

Hillwood

www.hillwood.pl

S8 WARSAW SOUTH



58,000 m²

S8

ul. Słoneczna

BY

HILLWOOD

POWIERZCHNIA
MAGAZYNOWA

58,000 m²

PRZY STRATEGICZNEJ
TRASIE EKSPRESOWEJ

S8

Hillwood

S8 WARSAW SOUTH

LOKALIZACJA

S8

Ul. Słoneczna, 96-321 Żabia Wola

Hillwood S8 Warsaw South znajduje się w doskonałej lokalizacji tuż przy drodze ekspresowej S8, zapewniając świetną komunikację i szybki dostęp do głównych tras transportowych.

To umożliwia efektywną dystrybucję na terenie centralnej Polski, z bezpośrednimi połączeniami do Warszawy (mniej niż 40 km) oraz innych kluczowych miast, co czyni tę lokalizację idealną do optymalizacji łańcucha dostaw.

Hillwood S8 Warsaw South enjoys a prime location next to the S8 expressway, providing excellent connectivity and quick access to major transport routes.

This ensures efficient distribution across central Poland, with direct links to Warsaw (less than 40 km away) and other key cities, making it ideal for optimizing supply chains.

ODLEGŁOŚCI



S8

100 m



Centrum Warszawy

33 km



A2

31 km



Lotnisko w Warszawie

33 km

ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

—• **112 km** Łódź

————• **277 km** Kraków

————• **285 km** Poznań

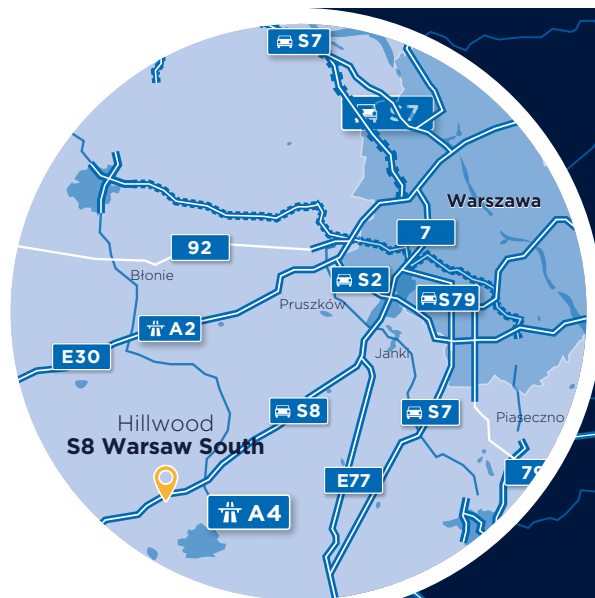
————• **322 km** Wrocław

————• **551 km** Berlin

————• **628 km** Praga

Hillwood

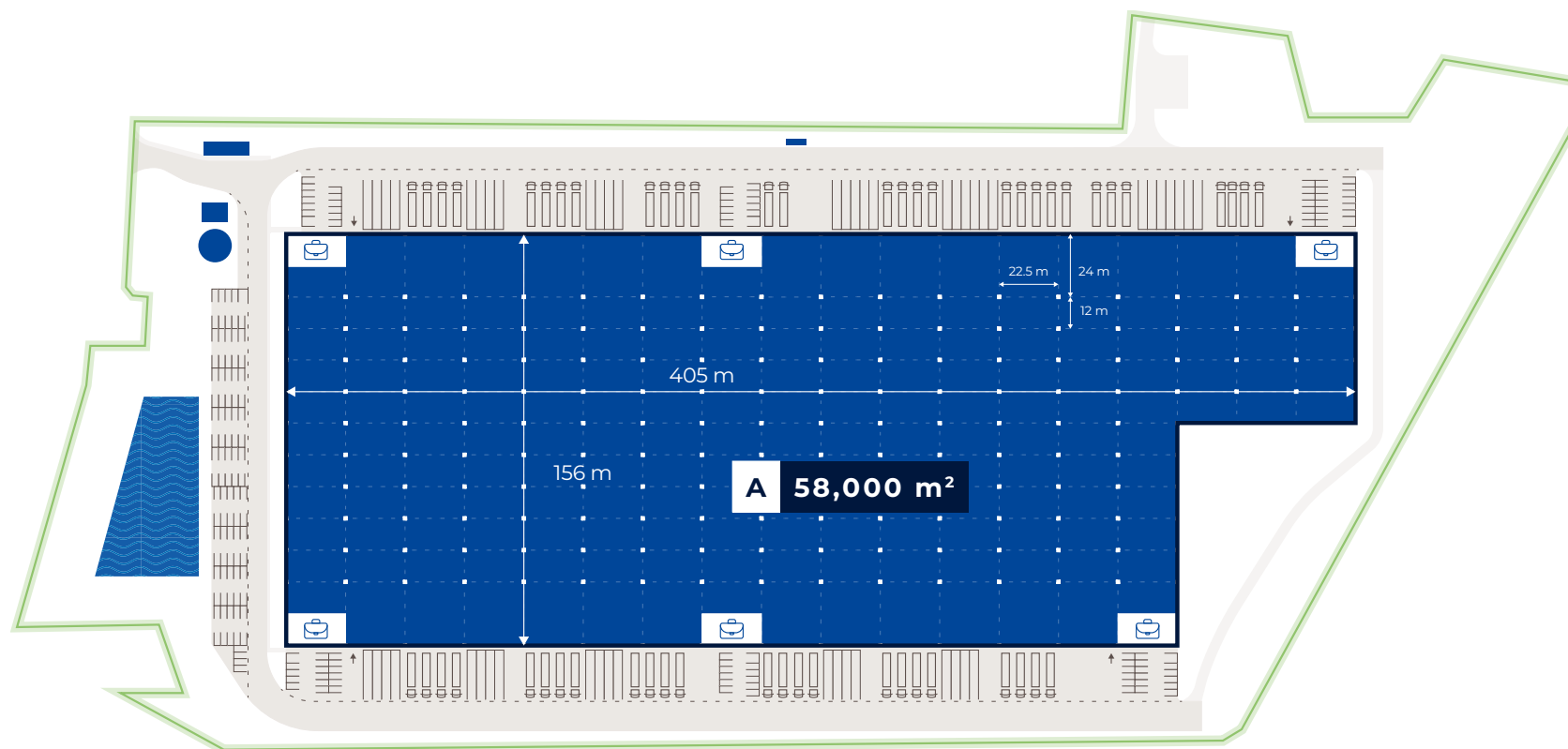
S8 WARSAW SOUTH



LOKALIZACJA
NA MAPACH
GOOGLE



SITE PLAN



SPECYFIKACJA TECHNICZNA



Wysokość składowania

12 m



Siatka słupów

22.5x12 m



Obciążenie ogniowe

+4000 MJ/m²



Nośność posadzki

8 T/m²



Oświetlenie naturalne

min. 3%



Ochrona i monitoring

24 h



Oświetlenie

LED



Posadzka

bezpyłowa



Tryskacze

K360

DODATKOWE INFORMACJE

Doki z ochronnymi kołnierzami
i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające
dostęp do wnętrza magazynów

Planowany Certyfikat
BREEAM Excellent

Hillwood

S8 WARSAW SOUTH

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Nowoczesny park magazynowy położony bezpośrednio przy trasie ekspresowej S8, zapewnia błyskawiczny dostęp do kluczowych kierunków krajowych i międzynarodowych. Gwarantuje znakomite połączenia logistyczne, umożliwiając sprawną dystrybucję na terenie całej Polski i poza jej granicami.

Dzięki doskonale rozwiniętej infrastrukturze technicznej, inwestycja idealnie odpowiada na potrzeby firm poszukujących strategicznego zaplecza operacyjnego w centralnej Polsce. To lokalizacja stworzona z myślą o efektywnym i dynamicznym rozwoju operacji magazynowych oraz centrów dystrybucji.

A modern logistics park located directly on the S8 expressway, offering rapid access to key domestic and international routes. It ensures excellent logistical connectivity, enabling efficient distribution across Poland and beyond its borders.

Thanks to its well-developed technical infrastructure, the investment perfectly meets the needs of companies seeking a strategic operational hub in central Poland. This location is designed to support the efficient and dynamic growth of warehousing and distribution operations.

S8 WARSAW SOUTH

BY

 HILLWOOD®

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa
poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225

SPRAWDŹ
AKTUALNE
PROJEKTY

