

Focus Garden nowym najemcą w centrum logistycznym Hillwood

Zgierz II

Hillwood Polska pozyskało nowego najemcę w centrum logistycznym Hillwood Zgierz II. Firma Focus Garden – polski lider e-commerce w segmencie mebli i akcesoriów ogrodowych – wynajęła 18 650 mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej w budynku B.

Focus Garden, założona w 2004 roku w Pile, zyskała silną pozycję na rynku dzięki szerokiemu asortymentowi produktów do aranżacji przestrzeni zewnętrznych oraz unikalnemu wzornictwu. Nowa lokalizacja wspiera dalszy rozwój operacyjny firmy, wpisując się w strategię szybkiej i efektywnej obsługi klienta w całej Polsce.

– Dynamiczny rozwój naszego biznesu oraz rosnące oczekiwania klientów w zakresie szybkości dostaw wymagają od nas elastycznego i nowoczesnego zaplecza logistycznego. Wybór Hillwood Zgierz II to dla nas krok w stronę zwiększenia efektywności operacyjnej oraz wzmocnienia obecności w centralnej Polsce. Cieszymy się, że możemy działać w obiekcie, który łączy funkcjonalność z wysokimi standardami ekologicznymi – komentuje Tomasz Piątek, Dyrektor Operacyjny Focus Garden.

– Wybór Hillwood Zgierz II przez Focus Garden potwierdza, że nowoczesna logistyka to dziś połączenie strategicznej lokalizacji z realnymi działaniami na rzecz zrównoważonego rozwoju. Od początku projektowaliśmy to centrum z myślą o efektywności operacyjnej naszych klientów i zgodności z wymaganiami ESG – podkreśla Katarzyna Żbikowska, Business Development Director w Hillwood Polska.

Hillwood Zgierz II to centrum logistyczne klasy A, składające się z dwóch hal o łącznej powierzchni niemal 77 000 mkw. Inwestycja powstaje w Dąbrowce Wielkiej, zaledwie 1,5 km od węzła autostrady A2 i 15,5 km od A1, co gwarantuje doskonałe skomunikowanie. Bliskość Zgierza i Łodzi zapewnia dostęp do wykwalifikowanej kadry.

Obiekt oferuje ponadstandardową specyfikację techniczną – podwyższoną wysokość (12 m), zwiększoną nośność posadzki (8 t/mkw.), a także liczne rozwiązania proekologiczne. Budowa realizowana jest z wykorzystaniem materiałów nadających się do recyklingu, przewidziano instalację energooszczędnego oświetlenia LED, farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 kWp oraz założenie łąk kwietnych. Centrum zostanie certyfikowane w systemie BREEAM na poziomie „Excellent”.

Hillwood Polska jest jednym z wiodących deweloperów i inwestorów w sektorze nieruchomości komercyjnych, specjalizującym się w budowie oraz zarządzaniu nowoczesnymi obiektami logistycznymi, magazynowymi i przemysłowymi, w tym dedykowanymi dla sektora e-commerce. Firma aktywnie rozwija swoją działalność w Ameryce Północnej Europie, koncentrując się na strategicznych lokalizacjach i wysokiej jakości inwestycjach.

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadała

Marketing Director Hillwood Polska

+48 504138580

joanna.zabadala@hillwood.com