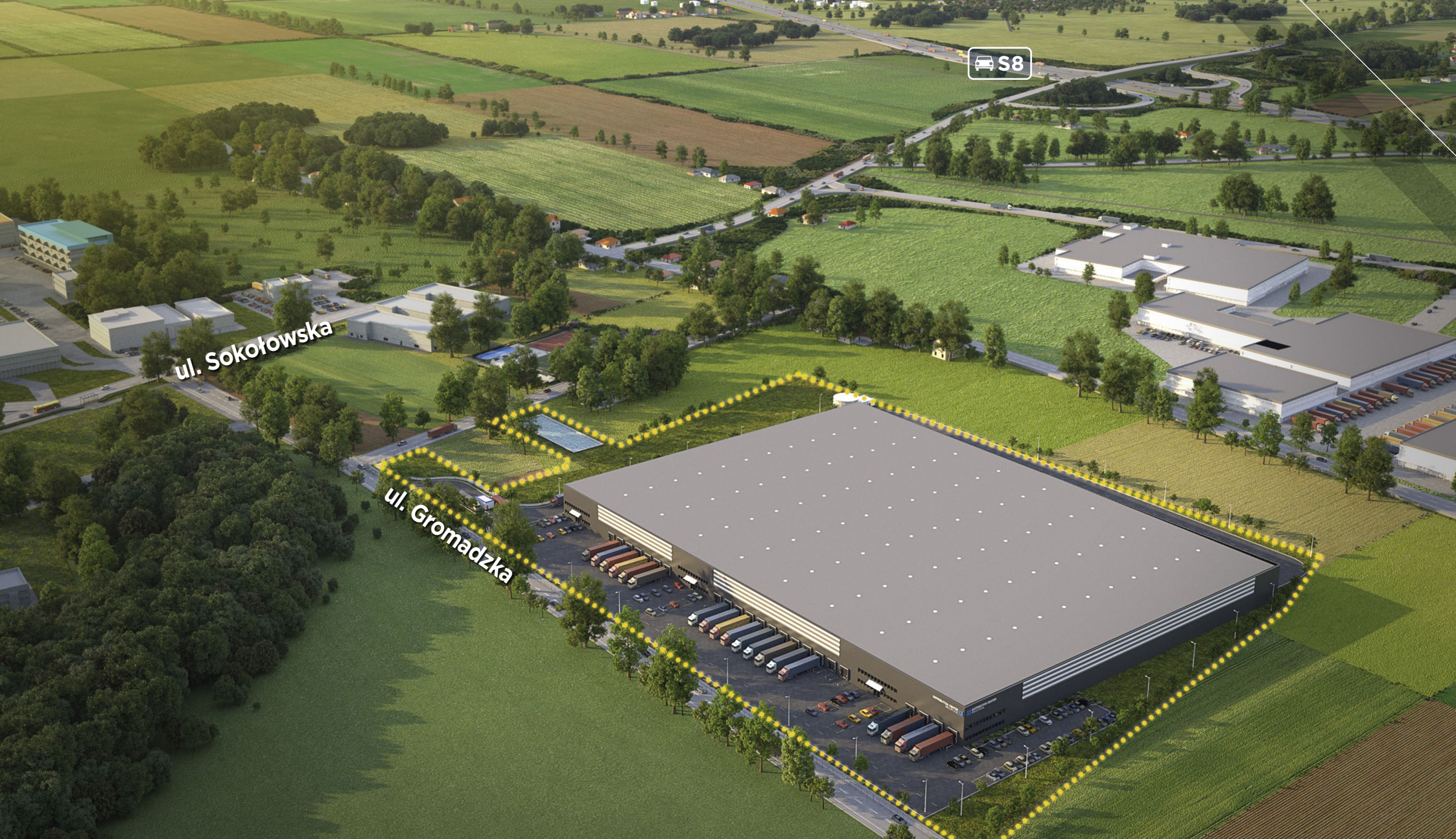


S8

ul. Sokółowska

ul. Gromadzka



HILLWOOD JANKI SOKOŁÓW
A PEROT COMPANY®

HILLWOOD JANKI SOKOŁÓW

Hillwood Janki Sokołów to nowoczesne centrum logistyczne oferujące 33 000 m² powierzchni magazynowej. Obiekt zlokalizowany jest w Sokołowie, 17 km na południowy zachód od centrum Warszawy, bezpośrednio przy zjeździe z trasy S8 na odcinku Salomea-Wolica, łączącym trasę krakowską i trasę katowicką z obwodnicą S2 i wjazdem na autostradę A2. Lokalizacja zapewnia również dobrą komunikację środkami transportu publicznego ze stolicą.

Hillwood Janki Sokołów is a modern logistics center dedicated to medium and large size tenants. Located 17 km south of Warsaw City Center, the park offers clients 33 000 sqm of warehouse space. The distribution center is located in close proximity to express road S8 section Salomea-Wolica, which connects Kraków and Katowice with Warsaw's bypass S2 and the A2 highway. The excellent location also provides easy access by public transport to the capital city.

FAKTY / KEY FACTS:



Lokalizacja
Location: **ul. Gromadzka, 05-806 Sokołów**



Powierzchnia
Space: **33 000 m²
33 000 sqm**



Liczba hal
Warehouses: **1**



Dostępność
Availability: **dostępne od zaraz
available now**



Główne arterie
Main thoroughfares: **Droga ekspresowa S2 | S8
S2 | S8 express road**

ODLEGŁOŚĆ / DISTANCE:



Komunikacja publiczna
Public transportation **0,5 km**



Droga ekspresowa S8
S8 express road: **1,5 km**



Droga ekspresowa S2
S2 express road: **6 km**



Port lotniczy
Airport: **13 km**



Centrum Warszawy
Warsaw center: **17 km**

Warszawa		16 km		0:26 h
Łódź		132 km		1:26 h
Katowice		277 km		3:29 h
Kraków		280 km		3:27 h
Poznań		306 km		2:58 h
Wrocław		344 km		3:20 h



Hillwood
Janki Sokołów



Hillwood
Janki Sokołów

SOKOŁÓW

SOKOŁOWSKA

GROMADZKA

RODZINNA

SASIEDZKA

WACŁAWA

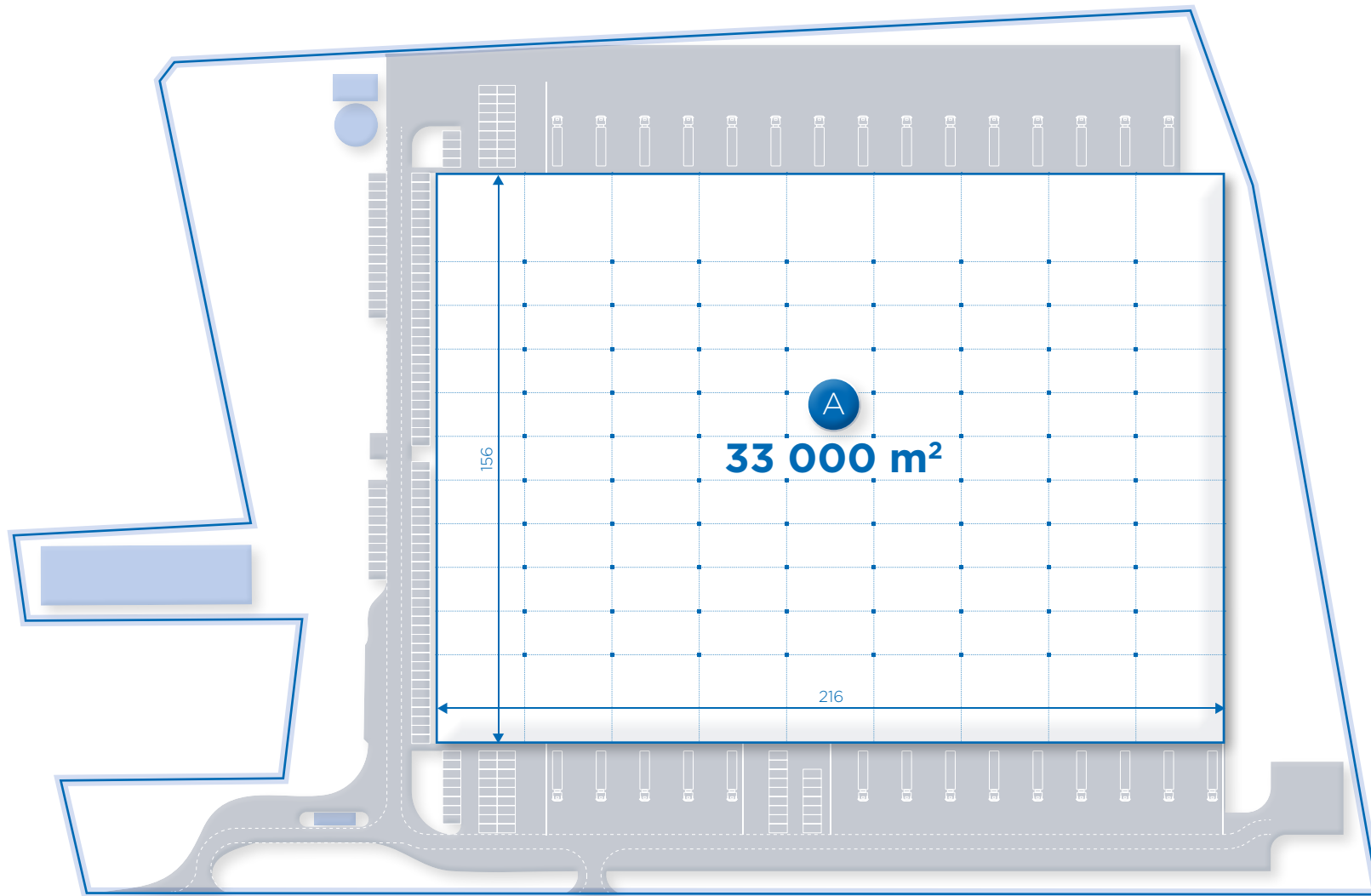
S8

7



PLAN NIERUCHOMOŚCI

/ SITE PLAN



SPECYFIKACJA

/ SPECIFICATION:



Wysokość składowania
Clear height: **10 m**



Siatka słupów
Column grid: **12 x 24 m**



Ochrona i monitoring
Monitoring and security: **24 h**



Nośność posadzki
Floor loading: **6 T/m²**



Odporność ogniowa
Fire load: **+4000 MJ/m²**



Oświetlenie naturalne
Skylights: **min. 3%**



Oświetlenie LED
LED Lighting



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Instalacja tryskaczowa ESFR
ESFR sprinkler installation



Obszerny parking
Spacious parking lot



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levelers



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor

DODATKOWE INFORMACJE

/ ADDITIONAL INFORMATION:



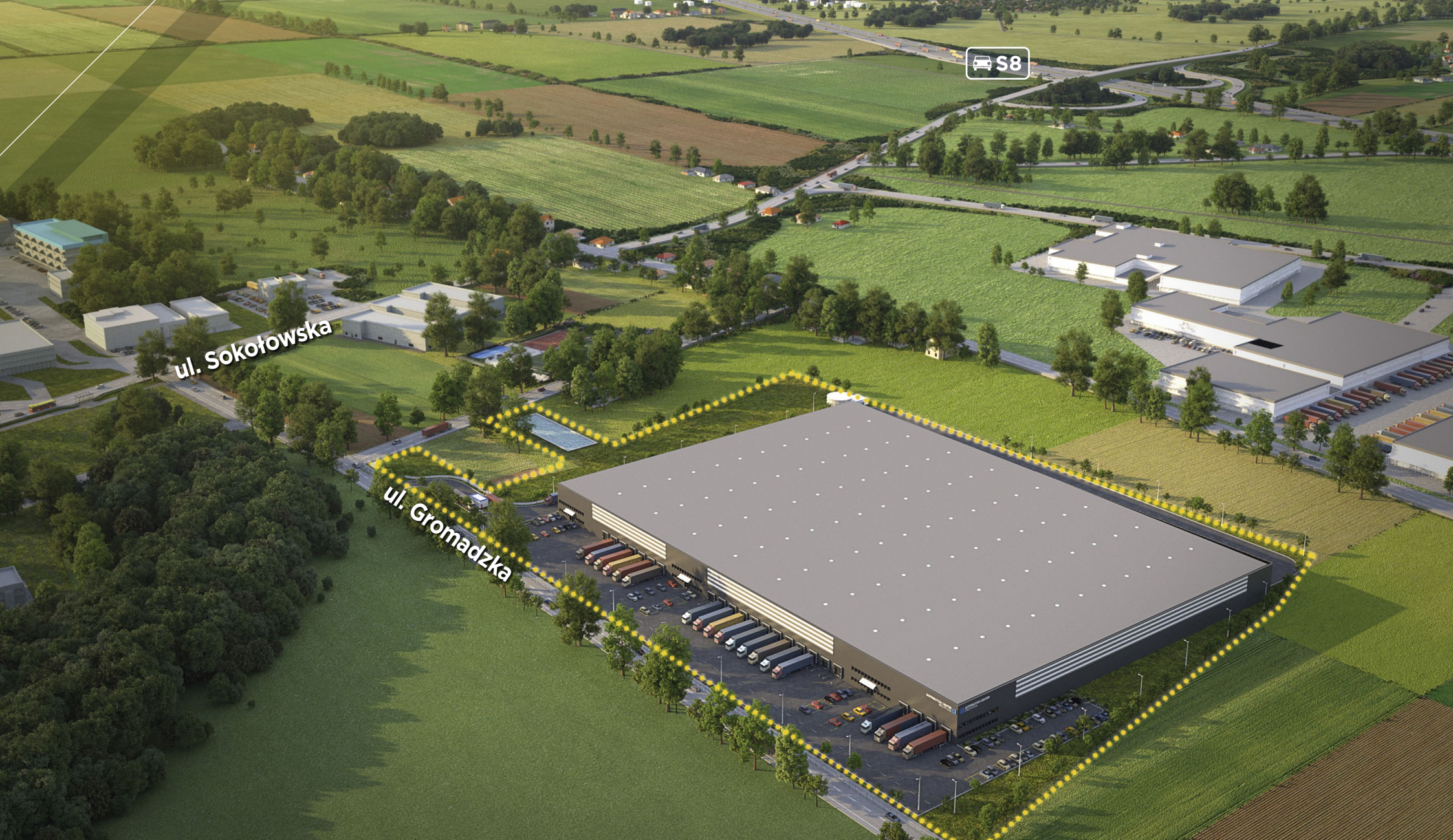
WWW
Website



Lokalizacja
Location



Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties



Kontakt / Contact:

Hillwood Polska Sp. z o.o. | ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa | NIP: 5272696610

www.hillwood.pl | poland@hillwood.pl | tel. +48 690 000 225
