



Informacja prasowa

3 października 2023

Hillwood i LCube łączą siły przy projekcie pod Wrocławiem

Hillwood Polska oraz LCube podpisały umowę dotyczącą współpracy przy projekcie logistycznym zlokalizowanym na wschodnich przedmieściach Wrocławia. Obiekt przemysłowo-magazynowy Hillwood & LCube Wrocław East będzie liczył ponad 60 tys. mkw. powierzchni magazynowej klasy A i zostanie przygotowany zgodnie z wysokimi standardami certyfikacji BREEAM na poziomie Excellent. LCube jako Development Manager we wspólnym projekcie, będzie współpracował z Hillwood zarówno w obszarze realizacji deweloperskiej jak i w komercjalizacji obiektu.

W ostatnim czasie sfinalizowana została pierwszą umowa najmu dla obiektu **Hillwood & LCube Wrocław East** z międzynarodową firmą logistyczną, która zajmie 22 869 mkw. powierzchni magazynowej i 285 mkw. biurowo-socjalnej, czyli około 40 proc. obiektu. W pozostałej części inwestycja zostanie wybudowana spekulacyjnie.

*- Dolny Śląsk to jeden z najważniejszych rynków na magazynowej mapie Polski. Region ten szczególnie sprzyja rozwojowi firm z sektora e-commerce, logistyki czy lekkiej produkcji obsługujących dostawy na różne rynki, zarówno krajowe, jak i zachodnie. Hillwood stale rozbudowuje swoje inwestycje w tej lokalizacji, a planowany park magazynowy we współpracy z LCube wpisuje się w naszą strategię rozwoju – mówi **Damian Słaby, członek zarządu Hillwood Polska***

Nowy park przemysłowo-magazynowy **Hillwood & LCube Wrocław East** będzie dobrze skomunikowany z lokalną oraz ogólnopolską siecią dróg. Atutem inwestycji, jest bliskość oddanego do użytku w grudniu ubiegłego roku, odcinka Wschodniej Obwodnicy Wrocławia, który umożliwi wjazd na prowadzącą do Warszawy, drogę ekspresową S8 oraz trasę A8, czyli Autostradę Obwodnicę Wrocławia. Dobrzykowice, gdzie zlokalizowany jest projekt, mają też dogodne połączenia kolejowe z Wrocławiem, co będzie dodatkowym atutem dla najemców w zakresie pozyskania pracowników.

„Dla LCube, liczący ponad 60 tys. mkw. obiekt, to dotychczas największa z realizowanych inwestycji w Polsce. Możliwość współpracy z bardzo wymagającym inwestorem, jakim jest Hillwood Polska i pozyskanie silnego partnera powinno zaowocować w przyszłości kolejnymi świetnie zaprojektowanymi inwestycjami. Obecnie przygotowujemy się już do rozpoczęcia prac budowlanych, podpisaliśmy umowę z generalnym wykonawcą firmą Rex-Bud i spodziewamy

się, że **Hillwood & LCube Wrocław East** zostanie przekazany najemcom już w lipcu przyszłego roku” – dodaje **Michał Stachura**, członek zarządu **LCube**.

Informacje o LCube

LCube to dynamicznie rozwijający się deweloper magazynowy, posiadający bogate doświadczenie budowlane oraz w pełni wdrożoną strategię ESG. Deweloper dąży do budowania magazynów, które spełniają najwyższe standardy ekologiczne i wykorzystują nowoczesne technologie, co pozwala tworzyć atrakcyjne pod kątem inwestycyjnym aktywa, a jednocześnie zapewnić ich długoterminową wartość.

Strategia LCube zakłada budowę i realizację zróżnicowanego portfolio, które będzie się składało zarówno z mniejszych obiektów (około 10 tys. mkw.), poprzez średnie magazyny (50 tys. mkw.) po tradycyjne big box-y w parkach logistycznych (powyżej 100 tys. mkw.). Poza skutecznym pozyskiwaniem nowych projektów, deweloper chce, by jego znakiem rozpoznawczym firmy były działania realizowane zgodnie ze strategią zrównoważonego rozwoju. Jak podkreśla deweloper, wszystkie obiekty wybudowane przez LCube będą certyfikowane w systemie BREEAM i będą stawiały na ekologiczne i energooszczędne rozwiązania, a spółka stworzyła już i realizuje własną strategię ESG.

Informacje o Hillwood

Hillwood to jedna z wiodących globalnych firm z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 30-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma dostarczyła ponad 26,4 mln mkw. powierzchni magazynowej, z czego w Polsce ponad 2 mln mkw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Firma zajmuje się również akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław oraz Górny Śląsk, inwestując także w nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

Dodatkowych informacji udziela:

Marta Kołodziejska
Marketing & Communications Manager Hillwood
Polska
+48 603 391 191
marta.kolodziejska@hillwood.com