

Kompleks magazynowy Hillwood Poznań – Czempień z pozwoleniem na użytkowanie

Hillwood Polska – wiodący inwestor i deweloper powierzchni magazynowo logistycznych – otrzymał pozwolenie na użytkowanie pierwszego etapu kompleksu magazynowego Hillwood Poznań – Czempień o powierzchni 54 000 m kw. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Głuchowo, przy drodze ekspresowej S5, na południe od Poznania. Generalnym wykonawcą projektu była firma Kome Polska.

Hillwood Poznań – Czempień to pierwszy projekt dewelopera w rejonie aglomeracji poznańskiej. Kompleks oferuje nowoczesne powierzchnie magazynowe wyróżniające się świetną lokalizacją oraz dogodnym dostępem do kluczowych tras komunikacyjnych, co zapewnia sprawne połączenie zarówno z Poznaniem (zaledwie 35 km), jak i innymi częściami kraju. Dzięki sąsiedztwu dużego ośrodka miejskiego, obiekt gwarantuje również dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej, co jest istotnym atutem dla przedsiębiorców.

Planowana jest rozbudowa istniejącego budynku o kolejne 54 000 m², a także budowa nowego obiektu o powierzchni około 22 000 m². Docelowo cały kompleks będzie obejmował niemal 130 000 m² nowoczesnej powierzchni logistycznej.

„Oddanie do użytkowania kompleksu Hillwood Poznań – Czempień to istotny etap realizacji naszej strategii rozwoju na polskim rynku nieruchomości logistycznych i przemysłowych. Projekt o imponującej skali stanowi odpowiedź na rosnące zapotrzebowanie firm poszukujących nowoczesnych powierzchni magazynowych oraz produkcyjnych. Wysokiej jakości standard techniczny, strategiczna lokalizacja oraz sprzyjające warunki biznesowe sprawiają, że Hillwood Poznań – Czempień jest optymalnym miejscem dla przedsiębiorstw planujących dalszą ekspansję. Na szczególne podkreślenie zasługuje także sprawny przebieg procesu budowlanego oraz otwarta, sprzyjająca atmosfera współpracy z władzami lokalnymi gminy Czempień, które



*wspierały realizację inwestycji na każdym etapie” – mówi **Piotr Łada, Director of Project Management w Hillwood Polska.***

Hillwood Polska przykłada dużą wagę do kwestii zrównoważonego rozwoju oraz ochrony środowiska. Podobnie jak inne nowe obiekty w portfolio firmy, kompleks magazynowy w Głuchowie będzie certyfikowany w systemie BREEAM na poziomie Excellent. Dodatkowo, aż 95% materiałów użytych do budowy jest materiałami nadającymi się do recyklingu, a dachy przygotowano do instalacji paneli fotowoltaicznych. Troska o środowisko przejawia się również w projektowaniu otoczenia inwestycji – przewidziano m.in. tereny zielone sprzyjające bioróżnorodności.

Hillwood jest jednym z wiodących deweloperów i inwestorów w sektorze nieruchomości komercyjnych, specjalizującym się w budowie oraz zarządzaniu nowoczesnymi obiektami logistycznymi, magazynowymi i przemysłowymi, w tym dedykowanymi dla sektora e-commerce. Firma aktywnie rozwija swoją działalność w Ameryce Północnej Europie, koncentrując się na strategicznych lokalizacjach i wysokiej jakości inwestycjach.

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadała

Marketing Director Hillwood Polska

+48 504138580

joanna.zabadala@hillwood.com