

Hillwood GDAŃSK I

www.hillwood.pl



BY

HILLWOOD®

DOSTĘPNA
POWIERZCHNIA

12,487 m²

PRZY POŁUDNIOWEJ
OBWODNICY TRÓJMIASTA

S7

LOKALIZACJA

S7

Ul. Elbląska 130, 80-718 Gdańsk

Hillwood Gdańsk I to centrum logistyczne położone przy ul. Elbląskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie południowej obwodnicy Trójmiasta, która zapewnia szybkie połączenie z autostradą A1 oraz drogą krajową nr 7.

Hillwood Gdańsk I to jeden z najlepiej skomunikowanych i najatrakcyjniej położonych parków magazynowych na Pomorzu, oferujący nowoczesne powierzchnie magazynowe dopasowane do zróżnicowanych potrzeb najemców.

Hillwood Gdańsk I is a modern logistics center located on Elbląska Street, directly adjacent to the southern bypass of the Tri-City, providing fast connections to the A1 motorway and national road no. 7.

Hillwood Gdańsk I is one of the best-connected and most attractively located warehouse parks in the Pomeranian region, offering modern warehouse space tailored to the diverse needs of tenants.

ODLEGŁOŚCI



DW 501
500 m



Centrum Gdańska
4 km



DCT Gdańsk
4 km



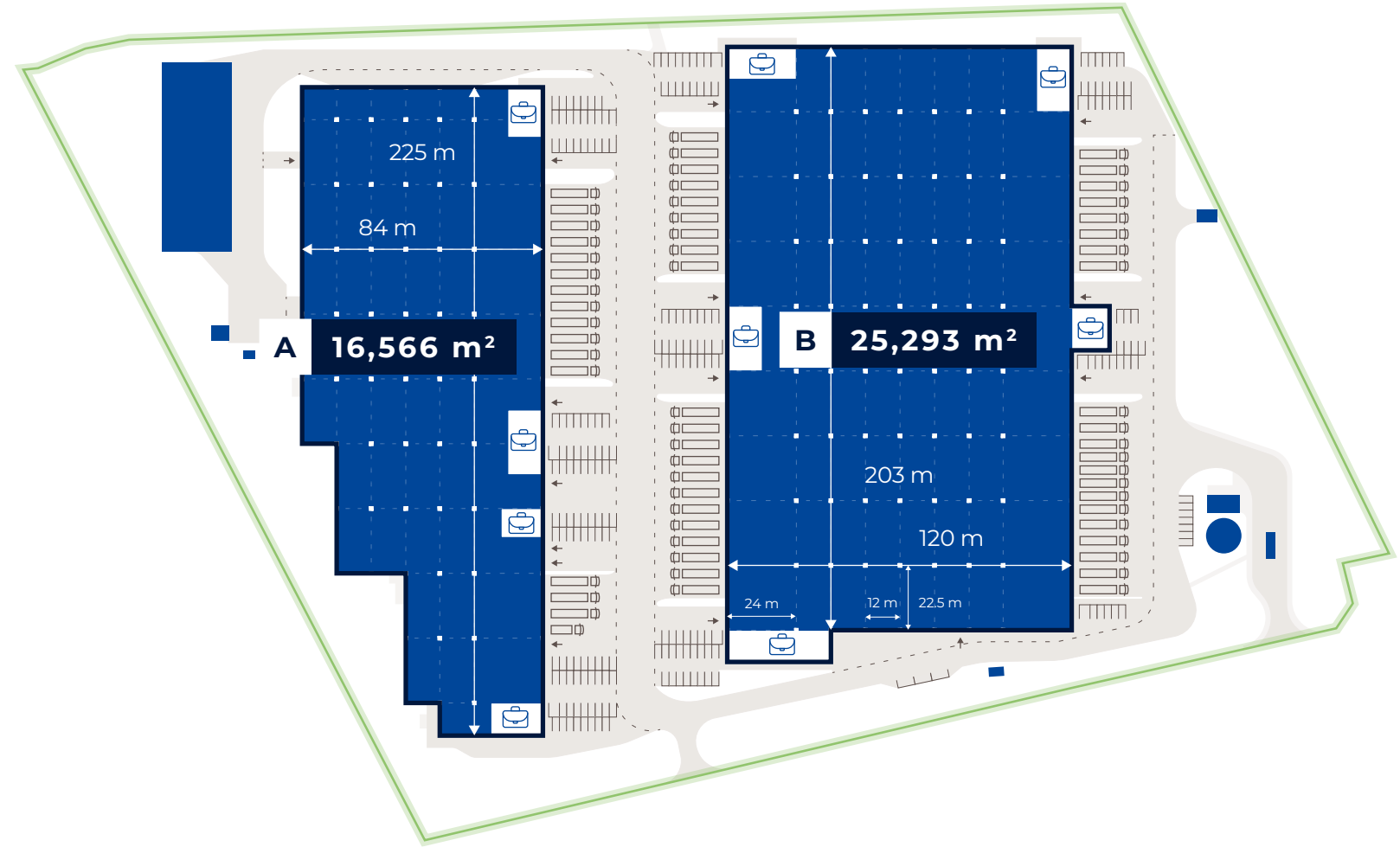
Lotnisko w Gdańsku
22 km

ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

- **4 km** Gdańsk
- **152 km** Olsztyn
- **335 km** Warszawa
- **340 km** Łódź
- **589 km** Kraków



SITE PLAN



SPECYFIKACJA TECHNICZNA



Powierzchnia
41,859 m²



Nośność
posadzki
5 T/m²



Oświetlenie
LED



Obciążenie ogniowe
> 4000 M/m²



Wysokość składowania
w świetle
10 m



Posadzka
bezpyłowa



Siatkastupów
22.5x12 m



Siatka słupów
przy dokach
22.5x24 m



Tryskacze
K240

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

**Doskonała lokalizacja,
w bliskiej odległości
od portu morskiego
i terminala
kontenerowego DCT
Gdańsk**

czyni ten park idealnym miejscem dla
firm obsługujących międzynarodowy
transport morski oraz dla operatorów
logistycznych prowadzących
dystrybucję na rynku krajowym i
europejskim.

***Its excellent location,
close to the seaport
and the DCT Gdańsk
deep-water container
terminal***

*makes the park an ideal choice for
companies involved in international
maritime transport as well as
logistics operators serving both
domestic and European markets.*



GDAŃSK I

BY
 HILLWOOD®

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa
poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225