsparcie organizacji zajmujących się chorymi dziećmi w Łodzi (Fundacja Gajusz, Dom w Łodzi)

### **Wspieranie zdrowego trybu życia oraz akcji sportowych:**

- wsparcie działalności Związku Sportowego SUP
- finansowe wsparcie wyjazdu grupy młodzieży na Mistrzostwa Europy w Muay Thai, IFMA 2022



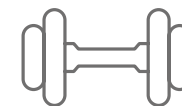
## 5.8

# Zdrowie i bezpieczeństwo

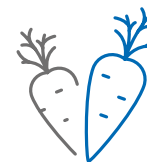
▶▶▶▶▶ Członkowie naszego zespołu otrzymują bezpłatny dostęp do szerokiego zakresu benefitów:



Szeroki pakiet medyczny



Zajęcia w klubach fitness – zajęcia grupowe i indywidualne z trenerem personalnym



Od 2022 roku zespół Hillwood Polska korzysta z programu „Wyhoduj to sam”, który umożliwia wykupienie 25 m<sup>2</sup> ogródka i zamawianie sezonowo dostępnych warzyw z ekologicznej uprawy zlokalizowanej w miejscowości Czuchleby

# 6

## Ład korporacyjny



W kulturze **Hillwood** głęboko zakorzenione jest zobowiązanie do odpowiedzialnego postępowania we wszystkim, co robimy. Zespół **Hillwood** przestrzega najwyższych standardów etyki i przejrzystości, opartych na silnym przywództwie, odpowiedzialnych praktykach biznesowych oraz wprowadzonych politykach korporacyjnych, które są regularnie weryfikowane i aktualizowane.

▶▶▶▶▶ Przyjęto następujące zasady:



Polityka dotycząca przestępstw i korupcji



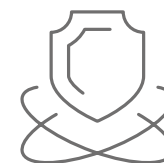
Plan ciągłości działalności



Podręcznik zgodności z przepisami



Polityka cookies



Polityka cyberbezpieczeństwa



Polityka archiwizacji danych



Polityka bezpieczeństwa IT



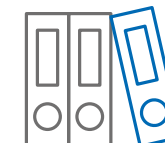
Polityka obrotu papierami wartościowymi na podstawie informacji poufnych



Polityka zaangażowania politycznego



Polityka ochrony prywatności



Polityka przechowywania dokumentów



# 7

## Zakończenie



Niniejszy raport prezentuje najważniejsze działania Hillwood Polska w zakresie ESG w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku, chyba że w treści wskazano inny okres. W sprawie wszystkich pytań dotyczących informacji zawartych w raporcie zapraszamy do kontaktu.

### ▶▶ Nadzór nad kwestiami ESG

**Tomasz Jaroszewski,**  
Vice President

 [Tomasz.Jaroszewski@hillwood.com](mailto:Tomasz.Jaroszewski@hillwood.com)

### ▶▶ Wsparcie w zagadnieniach dotyczących zrównoważonego rozwoju

**Renata Michalczyk,**  
Asset Management Director

 [Renata.Michalczyk@hillwood.com](mailto:Renata.Michalczyk@hillwood.com)

#### PRZYPISY:

<sup>1</sup> Przedstawione dane zostały wyliczone dla zakresu B4, B6, B7 wg norm EN 15978 and EN 15804, w sposób określony w metodologii BREEAM International New Construction v6 - ENE 01 „Zmniejszenie zużycia energii i emisji dwutlenku węgla”, tj. nieuwzględniającej procesowego zużycia energii przez najemców, a uwzględniającej pozostałe zużycia, tj.: oświetlenie, ogrzewanie, chłodzenie, wentylacja, klimatyzacja, ciepła woda użytkowa.

<sup>2</sup> Wskaźniki Emisyjności CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO i pyłu całkowitego dla energii elektrycznej, KOBiZE 2021. <sup>3</sup> Dla budynku wykorzystywanego przez ok. 500 użytkowników, oszczędność 4,56 m<sup>3</sup>/osobę w skali roku, obliczona zgodnie z metodologią BREEAM International New Construction v6. <sup>4</sup> Hillwood Łyszkowice, hala A i hala B, Hillwood Zgierz. <sup>5</sup> Posiadało certyfikat ISO 14001, BES 6001, FSC, PEFC.





**Hillwood Polska Sp. z o.o.** | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa  
[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl) | [poland@hillwood.pl](mailto:poland@hillwood.pl) | tel. +48 690 000 225