

ŻABIA WOLA

Pobierz aplikację / Download the app:



Powierzchnia magazynowa: 55 696 m²
Warehouse space: 55 696 sqm

Droga ekspresowa S8
S8 expressway



HILLWOOD ŻABIA WOLA

Hillwood Żabia Wola znajduje się w doskonałej lokalizacji tuż przy drodze ekspresowej S8, zapewniając świetną komunikację i szybki dostęp do głównych tras transportowych. To umożliwia efektywną dystrybucję na terenie centralnej Polski, z bezpośrednimi połączeniami do Warszawy (mniej niż 40 km) oraz innych kluczowych miast, co czyni tę lokalizację idealną do optymalizacji łańcucha dostaw. Centrum korzysta również z dobrze rozwiniętej infrastruktury i oferuje potencjał do dalszej rozbudowy, spełniając potrzeby krajowej i międzynarodowej logistyki oraz magazynowania.

Hillwood Żabia Wola enjoys a prime location next to the S8 expressway, providing excellent connectivity and quick access to major transport routes. This ensures efficient distribution across central Poland, with direct links to Warsaw (less than 40 km away) and other key cities, making it ideal for optimizing supply chains. The center also benefits from strong infrastructure and offers potential for expansion, meeting both national and international logistics and warehousing needs.

FAKTY | KEY FACTS



Lokalizacja | Location:
96-321 Żabia Wola



Powierzchnia | Space:
55 696 m²
55 696 sqm



Liczba hal
Warehouses:
2



Główne arterie
Main thoroughfares:
S8 | S7 | A2

ODLEGŁOŚĆ | DISTANCE



Droga ekspresowa S8
S8 expressway:
100 m



Port Lotniczy Warszawa
Warsaw Airport:
33 km



Droga ekspresowa S7
S7 expressway:
17 km




























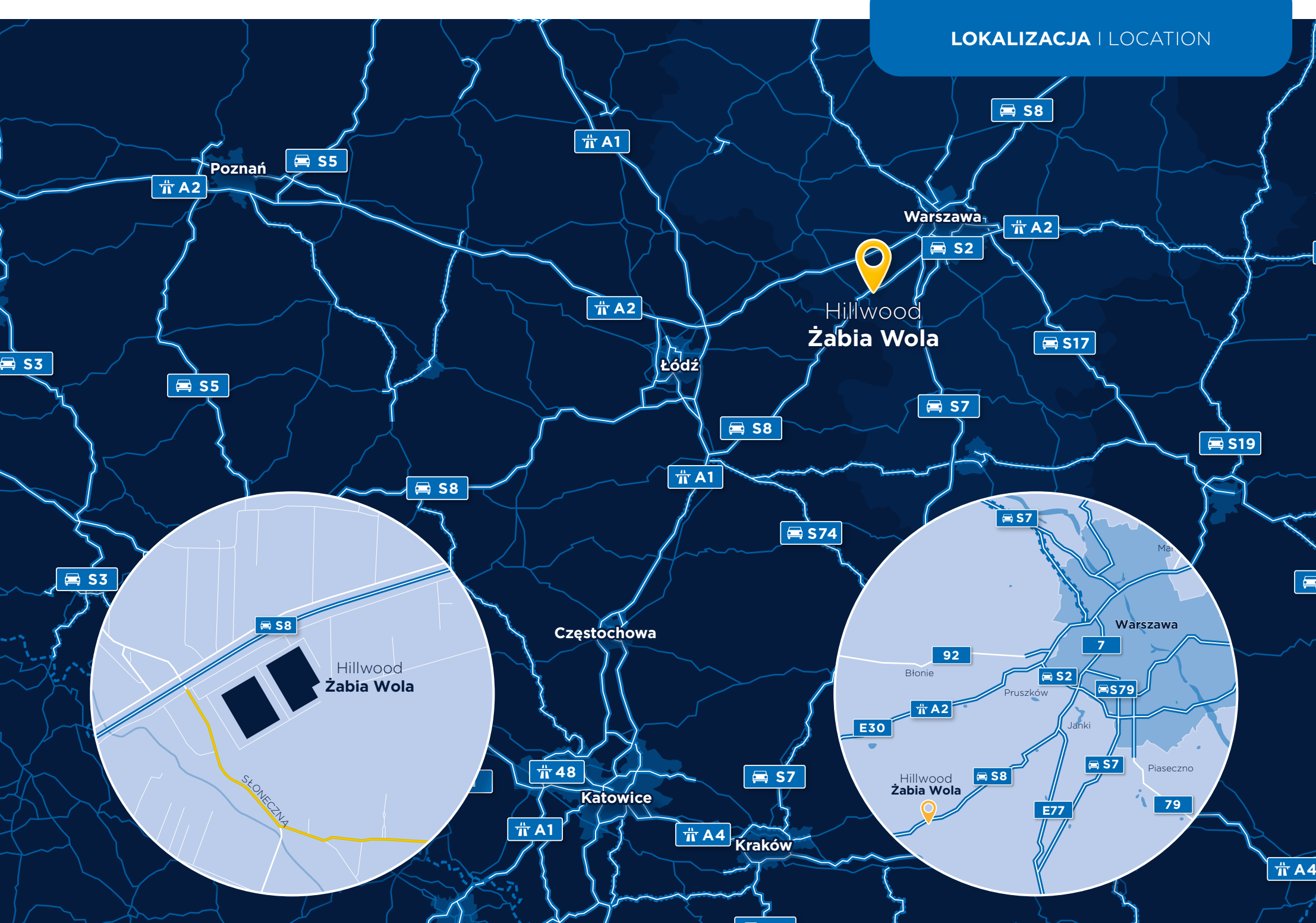
Centrum Warszawy
Warsaw city centre:
33 km



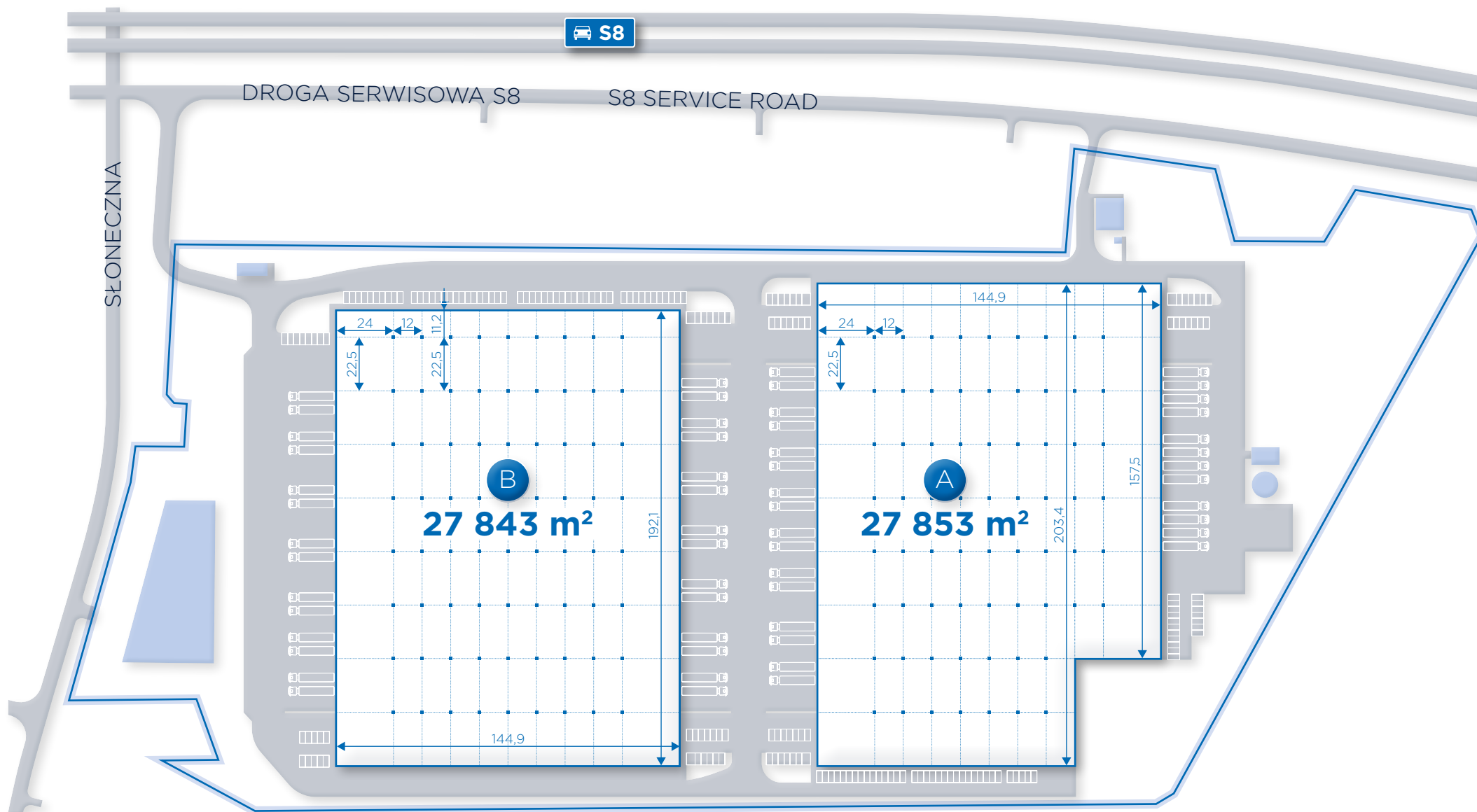
Autostrada A2
A2 highway:
31 km

ODLEGŁOŚĆ DO CENTRUM | DISTANCE TO CITY CENTRE

Łódź	 	112 km
Poznań	  	285 km
Kraków	  	277 km
Wrocław	   	322 km
Berlin	     	551 km
Praga	      	628 km



PLAN I SITE PLAN





Wysokość składowania
Clear height:
12 m



Siatka słupów
Column grid:
12x22.5 m



Odporność ogniowa
Fire load:
+4000 MJ/m²



Nośność posadzki
Floor loading:
8 t/m²



Oświetlenie naturalne
Skylights:
min. 3%



Ochrona i monitoring
Monitoring and security:
24 h



Oświetlenie LED
LED lighting



Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami
Dock doors with rubber shelters and hydraulic dock levellers



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor finishing



Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów
Ramps allowing access to the interior of the warehouses



Instalacja tryskaczowa ESFR K360
K360 ESFR sprinkler installation



Planowany Certyfikat BREEAM Excellent
Planned **BREEAM Certificate Excellent**



Obszerny parking
Spacious parking lot



NARZĘDZIA | TOOLS KLIKNIJ/CLICK



Strona WWW
Website



Lokalizacja Google
Google location

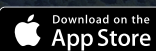
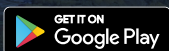


Nieruchomości Hillwood
Hillwood properties

Hillwood Polska Sp. z o.o.
Plac Małachowskiego 2,
00-066 Warszawa

www.hillwood.pl
poland@hillwood.pl
tel. +48 690 000 225

Pobierz aplikację / Download the app:



Powierzchnia magazynowa: 55 696 m²
Warehouse space: 55 696 sqm

Droga ekspresowa S8
S8 expressway

