

Hillwood wystartował z realizacją nowego projektu magazynowego pod Warszawą

Park logistyczny Hillwood S8 Warsaw South o powierzchni 58 000 mkw. powstaje w gminie Żabia Wola. Inwestycja zaoferuje najnowocześniejsze rozwiązania dla najemców, z jednoczesną dbałością o środowisko, czego potwierdzeniem będzie certyfikacja BREEAM na poziomie Excellent. Decyzja o budowie nowego centrum magazynowego w Polsce wpisuje się w konsekwentną realizację strategii Hillwood, która zakłada inwestowanie w projekty w najlepszych lokalizacjach w pobliżu największych miast.

Żabia Wola, położona zaledwie 25 minut jazdy od granic Warszawy, to jedna z najlepszych lokalizacji pod rozwój nowoczesnych usług logistycznych w regionie mazowieckim. Miejscowość leży bezpośrednio przy trasie ekspresowej S8, która stanowi kluczowy korytarz transportowy łączący Warszawę z południową i zachodnią Polską, a także z trasą europejską E67.

Bliskość węzłów drogowych w Młochowie i Radziejowicach zapewnia szybki dostęp zarówno do stolicy, jak i do autostrady A2 oraz planowanego Centralnego Portu Komunikacyjnego. Dzięki temu lokalizacja ta idealnie nadaje się do dystrybucji krajowej i międzynarodowej, obsługując zarówno aglomerację warszawską, jak i kluczowe rynki w Polsce i Europie Środkowo-Wschodniej.

Budowa parku Hillwood S8 Warsaw South rozpoczęła się w lipcu bieżącego roku. Inwestycja zaoferuje 58 000 mkw. najnowocześniejszej powierzchni, wspartej funkcjonalnymi rozwiązaniami i komfortowymi warunkami dla przyszłych najemców. W projekcie znalazło się również wiele rozwiązań wspierających naturalne środowisko. Wszystko po to, aby w certyfikacji BREEAM park Hillwood S8 Warsaw South mógł uzyskać wysoki poziom Excellent. Zakończenie realizacji inwestycji zaplanowano na kwiecień 2026 roku.

„Decyzja o realizacji Hillwood S8 Warsaw South to konsekwentny krok w ramach naszej długoterminowej strategii inwestowania w lokalizacje o wysokim potencjale operacyjnym, które

*zapewniają naszym klientom realną przewagę konkurencyjną. Żabia Wola, z bezpośrednim dostępem do ekspresowej trasy S8, znajduje się w naturalnym pasie ekspansji południowego Mazowsza i stanowi idealne uzupełnienie mapy logistycznej wokół Warszawy. To lokalizacja, która łączy szybkość i dostępność z efektywnością kosztową i dostępem do zasobów pracowniczych. Projekt w Żabiej Woli wpisuje się w nasze podejście do rozwoju: każda inwestycja musi nie tylko spełniać oczekiwania rynku, ale też wyprzedzać je - technologicznie, środowiskowo i funkcjonalnie. Hillwood S8 Warsaw South powstaje z myślą o najemcach, którzy nie poszukują nie tylko doskonałej lokalizacji, ale także zrównoważonych rozwiązań. Dlatego jak na etapie projektowym wiele uwagi poświęciliśmy aspektom środowiskowym i planowanej certyfikacji ekologicznej.” – mówi **Hubert Michalak, Prezes Zarządu Hillwood Polska.***

Hillwood jest czołowym inwestorem i deweloperem w branży nieruchomości, specjalizującym się w dostarczaniu obiektów logistycznych, magazynowych, przemysłowych oraz dedykowanych e-commerce. Firma w Polsce dostarczyła i nabyła łącznie ponad 3,8 mln mkw. powierzchni magazynowej.

Zespół Hillwood Polska kompleksowo nadzoruje i koordynuje realizację inwestycji – od wyboru i zakupu gruntów, przez planowanie i projektowanie, po budowę obiektów przemysłowych i logistycznych dostosowanych do potrzeb klientów. Inwestycje realizowane są w najważniejszych regionach kraju, a także w nowych, perspektywicznych lokalizacjach. Firma kładzie duży nacisk na jakość i terminowość realizacji projektów oraz ich wpływ na środowisko naturalne. Dbą również o odpowiednią termoizolację i wysoką energooszczędność budynków, mając na uwadze komfort przyszłych użytkowników oraz koszty utrzymania obiektów.

Hillwood Polska jest jednym z wiodących deweloperów i inwestorów w sektorze nieruchomości komercyjnych, specjalizującym się w budowie oraz zarządzaniu nowoczesnymi obiektami logistycznymi, magazynowymi i przemysłowymi, w tym dedykowanymi dla sektora e-commerce. Firma aktywnie rozwija swoją działalność w Ameryce Północnej i Europie, koncentrując się na strategicznych lokalizacjach i wysokiej jakości inwestycjach.

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadała

Marketing Director Hillwood Polska

Hillwood Polska | Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa | www.hillwood.pl poland@hillwood.com |
NIP: 5272696610 | KRS: 0000467928



+48 504138580

joanna.zabadala@hillwood.com

Hillwood Polska | Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa | www.hillwood.pl poland@hillwood.com |
NIP: 5272696610 | KRS: 0000467928