

Hillwood startuje z nową budową pod Warszawą

Hillwood Polska wybuduje w Grodzisku Mazowieckim dwie hale magazynowe o powierzchni prawie 88 tys. m kw. Nowoczesny park logistyczny powstanie w Chlebni w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2, zaledwie 15 min od centrum Warszawy. Oddanie do użytku pierwszej hali o powierzchni ponad 50 tys. m kw. jest planowane na połowę lutego przyszłego roku.

Nowy projekt Hillwood będzie zlokalizowany w Chlebni niedaleko Grodziska Mazowieckiego tuż obok autostrady A2 (E30) i Węzła Grodzisk Mazowiecki. Bliskość autostrady i sprawia, że kompleks jest idealnie skomunikowany z Warszawą i innymi głównymi miastami Polski i Europy. Bliskość stolicy a zarazem usytuowanie w drugiej strefie rynku warszawskiego to z pewnością jeden z najważniejszych atutów parku.

A-klasowe hale zostały zaprojektowane zgodnie z najwyższymi standardami i docelowo będą certyfikowane w systemie BREEAM na poziomie Excellent, a na terenie inwestycji zaplanowano instalację fotowoltaiczną. Projekt zakłada możliwość składowania do 12 m, nośność posadzki 8t/m kw., obciążenia ogniowego powyżej 4000MJ/m2 i doświetlenie światłem naturalnym do 3%. Zarówno powierzchnie magazynowe jak i biurowe, będą mogły być dostosowane do indywidualnych potrzeb przyszłych najemców.

*„Hillwood Grodzisk Mazowiecki to kolejna duża inwestycja, która umacnia naszą pozycję na rynku warszawskim. Region ten cieszy się ogromnym zainteresowaniem wśród potencjalnych najemców, zwłaszcza firm z branży logistycznej oraz sektora e-commerce. Wskaźnik niewynajętych powierzchni utrzymuje się tu od lat na bardzo niskim poziomie, a popyt brutto, mimo ogólnych trendów, w województwie mazowieckim wzrósł w 2023 roku o ok. 4% w stosunku do rekordowego 2022.” - powiedział **Hubert Michalak, Prezes Zarządu Hillwood Polska.***

Więcej informacji na temat parku Hillwood Grodzisk Mazowiecki można znaleźć pod adresem: <https://tinyurl.com/y8uxr28y>

Informacje o Hillwood:

Hillwood to jedna z wiodących globalnych firm z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 35-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma dostarczyła ponad 26,4 mln mkw. powierzchni magazynowej, z czego w Polsce ponad 2,8 mln mkw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Firma zajmuje się także akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław, Górny Śląsk oraz nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadala
Marketing Director Hillwood Polska
+48 504138580
joanna.zabadala@hillwood.com