

**HILLWOOD**  
A PEROT COMPANY®

## HILLWOOD & LCUBE WROCLAW EAST

Pobierz aplikację / Download the app:



Powierzchnia magazynowa: 60 400 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 60 400 sqm

Wschodnia obwodnica Wrocławia  
Wrocław Eastern Ring Road

ul. Objazdowa  
Objazdowa st.



## HILLWOOD & LCUBE WROCŁAW EAST

**Hillwood & LCube Wrocław East** to centrum magazynowe zlokalizowane bezpośrednio przy wschodniej obwodnicy Wrocławia, zaledwie 15 km od centrum miasta. Projekt oferuje ponad 60 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej klasy A. Dogodne połączenie z autostradą A4 oraz drogą ekspresową S8, blisko południowo-zachodniej granicy Polski gwarantuje doskonały dostęp do rynków Zachodniej Europy.

**Hillwood & LCube Wrocław East** is a warehouse center located directly adjacent to the eastern ring road of Wrocław, just 15 km from the city center. The project offers over 60 000 sqm of modern Class A warehouse space. Convenient access to the A4 highway and the S8 expressway, near the southwestern border of Poland, ensures excellent access to the markets of Western Europe.

## FAKTY | KEY FACTS



### Lokalizacja

Location:

**ul. Objazdowa, 50-002 Dobrzykowice**



### Powierzchnia

Space:

**60 400 sqm**



### Liczba hal

Warehouses:

**1**



### Główne arterie

Main thoroughfares:

**Wrocław Eastern Ring Road, A4, S8**

## ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE



### Wschodnia obwodnica Wrocławia

Wrocław Eastern Ring Road:

**bezpośredni wjazd**

direct access



### Centrum Wrocławia

Wrocław city centre:

**15 km**



### Port Lotniczy Wrocław

Wrocław Airport:

**37 km**



### Droga ekspresowa S8

S8 expressway:

**15 km**



### Granica niemiecka

German border:

**188 km**



### Autostrada A4

A4 highway:

**24 km**

## ODLEGŁOŚĆ DO CENTRUM | DISTANCE TO CITY CENTRE

Poznań



193 km



**2:00 h**

Łódź



208 km



**2:20 h**

Kraków



275 km



**3:15 h**

Praga



318 km



**4:00 h**

Warszawa



342 km



**3:37 h**

Berlin



370 km



**4:10 h**



Berlin

Poznań

Zielona Góra

Łódź

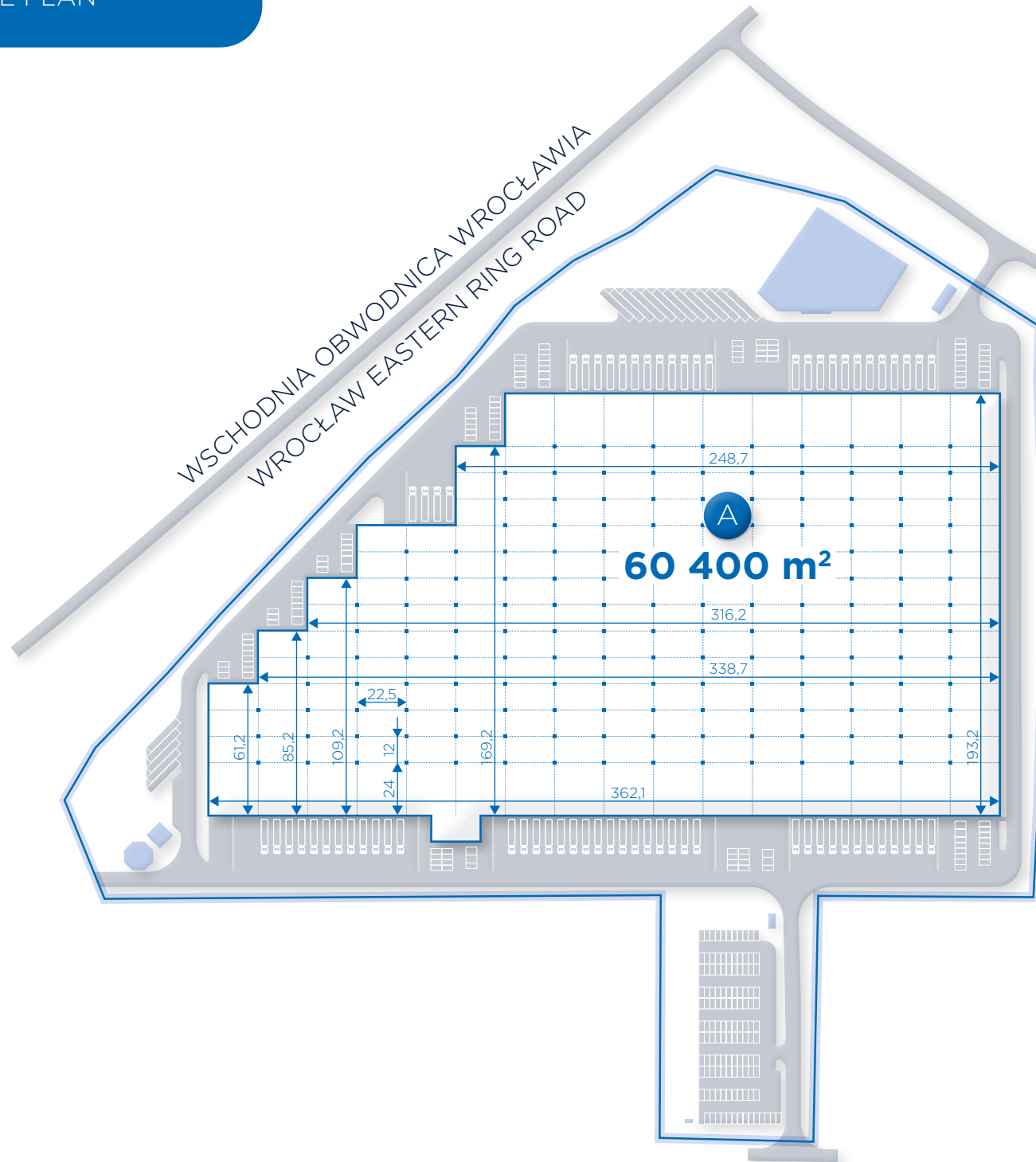
Hillwood & LCube  
Wrocław EAST

Wrocław

Ostrawa



PLAN I SITE PLAN



**Wysokość składowania**

Clear height:

12 m

**Siatka słupów**

Column grid:

12x22,5 m

**Odporność ogniowa**

Fire load:

+4000 MJ/m<sup>2</sup>**Nośność posadzki**

Floor loading:

8 t/m<sup>2</sup>**Oświetlenie naturalne**

Skylights:

do/up to 3%

**Ochrona i monitoring**

Monitoring and security:

24 h

**Oświetlenie LED**

LED Lighting

**Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami**

Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers

**Posadzka bezpyłowa**

Anti-dust floor finishing

**Rampy najzdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów**

Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

**Instalacja tryskaczowa ESFR K360**

K360 ESFR sprinkler installation

**Planowana Certyfikacja BREEAM EXCELLENT**

Planned BREEAM EXCELLENT certification

**Obszerny parking**

Spacious parking lot

**Farma fotowoltaiczna 50 kWp**

Photovoltaic farm 50 kWp

**NARZĘDZIA I TOOLS**

KLIKNIJ/CLICK

**Strona WWW**

Website

**Lokalizacja Google**

Google location

**Nieruchomości Hillwood**

Hillwood properties

**Animacja projektu**

Project animation

**Raport z rynku pracy**

Labour market report

Hillwood Polska Sp. z o.o.  
ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa

[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl)  
[poland@hillwood.pl](mailto:poland@hillwood.pl)  
tel. +48 690 000 225

Pobierz aplikację / Download the app:



Powierzchnia magazynowa: 60 400 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 60 400 sqm

ul. Objazdowa  
Objazdowa st.

Wschodnia obwodnica Wrocławia  
Wrocław Eastern Ring Road

