

## **Otwarcie nowej drogi gminnej przy Parku Logistycznym Hillwood Grodzisk Mazowiecki**

28 maja odbyło się oficjalne otwarcie nowej drogi gminnej w miejscowości Chlebnia koło Grodziska Mazowieckiego. Inwestycja, zrealizowana przez firmę Hillwood, znacząco usprawnia komunikację lokalną, skracając czas dojazdu do autostrady A2 oraz obwodnicy Grodziska. Nowy odcinek drogi, będący przedłużeniem ulicy Logistycznej, służy zarówno najemcom oraz odwiedzającym park logistyczny Hillwood Grodzisk Mazowiecki, jak i mieszkańcom okolicznych miejscowości.

W uroczystości otwarcia udział wzięli m.in.: burmistrz Grodziska Mazowieckiego, przedstawiciele lokalnych władz samorządowych, przedsiębiorcy oraz reprezentanci Hillwood Polska. Obecne były także lokalne media.

Droga o długości 632 metrów i szerokości 7 metrów została przekazana oficjalnie Gminie Grodzisk Mazowiecki. Projekt uwzględnia nie tylko komfort użytkowników samochodów, ale także pieszych oraz rowerzystów, dla których zaprojektowano chodnik i ścieżkę rowerową. Duży nacisk położono również na aspekty środowiskowe: dla mniejszych zwierząt przewidziano dwa specjalne przepusty, natomiast migrację większych zwierząt umożliwi 13-metrowy most nad rzeką Mrowną. Dodatkowo zamontowano bariery ochronne oraz nowoczesne, energooszczędne oświetlenie LED, którego intensywność dostosowuje się do pory nocnej, minimalizując tym samym wpływ na środowisko.

*- Serdecznie dziękujemy firmie Hillwood za umiejscowienie i zrealizowanie parku logistycznego Hillwood Grodzisk Mazowiecki na terenie naszej gminy. Państwa zaangażowanie przyczyni się nie tylko do rozwoju gospodarczego naszej gminy, lecz także do poprawy infrastruktury – szczególne wyrazy uznania kierujemy za budowę nowej drogi, która znacząco usprawni komunikację lokalną. Jesteśmy wdzięczni za Państwa wkład w rozwój naszej społeczności i liczymy na dalszą owocną współpracę – powiedział **Tomasz Krupski, Burmistrz Grodziska Mazowieckiego.***

*– Park logistyczny Hillwood Grodzisk Mazowiecki to jedna z kluczowych inwestycji realizowanych przez naszą firmę w Polsce. Od samego początku zależało nam, aby projekt nie tylko spełniał wysokie standardy techniczne i środowiskowe, ale również przynosił wartość dodaną lokalnej społeczności. Budowa nowej drogi gminnej w Chlewni doskonale to obrazuje – poprawia ona komfort dojazdu do naszego obiektu, a jednocześnie służy wszystkim mieszkańcom regionu. Jesteśmy dumni, że mogliśmy zrealizować tę inwestycję we współpracy z lokalnymi władzami – powiedział **Hubert Michalak, Prezes Zarządu Hillwood Polska.***

Park logistyczny Hillwood Grodzisk Mazowiecki składać się będzie docelowo z dwóch nowoczesnych hal magazynowych o łącznej powierzchni niemal 88 000 mkw., położonych w strategicznym miejscu niedaleko autostrady A2, zaledwie 15 minut od centrum Warszawy. Pierwsza hala, licząca ponad 50 000 mkw., będzie oddana do użytku w najbliższych dniach.

Całość inwestycji realizowana jest zgodnie z najwyższymi standardami ekologicznymi i technicznymi, docelowo uzyskując certyfikat BREEAM na poziomie Excellent. W projekcie uwzględniono również instalację fotowoltaiczną, powierzchnie magazynowe z możliwością składowania do wysokości 12 metrów, wysoką nośność posadzek (8 t/mkw.), obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/mkw. oraz doświetlenie światłem naturalnym do 3%. Wszystkie powierzchnie mogą być indywidualnie dostosowane do potrzeb przyszłych najemców.



**Hillwood Polska** jest jednym z wiodących deweloperów i inwestorów w sektorze nieruchomości komercyjnych, specjalizującym się w budowie oraz zarządzaniu nowoczesnymi obiektami logistycznymi, magazynowymi i przemysłowymi, w tym dedykowanymi dla sektora e-commerce. Firma aktywnie rozwija swoją działalność w Ameryce Północnej Europie, koncentrując się na strategicznych lokalizacjach i wysokiej jakości inwestycjach.

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadala

Marketing Director Hillwood Polska

+48 504138580

joanna.zabadala@hillwood.com