

## **Hillwood Rawicz z nowym Najemcą**

**Hillwood Polska zakończył budowę pierwszego budynku w parku logistycznym Hillwood Rawicz, i wynajął 17 000 m.kw liderowi branży fashion, który już wkrótce rozpocznie swą działalność w Korzeńsku.**

Hillwood Polska zakończył budowę pierwszego budynku w nowym parku logistycznym Hillwood Rawicz. Pierwszym najemcą tego obiektu będzie lider branży fashion, znany z działalności detalicznej w Polsce i Europie. Planowany termin rozpoczęcia przez klienta działalności w nowej lokalizacji to koniec marca bieżącego roku.

Hillwood Rawicz, będący centrum magazynowym klasy A, uzyskał certyfikat BREEAM na poziomie Excellent. Park oferuje blisko 147 000 metrów kwadratowych nowoczesnej powierzchni magazynowej. Położony w Korzeńsku w Gminie Żmigród, na pograniczu województw wielkopolskiego i dolnośląskiego, przy drodze ekspresowej S5 łączącej Poznań i Wrocław, park logistyczny zapewnia doskonałe połączenia zarówno krajowe, jak i międzynarodowe.

Pierwszy etap inwestycji, obejmujący budowę niemal 54 000 metrów kwadratowych powierzchni logistyczno-magazynowej w budynku A, zakończył się w lutym bieżącego roku. Efektywna realizacja projektu była możliwa dzięki bliskiej współpracy z władzami Gminy Żmigród.

- Cieszymy się, że inwestor wybrał właśnie naszą gminę jako miejsce realizacji parku logistycznego. Są tu doskonałe warunki do prowadzenia biznesu – zarówno pod względem logistyki, jak i zasobów ludzkich. Nasza współpraca od początku układała się doskonale. Firma Hillwood wykazała się zrozumieniem dla naszego wyjątkowego położenia w otoczeniu przyrody i zapewniła o zastosowaniu najnowocześniejszych, ekologicznych rozwiązań. Dodatkowo, do inwestycji zrealizowany został komfortowy dojazd w postaci drogi, która służy wszystkim mieszkańcom naszej gminy. Życzymy inwestorowi, aby centrum zapełniało się najemcami, którzy właśnie w Korzeńsku będą rozwijać swoje biznesy korzystając ze świetnej infrastruktury, którą tutaj mają, a my zapewniamy o dalszej owocnej współpracy na linii Hillwood - Gmina Żmigród – **mówi Robert Lewandowski, burmistrz Żmigrodu.**

Pierwsza wynajęta powierzchnia w Hillwood Rawicz, przekraczająca 17 000 metrów kwadratowych, będzie wykorzystywana do logistyki i magazynowania asortymentu modowego. Magazyn został w pełni dostosowany do potrzeb klienta, oferując 12 metrów wysokości składowania, odporność ogniową na poziomie +4000 MJ/m<sup>2</sup> oraz bezpyłową posadzkę o nośności 8 ton na metr kwadratowy.

W dążeniu do minimalizacji kosztów eksploatacyjnych, w Hillwood Rawicz  
Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa | [www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl)  
[poland@hillwood.com](mailto:poland@hillwood.com) | NIP: 5272696610 | KRS: 0000467928

zainstalowano panele fotowoltaiczne o mocy 50 kWp, co przynosi duże oszczędności w zużyciu energii w częściach wspólnych. Dodatkowo, energia wygenerowana przez farmę fotowoltaiczną zostanie przekazana bezpłatnie na potrzeby najemców. W magazynie w Korzeńsku oraz podobnych obiektach w portfolio Hillwood Polska zastosowano nowoczesny system liniowego oświetlenia LED, zapewniający nie tylko poprawę komfortu użytkowania budynku, ale także znaczne oszczędności energetyczne.

**Wojciech Dachniewski, Dyrektor ds. Najmu w Hillwood Polska**, wyraził radość z pomyślnego przebiegu projektu w Korzeńsku oraz z niebawem nadchodzącego przyjęcia nowego najemcy. Podkreślił także, że zespół Hillwood Polska zadbał o dopasowanie powierzchni do potrzeb najemcy, zapewniając spełnienie jego oczekiwań. Lokalizacja oraz łatwy dostęp do pracowników stanowią kluczowe atuty tego projektu, które będą ogromnym wsparciem dla realizacji celów biznesowych klienta.

\*\*\*

#### **Informacje o Hillwood:**

Hillwood to jedna z wiodących globalnych firm z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 35-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma dostarczyła ponad 26,4 mln mkw. powierzchni magazynowej, z czego w Polsce ponad 2,8 mln mkw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Firma zajmuje się także akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław, Górny Śląsk oraz nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

#### **Dodatkowych informacji udziela:**

Joanna Zabadala  
Marketing Director Hillwood Polska  
+48 504138580  
[joanna.zabadala@hillwood.com](mailto:joanna.zabadala@hillwood.com)

