

## **Hillwood pozyskuje refinansowanie w wysokości 28,5 mln euro**

Hillwood, czołowy deweloper i inwestor w branży nieruchomości komercyjnych, pozyskał refinansowanie zakupionego w pierwszym kwartale 2024 roku parku logistycznego Hillwood Ożarów III. Kredytu o wartości 28,5 mln euro udzielił BNP Paribas Bank Polska S.A..

Hillwood Ożarów III to A-klasowy park logistyczny zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 92 oraz w niedalekiej odległości od węzła Pruszków zlokalizowanego w ciągu autostrady A2 łączącej Warszawę z Poznaniem i Berlinem. Z obiektu jest zaledwie 20 km na warszawskie lotnisko im. Fryderyka Chopina oraz do centrum stolicy.

Cały kompleks składa się z czterech hal magazynowych o łącznej powierzchni blisko 80 000 m kw. Obiekt jest atrakcyjnym i wartościowym aktywem dla firmy, głównie ze względu na świetną lokalizację oraz potencjał do modernizacji, co istotnie wpłynie na jego wartość w przyszłości.

- „*Refinansowania projektu w Ożarowie pozwoli nam na realizację dalszych planów biznesowych. Będąc nie tylko deweloperem powierzchni przemysłowych, ale i inwestorem, decydujemy się również na zwiększanie swojego portfolio poprzez akwizycje. Przykładem takiego działania jest właśnie zakup Hillwood Ożarów III*” – komentuje **Tomasz Jaroszewski, Vice President Hillwood Polska.**

BNP Paribas, był wspierany przez zespół warszawskiego biura kancelarii CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang. Z kolei Hillwood wspierała kancelaria Clifford Chance.

- „*Cieszy nas możliwość kontynuowania naszej współpracy z tak poważnym graczem na rynku nieruchomości przemysłowych, jakim jest Hillwood. To ważne, iż jako BNP Paribas możemy wspierać firmę w dalszej rozbudowie jej portfolio, oferując refinansowanie zakupu Hillwood Ożarów III oraz finansowanie prac związanych z dalszą poprawą efektywności aktywa*” – komentuje Marek Kowalski, Dyrektor Departamentu Finansowania Strukturyzowanego i Nieruchomości **w BNP Paribas Bank Polska S.A.**



\*\*\*

### **Informacje o Hillwood:**

Hillwood to jeden z wiodących globalnych inwestorów i deweloperów z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 35-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma dostarczyła ponad 25,6,4 mln m kw. powierzchni magazynowej, z czego w Polsce niemal 3,5 mln m kw.

Na Polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe na wynajem, również w formule BTS (szyte na miarę). Firma zajmuje się także akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław, Górny Śląsk, Wielkopolska, oraz nowych, perspektywicznych lokalizacjach.

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](#).

### **Dodatkowych informacji udziela:**

Joanna Zabadala  
Marketing Director Hillwood Polska  
+48 504138580  
[joanna.zabadala@hillwood.com](mailto:joanna.zabadala@hillwood.com)

