Hillwood

SIESTRZEŃ

www.hillwood.pl



BY HILLWOOD®

POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA **42 470 m²**

PRZY TRASIE EKSPRESOWEJ **S8**

Hillwood

SIESTRZEŃ

OPIS

Hillwood Siestrzeń to nowoczesne centrum logistyczne oferujące **42 470 m²** powierzchni magazynowej.

Park został zaprojektowany z myślą o potrzebach firm poszukujących funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia działalności magazynowej, logistycznej i dystrybucyjnej.

Wysoki standard obiektu, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz przemyślana infrastruktura zapewniają komfortowe warunki prowadzenia działalności i sprawną obsługę procesów logistycznych. Dodatkowym atutem inwestycji będzie planowana farma fotowoltaiczna, która pozwoli na wykorzystanie energii odnawialnej i wesprze działania na rzecz ograniczenia wpływu obiektu na środowisko.

ODLEGŁOŚCI

S8
500 m

Centrum Grodziska Maz.
8 km

A2 (E30)
15 km

Lotnisko w Warszawie
26 km

ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

- **113 km** Łódź
- **276 km** Kraków
- **292 km** Poznań
- **337 km** Wrocław
- **556 km** Berlin
- **633 km** Praga

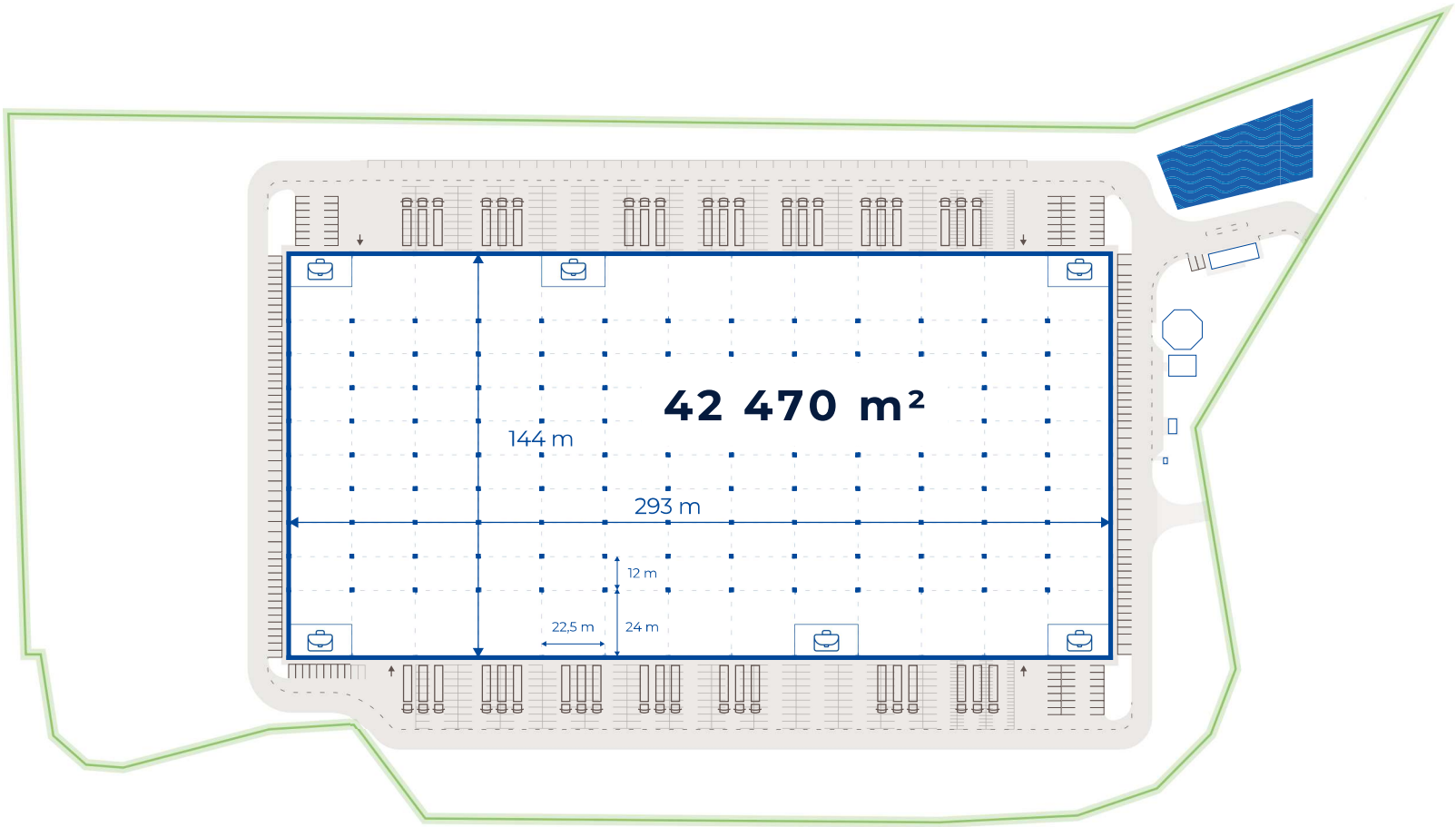
Hillwood

SIESTRZEŃ



Hillwood
SIESTRZEŃ

SITE PLAN



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wysokość składowania
12 m

Siatka słupów
22,5x12 m

Obciążenie ogniowe
+4000 MJ/m²

Nośność posadzki
8 T/m²

Doświetlenie naturalne
min. 3%

Ochrona i monitoring
24 h

Oświetlenie
LED

Posadzka
bezpyłowa

Tryskacze
K360

DODATKOWE INFORMACJE

Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów

Planowany Certyfikat BREEAM Excellent

Hillwood
SIESTRZEŃ

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Siestrzeń, około 30 km na południowy zachód od centrum Warszawy.

Jej dużym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo drogi ekspresowej S8 (E67), stanowiącej ważny szlak komunikacyjny łączący aglomeracje wrocławską, łódzką, warszawską i białostocką.

Dogodne położenie zapewnia sprawny dostęp do głównych rynków regionalnych oraz ułatwia organizację transportu krajowego i dystrybucji towarów.



SIESTRZEŃ

BY

HILLWOOD®

ODWIEDŹ STRONĘ PROJEKTU

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa

poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225