

## **Entalpia Europe, pierwszy najemca Hillwood Łazy, wynajmuje 15 000 m kw.**

**Firma Entalpia Europe, lider w dziedzinie rozwiązań dla branży HVAC-R, została pierwszym najemcą centrum logistycznego Hillwood Łazy. Entalpia Europe wynajęła 14 000 mkw powierzchni magazynowej oraz 1 200 mkw powierzchni biurowej i rozpocznie swoją działalność w obiekcie w III kwartale bieżącego roku.**

Entalpia Europe, działa na rynku polskim od 2016 roku, jest liderem w branży HVAC-R, oferującym szeroką gamę produktów, w tym czynniki chłodnicze, akcesoria montażowe do systemów klimatyzacji i wentylacji, miedziane rury chłodnicze w izolacji serii ENTAsplit, miedziane rury proste w odcinkach posiadające znak budowlany B oraz Pompy ciepła marki 3E (Entalpia Europe Energy). Firma ma swoje główne biuro handlowe w Warszawie i zakład produkcyjny w Sieradzu. Entalpia Europe, jest częścią międzynarodowej Grupy ICOOL a od 2020 roku rozwija europejską sieć dystrybucji i partnerów w Europie.

Hillwood Łazy to centrum logistyczne o powierzchni ponad 47 470 mkw zlokalizowane zaledwie 22 km od centrum Warszawy. Położenie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 (Al. Krakowska) oraz drogi ekspresowej S7, zapewnia bezpośrednie połączenie z centrum miasta, a także dogodny dostęp do południowej obwodnicy Warszawy (S2) oraz autostrady A2.

*- Najem powierzchni w parku logistycznym Hillwood Łazy doskonale wpisuje się w cele ekspansji Entalpia Europe, pozwalając nam zwiększyć nasze możliwości logistyczne i lepiej służyć naszym klientom. Hillwood wyróżnia się w zakresie wysokiej jakości, co sprawia, że jest to idealny partner dla naszych operacji. Z niecierpliwością czekamy na wykorzystanie tej współpracy do dalszego rozwoju i sukcesu obu firm". – mówi Przemysław Matusiak, Dyrektor Zarządzający Entalpia Europe*

W centrum magazynowym Hillwood Łazy, Entalpia Europe będzie realizować kluczowe działania związane z produkcją, magazynowaniem i logistyką swoich produktów. Aby odpowiedzieć na wymagania operacyjne firmy, przestrzeń magazynowa zostanie odpowiednio przystosowana. Ponadto, projekt przewiduje budowę dwupoziomowego, reprezentacyjnego biura o powierzchni ponad 1200 m kw.

*– Cieszymy się, że Entalpia Europe, poszukując nowego miejsca do prowadzenia swoich operacji logistycznych, zdecydowała się na nasz nowy park logistyczny w Łazach koło Warszawy. Zespół Hillwood dołoży wszelkich starań, aby dostosować powierzchnię do potrzeb klienta i jego operacji. Hillwood Łazy to obiekt strategicznie zlokalizowany w pobliżu stolicy a także dwóch ważnych arterii komunikacyjnych – Alei Krakowskiej, będącej częścią drogi krajowej nr 7 oraz nowej drogi ekspresowej S7. Dodatkowym atutem obiektu jest bliskość komunikacji publicznej,*

co zapewni dogodny dojazd do obiektu przyszłym pracownikom – mówi **Wojciech Dachniewski, Dyrektor ds. Rozwoju Biznesu Hillwood Polska.**

Jako odpowiedzialny inwestor, Hillwood przykłada dużą wagę do otoczenia swoich projektów. W ramach inwestycji w Łazach, firma przebudowała lokalną infrastrukturę drogową. Prace drogowe o wartości ponad 17 mln zł zostały w pełni sfinansowane ze środków własnych Hillwood. Zakres prac obejmował m.in. przebudowę i modernizację drogi gminnej, budowę chodników, instalację oświetlenia oraz budowę przejść dla pieszych. Ponadto, zmodernizowano skrzyżowanie z Aleją Krakowską i zamontowano instalację sygnalizacji świetlnej a także wybudowano przejścia dla pieszych. Dzięki tym działaniom, inwestycja Hillwood znacząco przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu nie tylko użytkowników obiektu, ale także okolicznych mieszkańców.

Firmę Entalpia w procesie negocjacji umowy najmu reprezentowała firma doradcza Colliers.

– *Współpraca z Entalpia Europe polegała na dostarczeniu klientowi przestrzeni o wysokim standardzie, dostosowanej do specyfiki działalności firmy, z możliwością centralizacji biura, poprzez zapewnienie dużej powierzchni biurowo-socjalnej. Istotne znaczenie przy wyborze lokalizacji miała również możliwość potencjalnej ekspansji. Cieszymy się, że w relatywnie krótkim czasie udało się nam spełnić te wymagania, a cały proces najmu przebiegł sprawnie dzięki dużej elastyczności i otwartości Hillwood Polska – mówi **Katarzyna Madej, Associate Director w Dziale Powierzchni Logistycznych i Przemysłowych w Colliers.***

\*\*\*

## Informacje o Hillwood

Hillwood to jedna z wiodących globalnych firm z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 30-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma wybudowała ponad 24 mln mkw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe, zarówno w formule BTS (szyte na miarę), jak i na wynajem. Firma zajmuje się również akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław oraz Górny Śląsk, inwestując także w nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Dodatkowe informacje na temat projektu Hillwood Łazy dostępne są pod tym [adresem](#).

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

## Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadala  
Marketing Director Hillwood Polska  
+48 504138580  
[joanna.zabadala@hillwood.com](mailto:joanna.zabadala@hillwood.com)