

## **Browin wynajmuje 9 400 m kw. w Hillwood Łódź Chocianowice**

Hillwood, wiodący inwestor i deweloper powierzchni magazynowo-produkcyjnych, ogłasza nawiązanie współpracy z firmą Browin, będącą liderem w produkcji i sprzedaży innowacyjnych akcesoriów związanych z domowym przetwórstwem m.in. z przygotowywaniem własnych win, wędlin, serów czy innych wyrobów. Browin wynajęła blisko 9 400 m kw. powierzchni magazynowo-biurowej w Hillwood Łódź Chocianowice.

Decyzja o wynajmie dodatkowej przestrzeni magazynowej podyktowana jest konsekwentnym rozwojem firmy i rozszerzaniem oferty produktowej. Browin, oprócz produkcji i sprzedaży akcesoriów, oferuje również szeroki wachlarz usług produkcyjnych, m.in.: pakowanie różnorodnych produktów spożywczych (ISO 22000) oraz drobnego AGD, wyłaczanie tworzyw sztucznych, wtrysk czy znakowanie metodą tampodruku.

*„Cieszę się, że firma Browin po skrupulatnej analizie rynku, zdecydowała się na Hillwood Łódź Chocianowice jako centralne miejsce magazynowania i dystrybucji swojego asortymentu. Przestrzeń ta stanie się kluczowym ogniwem w strategii rozwoju firmy, która słynie z solidności i rzetelności, co czyni z niej zaufanego partnera biznesowego.*

*O tym, że Hillwood Łódź Chocianowice jest obiektem atrakcyjnym dla klientów świadczy fakt, że budynek jest już prawie w pełni skomercjalizowany. Bliskość głównych szlaków transportowych oraz miejska lokalizacja są jego niezaprzeczalnymi atutami” – mówi Katarzyna Żbikowska, Business Development Director w Hillwood Polska.*

Firma Browin planuje rozpoczęcie działalności w Hillwood Łódź Chocianowice w grudniu tego roku.

Ta nowa umowa najmu jest potwierdzeniem dynamicznego rozwoju projektu Hillwood Łódź Chocianowice. Obiekt ten, o imponującej powierzchni całkowitej przekraczającej 97 000 m kw., zbliża się już do pełnej komercjalizacji, z wynajętymi ponad 90% dostępnej powierzchni. Do wynajęcia pozostaje ostatni moduł o powierzchni ok. 10 000 m kw.

*„Z firmą Browin współpracujemy z sukcesami już od ośmiu lat. Tym razem stanęliśmy przed zadaniem znalezienia nowoczesnej powierzchni będącej centrum dystrybucyjnym firmy w pobliżu istniejącej siedziby i fabryki z dobrą komunikacją i*



*dostępem do węzłów drogowych. Hillwood Łódź Chocianowice spełnił w pełni oczekiwania naszego klienta, a dodatkowym atutem okazała się wysokość magazynu na poziomie 12 m oraz wysoki standard obiektu” – mówi **Jakub Paradecki z Horyzont Nieruchomości.***

Hillwood Łódź Chocianowice to nie tylko doskonała lokalizacja, ale również dbałość o środowisko naturalne. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent oraz wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną oraz ładowarki do samochodów elektrycznych, co sprawia, że stanowi atrakcyjną ofertę dla firm dążących do zrównoważonego rozwoju.

*„Jesteśmy zadowoleni z wyboru Hillwood Łódź Chocianowice. Wysoki standard obiektu, dogodna lokalizacja w centrum Polski oraz bliskość obecnej siedziby i fabryki to kluczowe czynniki, które zadecydowały o naszym wyborze. Nowa lokalizacja znacząco wzmocni nasze możliwości logistyczne, przyczyni się do dalszego rozwoju firmy i zapewni jeszcze lepszą oraz bardziej efektywną obsługę naszych Klientów” - mówi **Piotr Kwapisz, Wiceprezes Zarządu BROWIN Sp. z o.o. Sp.k.***

Dla dalszych informacji na temat Hillwood Łódź Chocianowice oraz dostępnych możliwości najmu, prosimy o kontakt z [poland@hillwood.com](mailto:poland@hillwood.com)

\*\*\*

### **Informacje o Hillwood:**

Hillwood to jeden z wiodących globalnych inwestorów i deweloperów z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 35-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma dostarczyła ponad 25,6 mln m kw. powierzchni magazynowej, z czego w Polsce niemal 3,5 mln m kw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Firma zajmuje się także akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław, Górny Śląsk, Wielkopolska oraz nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

### **Dodatkowych informacji udziela:**

Joanna Zabadala  
Marketing Director Hillwood Polska  
+48 504138580  
[joanna.zabadala@hillwood.com](mailto:joanna.zabadala@hillwood.com)

