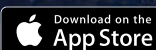
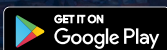


HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD OŻARÓW III

Pobierz aplikację / Download the app:



Powierzchnia magazynowa hal A, B, C: 65 637 m²
Warehouse space buildings A, B, C: 65 637 sqm

ul. Ceramiczna
Ceramiczna St.

Droga krajowa 92
National road 92

ul. Poznańska
Poznańska St.



HILLWOOD OŻARÓW III

Hillwood Ożarów III to centrum magazynowe zlokalizowane tuż przy drodze krajowej nr 92 i w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2, co gwarantuje sprawną komunikację z Warszawą, Łodzią i Poznaniem. Ponadto, odległość od lotniska Chopina wynosi zaledwie 22 km, a do centrum Warszawy jest tylko 15 km. Obiekt został zaprojektowany z myślą o maksymalizacji wydajności i optymalizacji procesów magazynowych, a jego elastyczna struktura pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb i wymagań najemców.

Hillwood Ozarow III is a warehouse center located just off national road 92 and in the immediate vicinity of the A2 highway, which guarantees efficient communication with Warsaw, Lodz and Poznan. In addition, the distance from Chopin Airport is only 22 km, and the center of Warsaw is only 15 km away. The facility has been designed to maximize efficiency and optimize warehouse processes, and its flexible structure allows the space to be tailored to the individual needs and requirements of tenants.

FAKTY | KEY FACTS



Lokalizacja | Location:

Hale A, B, C | Buildings A, B, C: **ul. Poznańska 249, 05-850 Ołtarzew**

Hala D | Building D: **ul. Ceramiczna 7, 05-850 Ołtarzew**



Powierzchnia | Space:

Hale A, B, C | Buildings A, B, C: **65 637 sqm**

Hala D | Building D: **12 350 sqm**



Liczba hal

Warehouses:

4



Główne arterie

Main thoroughfares:

92, A2

ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE



Droga krajowa 92

National road 92:

0 km



Centrum Warszawy

Warsaw city centre:

20 km



Komunikacja publiczna

Public transportation:

0.1 km



Port Lotniczy Warszawa

Warsaw Airport:

20 km



Autostrada A2

A2 highway:

2.5 km

ODLEGŁOŚĆ DO CENTRUM | DISTANCE TO CITY CENTRE

Łódź   119 km

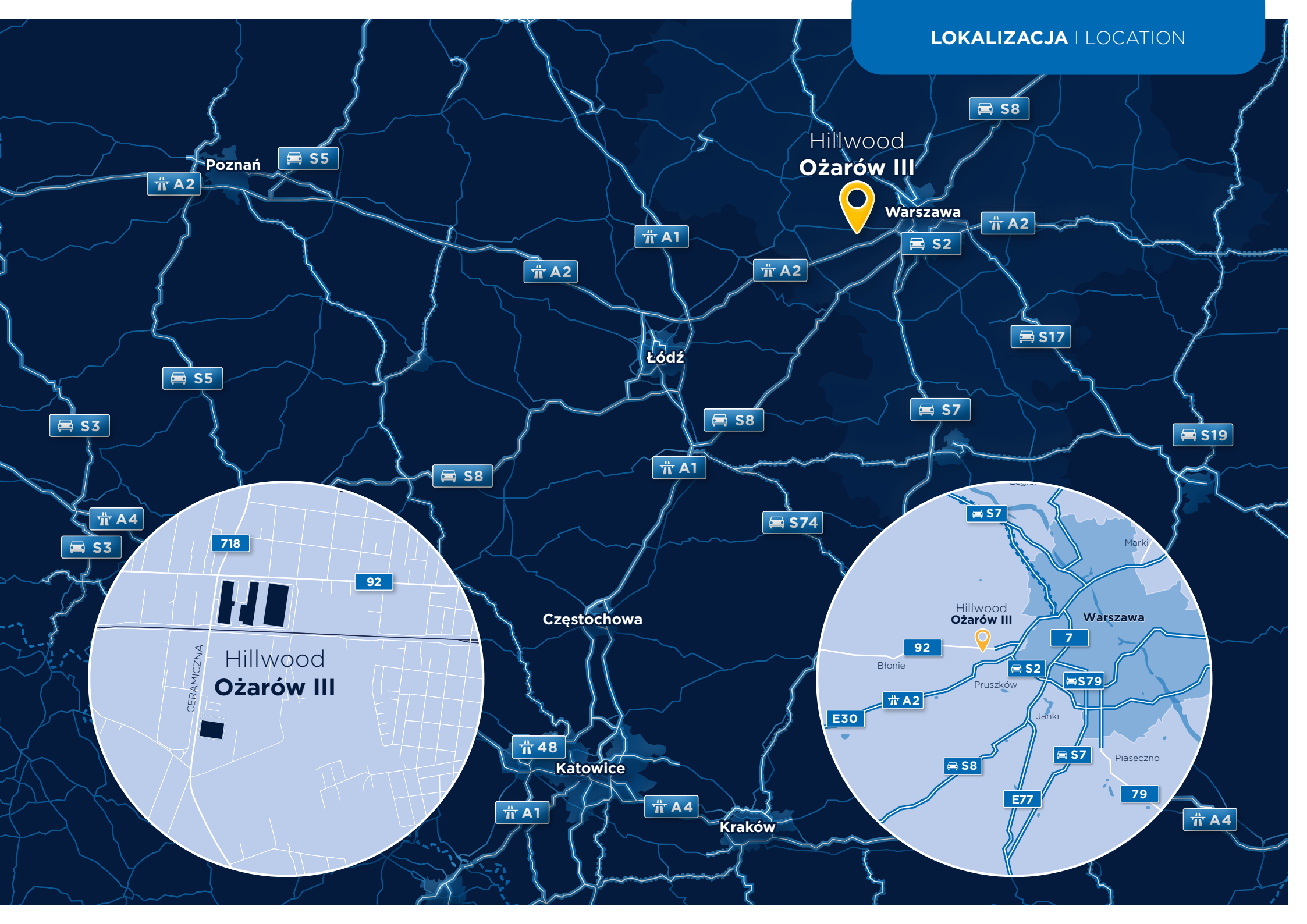
Poznań    293 km

Kraków     300 km

Wrocław     330 km

Berlin       560 km

Praga        634 km



Hillwood
Ożarów III



Warszawa



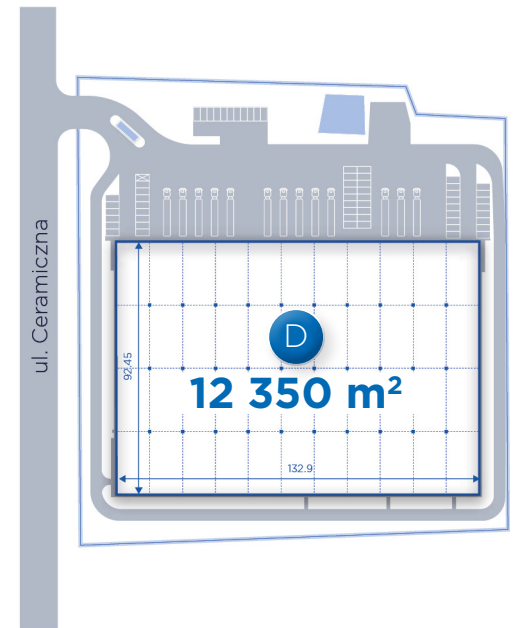
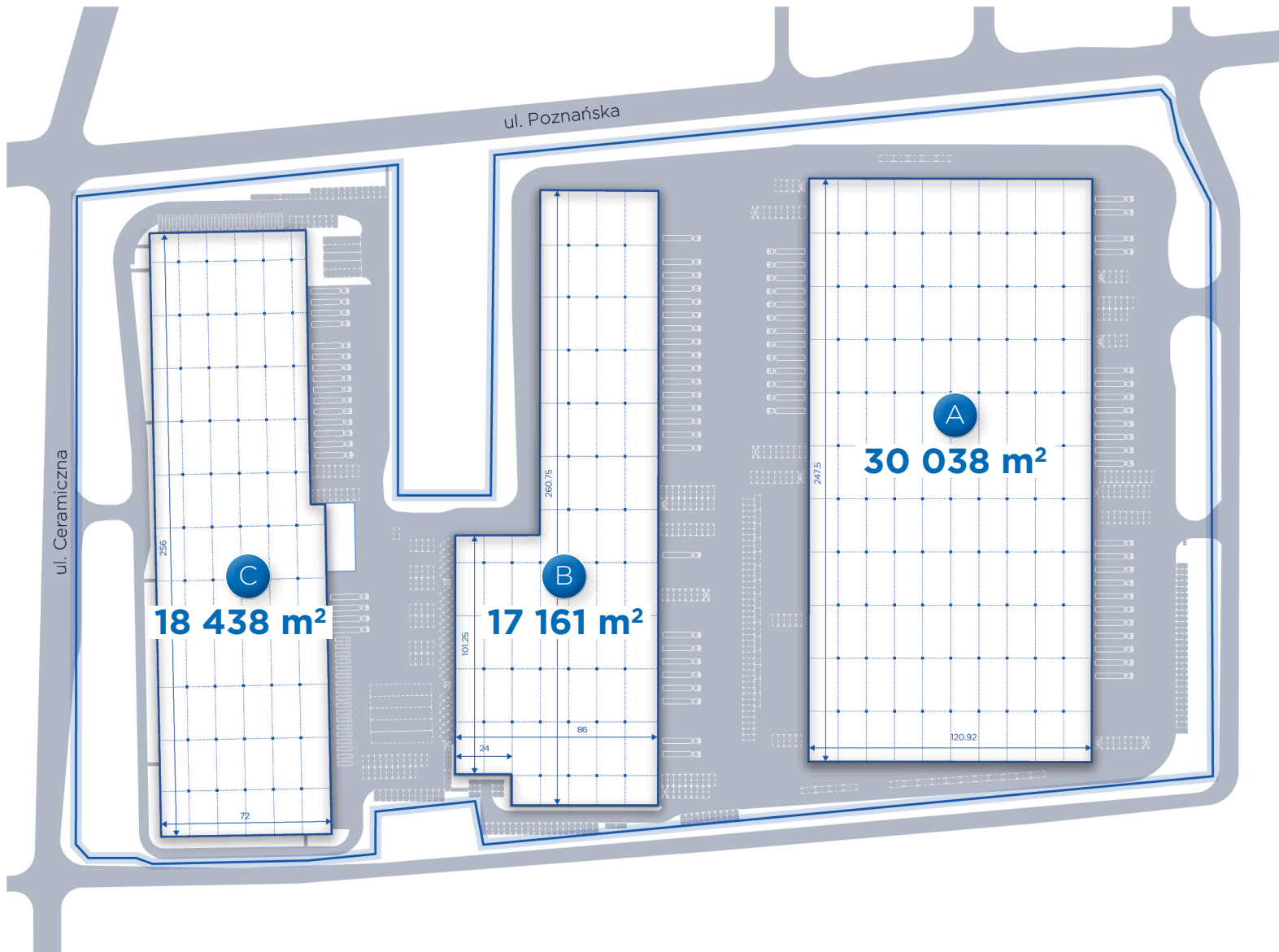
Hillwood
Ożarów III



Hillwood
Ożarów III

Warszawa

PLAN I SITE PLAN



**Wysokość składowania**

Clear height:

10 m

**Siatka słupów**

Column grid:

A, B, C: 12x22.5 m

D: 12x23 m

**Odporność ogniowa**

Fire load:

4000 MJ/m²**Nośność posadzki**

Floor loading:

5 t/m²**Oświetlenie naturalne**

Skylights:

2%

**Ochrona i monitoring**

Monitoring and security:

24 h

**Oświetlenie LED**

LED lighting

**Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami**

Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers

**Posadzka bezpyłowa**

Anti-dust floor finishing

**Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów**

Ramps allowing access to the interior of the warehouses

**Instalacja tryskaczowa ESFR**

ESFR sprinkler installation

**Obszerny parking**

Spacious parking lot

**NARZĘDZIA I TOOLS**

KLIKNIJ/CLICK

**Strona WWW**

Website

**Lokalizacja Google A-C**

Google location A-C

**Lokalizacja Google D**

Google location D

**Nieruchomości Hillwood**

Hillwood properties

Hillwood Polska Sp. z o.o.
ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa

www.hillwood.pl
poland@hillwood.pl
tel. +48 690 000 225

Pobierz aplikację / Download the app:



Autostrada A2
A2 highway

Powierzchnia magazynowa hali D: 12 350 m²
Warehouse space building D: 12 350 sqm

ul. Ceramiczna
Ceramiczna St.

