

## **mBank sfinansuje inwestycję Hillwood i LCube pod Wrocławiem**

**Hillwood Polska podpisał z mBank S.A. umowę kredytową o wartości ponad 28,40 mln EUR na budowę hali magazynowej w Dobrzykowicach pod Wrocławiem. Budynek będzie częścią projektu Hillwood Wrocław East realizowanego wspólnie z LCube. Projekt został już skomercjalizowany w około 38%.**

Hillwood & LCube Wrocław East to centrum magazynowe zlokalizowane bezpośrednio przy wschodniej obwodnicy Wrocławia, zaledwie 15 km od centrum miasta. Projekt obejmuje niemal 60 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej klasy A. Dogodne połączenie z autostradą A4 oraz drogą ekspresową S8, blisko południowo-zachodniej granicy Polski gwarantuje doskonały dostęp do rynków Zachodniej Europy.

*"Rynek powierzchni logistycznych w okolicach Wrocławia jest od lat bardzo stabilny, co wpłynęło na korzystne parametry finansowania projektu i szybkie decyzje kredytowe. Kluczowe było również zaangażowanie ekspertów ze strony mBanku, dzięki którym proces przebiegł sprawnie."* – zaznacza **Tomasz Jaroszewski, Członek Zarządu w Hillwood Polska.**

W ramach projektów Hillwood konsekwentnie stosowane są różnorodne rozwiązania zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju. Projekt będzie certyfikowany zgodnie z wymogami systemu BREEAM na poziomie Excellent a na jego terenie znajdzie się instalacja fotowoltaiczna.

*"Cieszymy się, że możemy wspierać naszego Klienta w realizacji jego przedsięwzięcia na Dolnym Śląsku. Dokonując wyboru projektów, które nasz Bank zamierza finansować, kierujemy się zarówno oceną stricte kredytową, jak również oddziaływaniem tych projektów na otoczenie, ich zgodnością z zasadami zrównoważonego rozwoju. Projekty, które sfinansowaliśmy spełniają te kryteria, a inwestycja w Dobrzykowicach wpisuje się w naszą zieloną strategię."* – mówi **Tomasz Niewola, Head of Structured Finance, mBank.**

W procesie finansowania obu projektów mBank był wspierany przez zespół warszawskiego biura kancelarii CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, natomiast kancelaria Clifford Chance zapewniała wsparcie Hillwood.



\*\*\*

### **Informacje o Hillwood:**

Hillwood to jedna z wiodących globalnych firm z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 35-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma dostarczyła ponad 26,4 mln mkw. powierzchni magazynowej, z czego w Polsce ponad 2,8 mln mkw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Firma zajmuje się także akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław, Górny Śląsk oraz nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

### **Dodatkowych informacji udziela:**

Joanna Zabadala  
Marketing Director Hillwood Polska  
+48 504138580  
[joanna.zabadala@hillwood.com](mailto:joanna.zabadala@hillwood.com)