

Park logistyczny Hillwood Łódź Górna z finansowaniem od Banku Pekao S.A.

Hillwood Polska oraz Bank Pekao S.A. sfinalizowały transakcję dotyczącą finansowania drugiego etapu w pełni wynajętego parku logistycznego Hillwood Łódź Górna. Wartość zawartej umowy wynosi 17 mln euro.

Park logistyczny Hillwood Łódź Górna zlokalizowany jest w południowej części Łodzi, w dzielnicy Górna, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Rzgowskiej. Lokalizacja ta zapewnia doskonałą komunikację z centrum miasta oraz szybki dostęp do kluczowych arterii transportowych – drogi ekspresowej S8 i autostrady A1. Dodatkowym atutem jest położenie w granicach administracyjnych Łodzi, co umożliwia dogodny dojazd komunikacją miejską oraz ułatwia dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

Inwestycja składa się z dwóch nowoczesnych hal magazynowych o łącznej powierzchni ponad 115 000 mkw. Obiekt został w pełni skomercjalizowany w krótkim czasie. Wśród najemców znajdują się m.in. globalny lider e-commerce, który przedłużył umowę najmu na ponad 38 000 mkw., a także znana marka z branży RTV, która wynajęła całą drugą halę o powierzchni blisko 42 000 mkw.

Zawarta umowa finansowania dotyczy drugiej hali kompleksu Hillwood Łódź Górna.

– Tak, jak w przypadku innych centrów logistycznych Hillwood finansowanych przez Bank Pekao S.A., również ten projekt cechuje się znakomitą lokalizacją oraz najwyższym standardem ESG potwierdzonym certyfikatem BREEAM, a tym samym wpisuje się doskonale w strategię naszej organizacji – mówi Dieter Lobnig, dyrektor Departamentu Bankowości Inwestycyjnej i Finansowania Nieruchomości Komercyjnych w Banku Pekao S.A.



– Jesteśmy bardzo zadowoleni ze współpracy z Bankiem Pekao S.A. Proces finansowania drugiego etapu parku Hillwood Łódź Górna przebiegał sprawnie i profesjonalnie na każdym etapie. Doceniamy elastyczność, zaangażowanie zespołu banku oraz jego doskonałe zrozumienie specyfiki rynku nieruchomości logistycznych. Wierzymy, że nasze kolejne wspólne projekty będą równie owocne – podkreśla **Tomasz Jaroszewski, Vice President w Hillwood Polska.**

– Finansowanie drugiego etapu Hillwood Łódź Górna potwierdza silną pozycję naszej firmy na rynku nieruchomości logistycznych oraz zaufanie, jakim darzą nas czołowe instytucje finansowe, takie jak Bank Pekao S.A. Dzięki temu partnerstwu zyskujemy możliwość dalszego rozwoju wysokiej jakości projektów logistycznych, które skutecznie odpowiadają na potrzeby naszych klientów – podkreśla **Piotr Ludwikowski, Real Estate Finance Director w Hillwood Polska.**

W procesie finansowania Bank Pekao S.A. wspierany był przez zespół warszawskiego biura kancelarii CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang. Doradztwo prawne dla Hillwood Polska zapewniła kancelaria Clifford Chance.

.....



Hillwood jest jednym z wiodących deweloperów i inwestorów w sektorze nieruchomości komercyjnych, specjalizującym się w budowie oraz zarządzaniu nowoczesnymi obiektami logistycznymi, magazynowymi i przemysłowymi, w tym dedykowanymi dla sektora e-commerce. Firma aktywnie rozwija swoją działalność w Ameryce Północnej Europie, koncentrując się na strategicznych lokalizacjach i wysokiej jakości inwestycjach.

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadala

Marketing Director Hillwood Polska

+48 504138580

joanna.zabadala@hillwood.com