

## SIESTRZEŃ

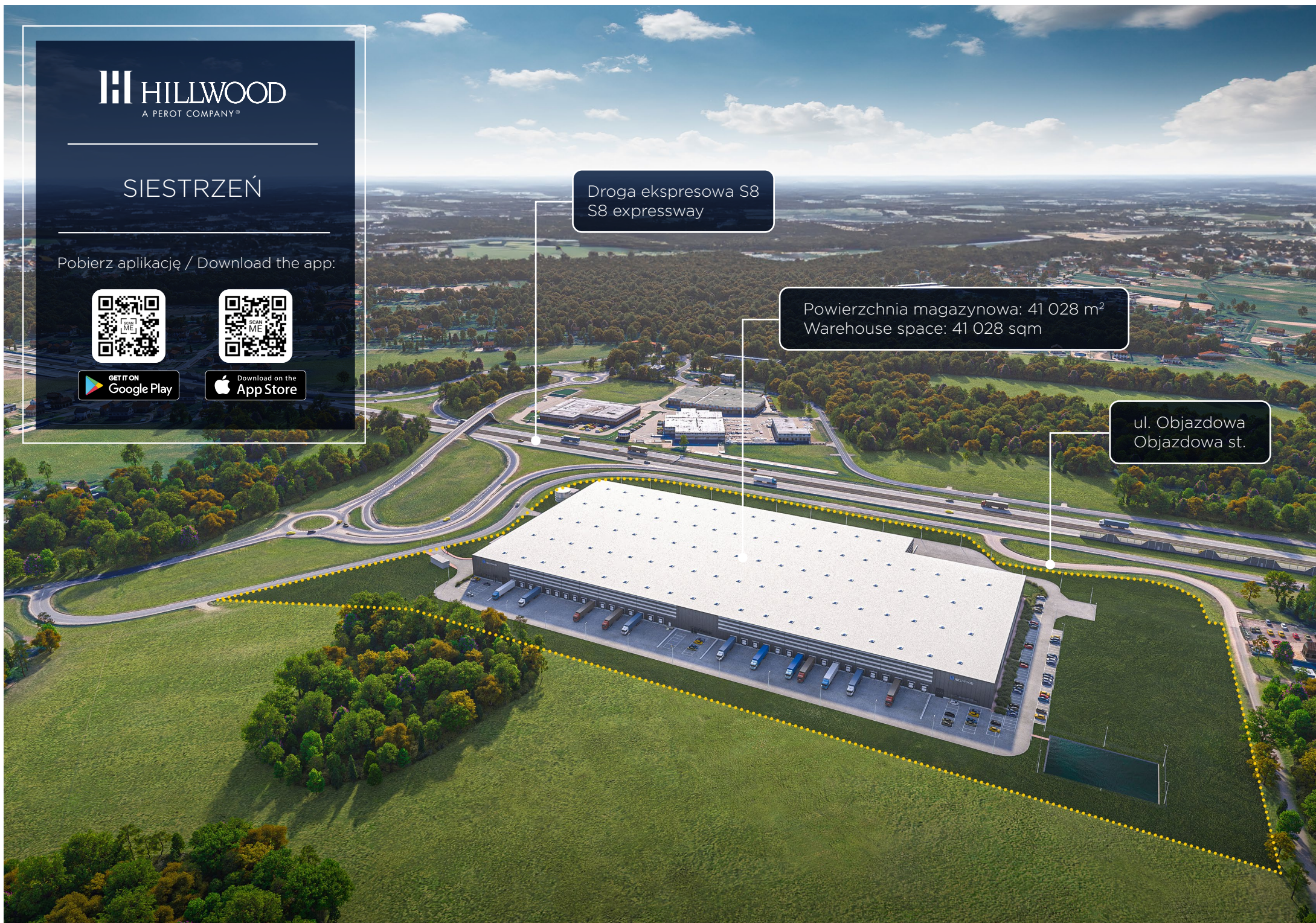
Pobierz aplikację / Download the app:



Droga ekspresowa S8  
S8 expressway

Powierzchnia magazynowa: 41 028 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 41 028 sqm

ul. Objazdowa  
Objazdowa st.





## SIESTRZEŃ

**Hillwood Sierzeń** to nowoczesne centrum logistyczne oferujące ponad 41 000 m<sup>2</sup>. Projekt zlokalizowany jest 30 km na południowy zachód od centrum Warszawy, bezpośrednio przy drodze ekspresowej S8 (E67) łączącej aglomeracje: wrocławską, łódzką, warszawską i białostocką.

**Hillwood Sierzeń** is a modern logistics center providing over 41 000 sqm. The project is situated 30 kilometers southwest of the center of Warsaw, directly adjacent to the S8 expressway (E67), connecting the metropolitan areas of Wrocław, Łódź, Warsaw, and Białystok.

### FAKTY | KEY FACTS

**Lokalizacja**

Location:

**Objazdowa, 96-321 Sierzeń****Powierzchnia**

Space:

**41 028 sqm****Liczba hal**

Warehouses:

**1****Główne arterie**

Main thoroughfares:

**S8**

### ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE

**Droga ekspresowa S8**

S8 expressway:

**0,5 km****Droga krajowa 50**

National road 50:

**16 km****Centrum Grodziska Maz.**

Grodzisk Maz. city centre:

**8 km****Droga ekspresowa S7**

S7 expressway:

**18 km****Autostrada A2 (E30)**

A2 highway:

**15 km****Port Lotniczy Warszawa**

Warsaw Airport:

**26 km**

### ODLEGŁOŚĆ DO CENTRUM | DISTANCE TO CITY CENTRE

**Warszawa**

30 km

**0:40 h****Łódź**

108 km

**1:30 h****Katowice**

265 km

**2:30 h****Wrocław**

318 km

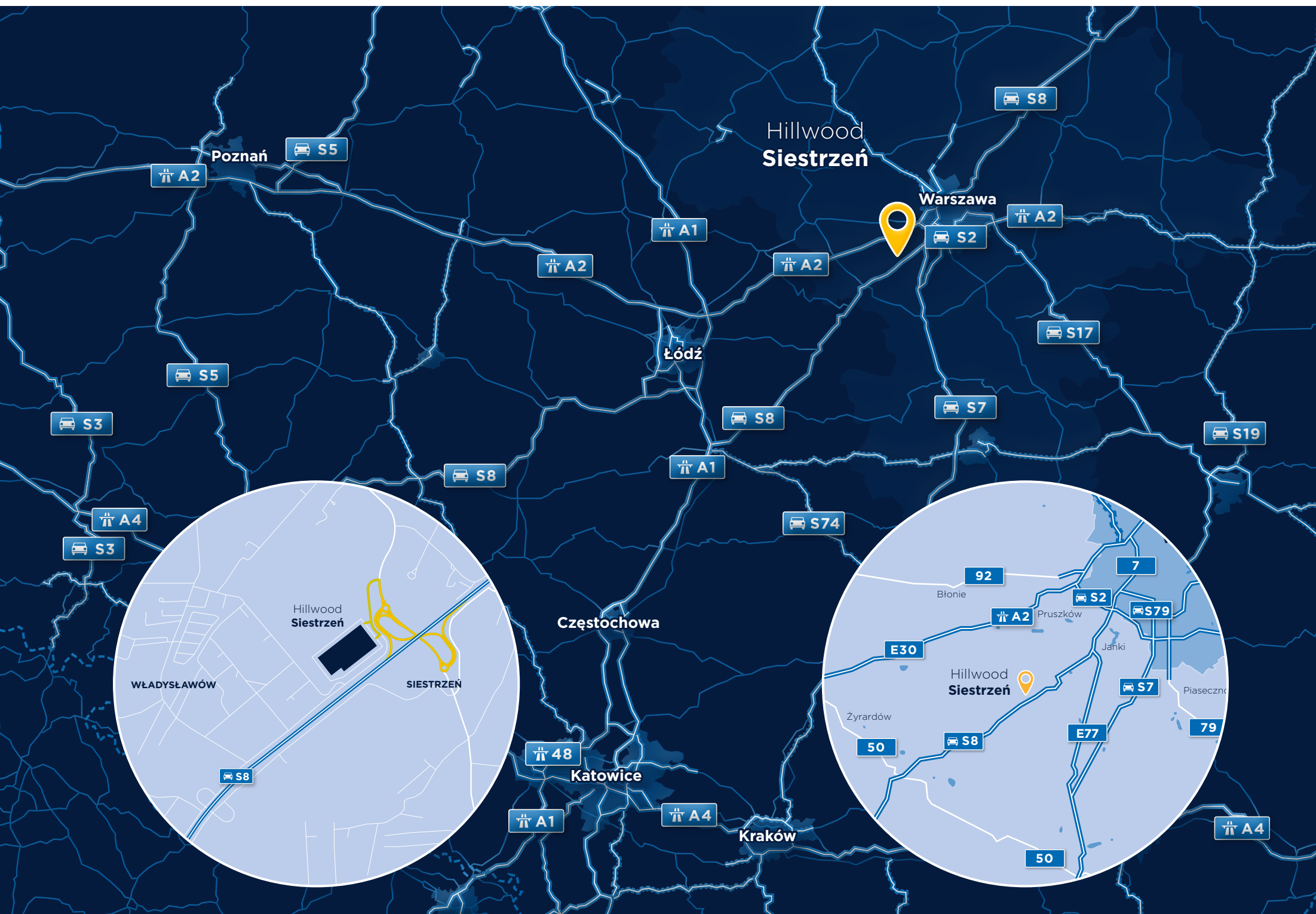
**3:30 h****Gdańsk**

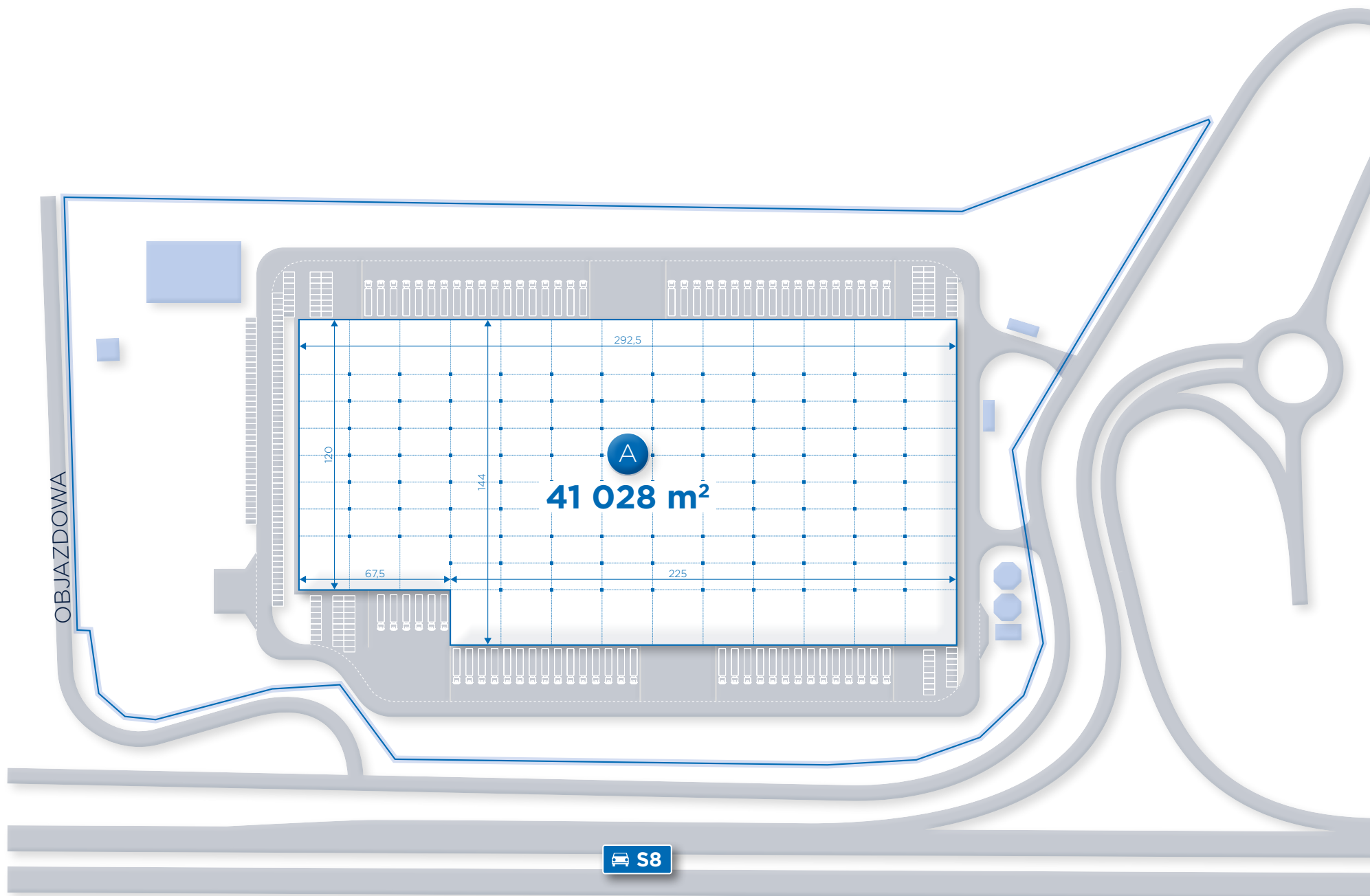
395 km

**3:45 h****Berlin**

577 km

**5:15 h**







**Wysokość składowania**  
Clear height:  
12 m



**Siatka słupów**  
Column grid:  
12x22,5 m



**Odporność ogniowa**  
Fire load:  
+4000 MJ/m<sup>2</sup>



**Nośność posadzki**  
Floor loading:  
8 t/m<sup>2</sup>



**Oświetlenie naturalne**  
Skylights:  
do/up to 3%



**Ochrona i monitoring**  
Monitoring and security:  
24h



**Oświetlenie LED**  
LED Lighting



**Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami**  
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers



**Posadzka bezpyłowa**  
Anti-dust floor finishing



**Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów**  
Ramps and drive-in doors providing access to the warehouse floor



**Instalacja tryskaczowa ESFR K360**  
K360 ESFR sprinkler installation



**Planowana Certyfikacja BREEAM EXCELLENT**  
Planned BREEAM EXCELLENT certification



**Obszerny parking**  
Spacious parking lot



**Planowana farma fotowoltaiczna**  
Planned photovoltaic farm



## NARZĘDZIA | TOOLS

KLIKNIJ/CLICK



**Strona WWW**  
Website



**Lokalizacja Google**  
Google location



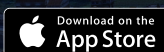
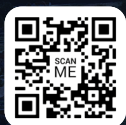
**Nieruchomości Hillwood**  
Hillwood properties



Hillwood Polska Sp. z o.o.  
ul. Twarda 2, 00-105 Warszawa

**www.hillwood.pl**  
**poland@hillwood.pl**  
**tel. +48 690 000 225**

Pobierz aplikację / Download the app:



Droga ekspresowa S8  
S8 expressway

Powierzchnia magazynowa: 41 028 m<sup>2</sup>  
Warehouse space: 41 028 sqm

ul. Objazdowa  
Objazdowa st.

