

ZGIERZ II

Pobierz aplikację / Download the app:



Autostrada A2
A2 highway

Droga wojewódzka 702
Voivodeship road 702

ul. Polna
Polna st.

ul. Dąbrowska
Dąbrowska st.

Powierzchnia magazynowa: 77 000 m²
Warehouse space: 77 000 sqm

HILLWOOD ZGIERZ II

Hillwood Zgierz II to centrum logistyczne klasy A, położone w centralnej Polsce. Obiekt zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 702, zapewniającej doskonałe połączenie z węzłem autostrady A2 (1,5 km) oraz węzłem autostrady A1 (15,5km). Bliskość Zgierza oraz Łodzi zapewnia dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej. Centrum oferuje prawie 77 000 m² powierzchni magazynowej klasy A o ponadstandardowej wysokości 12 m oraz zwiększonej nośności posadzki do 8 t/m².

Hillwood Zgierz II is an A-class logistics centre located in central Poland. The centre is located directly on the voivodeship road 702, providing excellent business facilities with the A2 highway junction (1.5 km) and the A1 highway junction (15.5 km). The proximity of the cities of Zgierz and Łódź provides access to a qualified labor force. The project offers almost 77 000 sqm of A-class warehouse space with an above-standard height of 12 and increased floor load capacity up to 8 t/sqm.

FAKTY | KEY FACTS



Lokalizacja

Location:

ul. Polna, 95-100 Dąbrówka Wielka



Powierzchnia

Space:

77 000 sqm



Liczba hal

Warehouses:

2



Główne arterie

Main thoroughfares:

91/A2/A1

ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE



Autostrada A2

A2 highway:

1.5 km



Autostrada A1

A1 highway:

15 km



Droga krajowa 91

National road 91:

4.2 km



Port Lotniczy Łódź

Łódź airport:

22 km



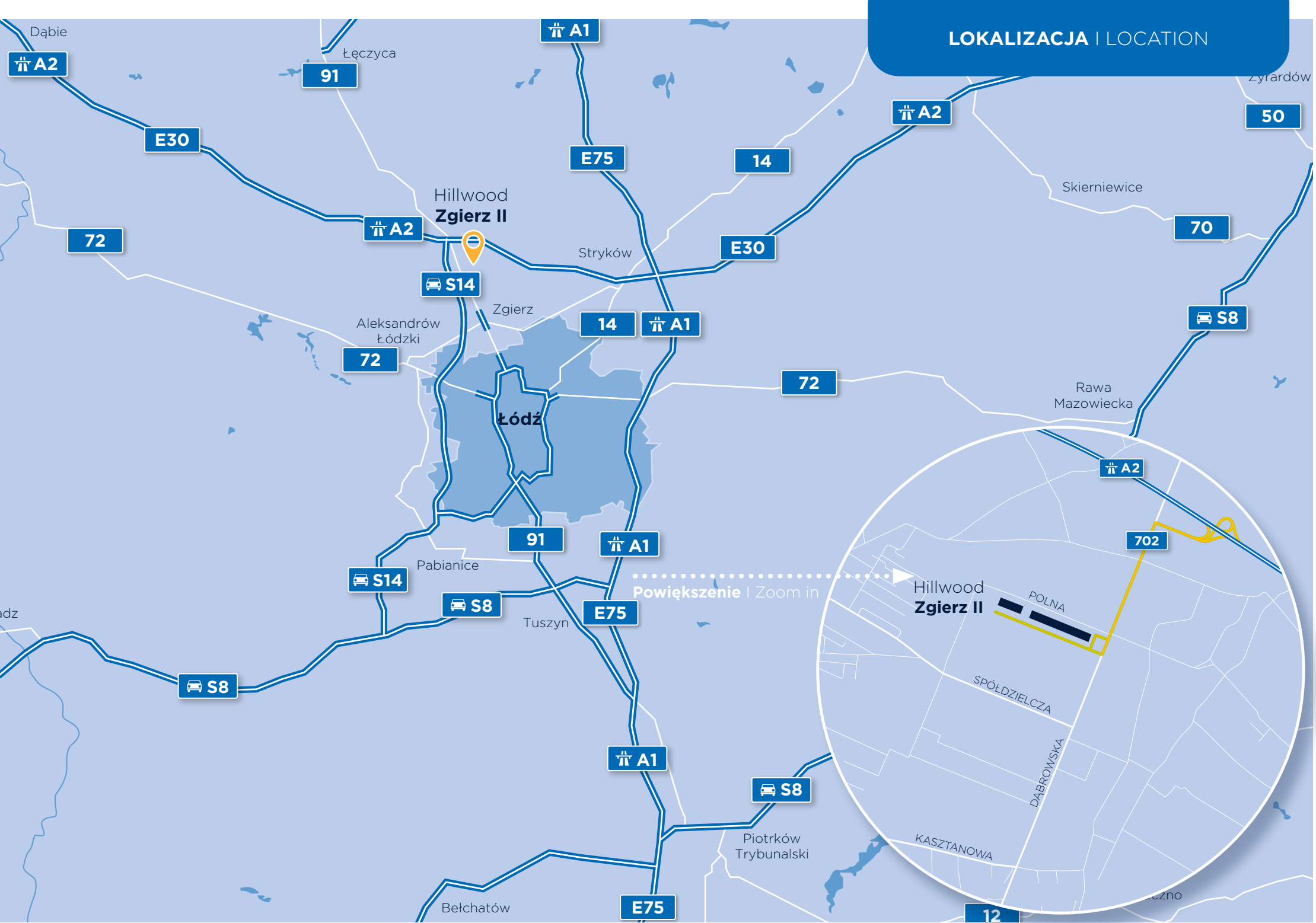
Centrum Zgierza

Zgierz city centre:

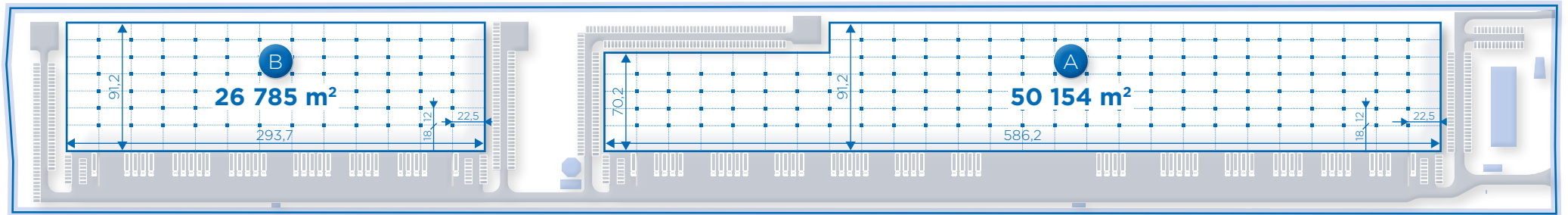
5 km

Łódź		20 km		0:21 h
Warszawa		124 km		1:15 h
Poznań		190 km		1:48 h
Katowice		222 km		2:34 h
Wrocław		228 km		2:31 h
Gdańsk		311 km		2:55 h

LOKALIZACJA | LOCATION



PLAN I SITE PLAN



**Wysokość składowania**

Clear height:

12 m

**Siatka słupów**

Column grid:

12x22.5 m

**Odporność ogniowa**

Fire load:

+4000 MJ/m²**Nośność posadzki**

Floor loading:

8 t/m²**Oświetlenie naturalne**

Skylights:

do/up to 3%

**Ochrona i monitoring**

Monitoring and security:

24h

**Oświetlenie LED**

LED Lighting

**Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami**

Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers

**Posadzka bezpyłowa**

Anti-dust floor finishing

**Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów**

Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

**Instalacja tryskaczowa ESFR K360**

K360 ESFR sprinkler installation

**Certyfikacja BREEAM EXCELLENT**

BREEAM EXCELLENT certification

**Obszerny parking**

Spacious parking lot

**Planowana farma fotowoltaiczna 100 kWp**

Planned photovoltaic farm 100 kWp

**NARZĘDZIA I TOOLS**

KLIKNIJ/CLICK

**Strona WWW**

Website

**Lokalizacja Google**

Google location

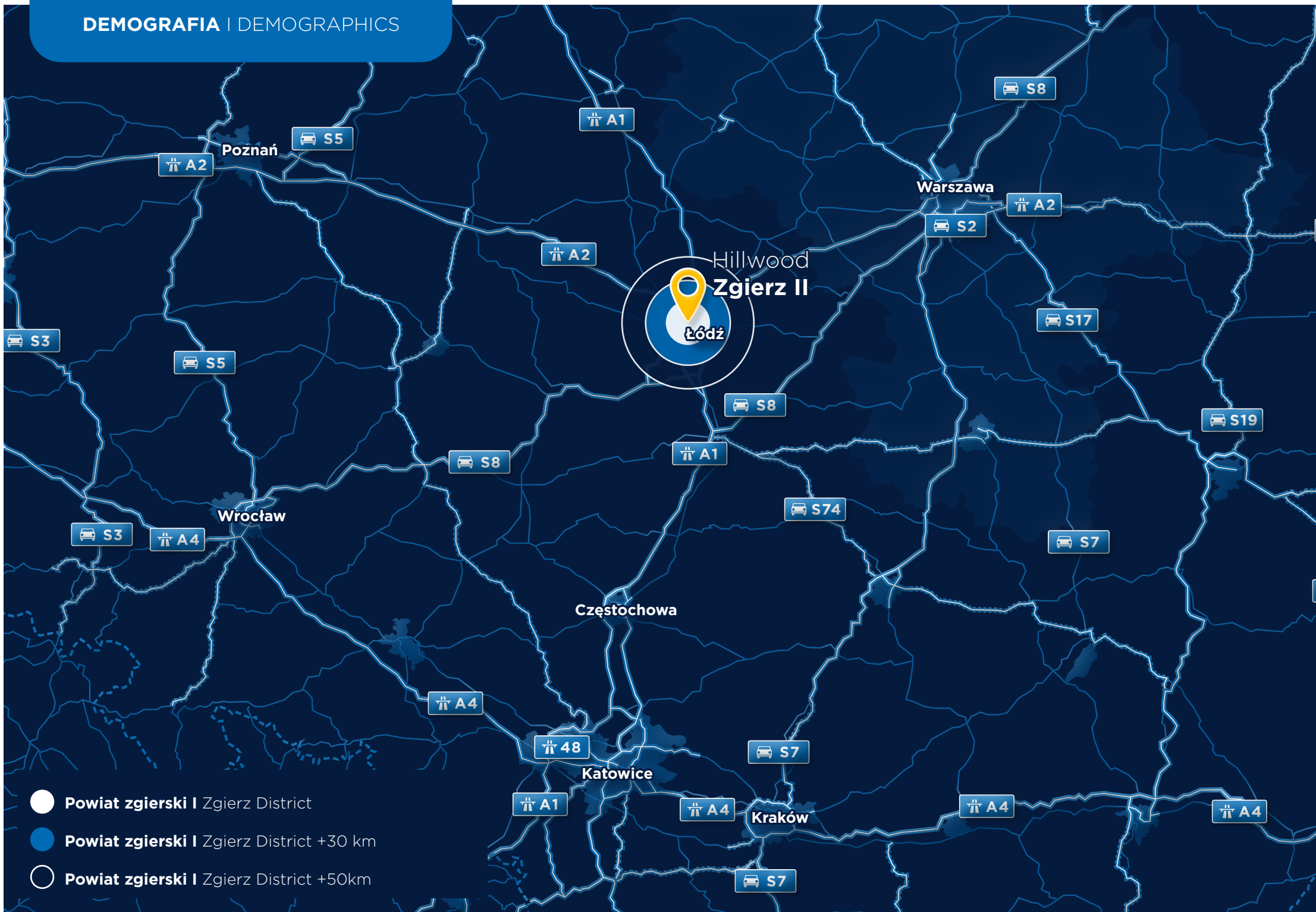
**Komunikacja**

Communications

**Nieruchomości Hillwood**

Hillwood properties

DEMOGRAFIA | DEMOGRAPHICS



Liczba mieszkańców w powiecie zgierskim

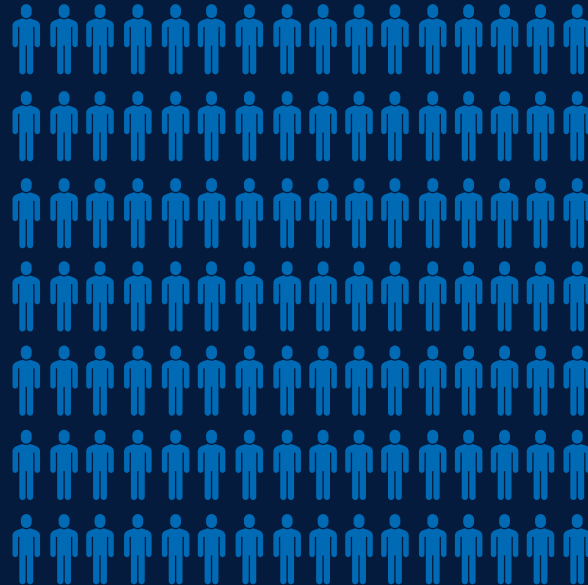
Population of Zgierz District

+30 km

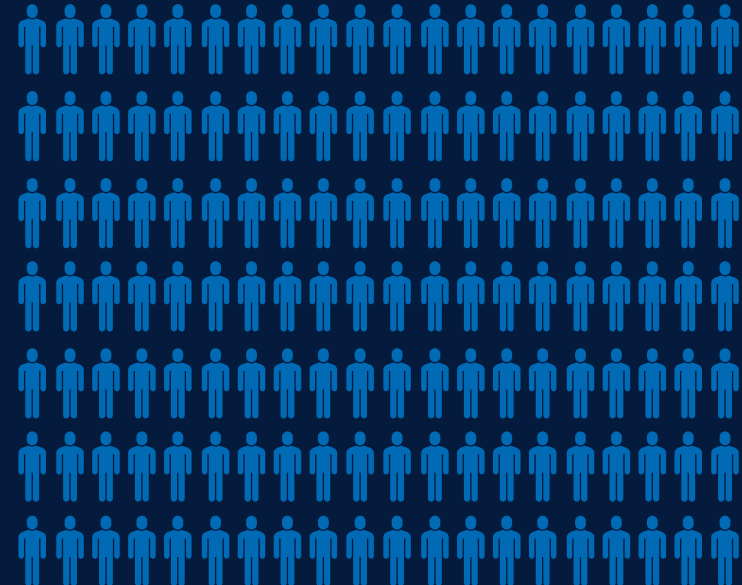
+50 km



165 850



1 149 691



1 401 849

Populacja w wieku produkcyjnym

Working age population



96 979

Poziom bezrobocia

Unemployment rate



5.7 %



Populacja w wieku produkcyjnym

Working age population:

22 771 440

Poziom bezrobocia

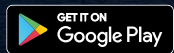
Unemployment rate:

5.2%

Hillwood Polska Sp. z o.o.
ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa

www.hillwood.pl
poland@hillwood.pl
tel. +48 690 000 225

Pobierz aplikację / Download the app:



Autostrada A2
A2 highway

Droga wojewódzka 702
Voivodeship road 702

ul. Polna
Polna st.

ul. Dąbrowska
Dąbrowska st.

Powierzchnia magazynowa: 77 000 m²
Warehouse space: 77 000 sqm