

Hillwood powiększa o ponad 82 tys m.kw. portfel nieruchomości w okolicach Warszawy

Hillwood, czołowy deweloper i inwestor w branży nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w obiektach logistycznych, magazynowych i przemysłowych, podpisał umowę zakupu parku magazynowego w okolicach Warszawy. Zakupiony projekt to oddalony zaledwie 15 km od centrum Warszawy obiekt logistyczno-magazynowy w okolicach Ożarowa Mazowieckiego.

Hillwood Ożarów III to A-klasowy park logistyczny zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 oraz w niewielkiej odległości do węzła Pruszków, położonego przy autostradzie A2 (Warszawa-Łódź-Poznań). Składa się z czterech hal magazynowych o łącznej powierzchni ok. 82 000 m kw. Budynek certyfikowane są w standardzie BREEAM.

Zakupione nieruchomości są niemal całkowicie skomercjalizowane.

- W ostatnich latach skoncentrowani byliśmy głównie na budowie nowych obiektów. Nie jesteśmy jednak tylko developerem, ale przede wszystkim inwestorem. Ponieważ pozyskanie atrakcyjnych terenów budowlanych w okolicach Warszawy jest coraz trudniejsze, poszukujemy także możliwości akwizycji istniejących projektów. Ta transakcja jest dobrą okazją do rozbudowania naszego warszawskiego portfolio, co wpisuje się w długoterminową strategię firmy – powiedział Hubert Michalak, Prezes Zarządu Hillwood Polska

Informacje o Hillwood:

Hillwood to jedna z wiodących globalnych firm z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 35-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma dostarczyła ponad 26,4 mln mkw. powierzchni magazynowej, z czego w Polsce ponad 2,8 mln mkw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Firma zajmuje się także akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław, Górny Śląsk oraz nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadala
Marketing Director Hillwood Polska
+48 504138580
joanna.zabadala@hillwood.com