

S7

ul. Przyszłości

ul. Alternatywy

ul. Produkcyjna

48 000 m<sup>2</sup>

BY

**HILLWOOD**

POWIERZCHNIA  
MAGAZYNOWA

**48 000 m<sup>2</sup>**

PRZY STRATEGICZNEJ  
TRASIE EKSPRESOWEJ

**S7**



OPIS

# Łazy

**Hillwood Łazy II** to nowoczesne centrum logistyczne oferujące ponad 48 000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej klasy A. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Łazy, jedynie 22 km od centrum Warszawy, co gwarantuje doskonałą dostępność dla biznesu operującego w regionie stołecznym.

Strategiczne położenie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 (Al. Krakowska) oraz drogi ekspresowej S7 zapewnia bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy, a także szybki dojazd do południowej obwodnicy S2 i autostrady A2. Takie usytuowanie sprawia, że Hillwood Łazy stanowi idealne miejsce dla firm poszukujących efektywnej infrastruktury logistycznej i dogodnych połączeń transportowych w centralnej Polsce.

*Hillwood Łazy II is a state-of-the-art logistics center offering over 48,000 sqm of Class A warehouse space. Conveniently located in Łazy, just 22 km from Warsaw city center, the facility provides exceptional accessibility for businesses operating in the capital region.*

*Situated near National Road No. 7 (Al. Krakowska) and the S7 expressway, the site ensures direct connectivity to downtown Warsaw as well as quick access to the southern S2 ring road and the A2 highway. This strategic location makes Hillwood Łazy the perfect choice for companies seeking efficient logistics operations and excellent transport links in central Poland.*

ODLEGŁOŚCI



S7

**900 m**



Centrum Warszawy

**22 km**



DK7

**1,5 km**



S8

**8 km**

ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

—• **126 km** Łódź

————• **275 km** Kraków

————• **313 km** Poznań

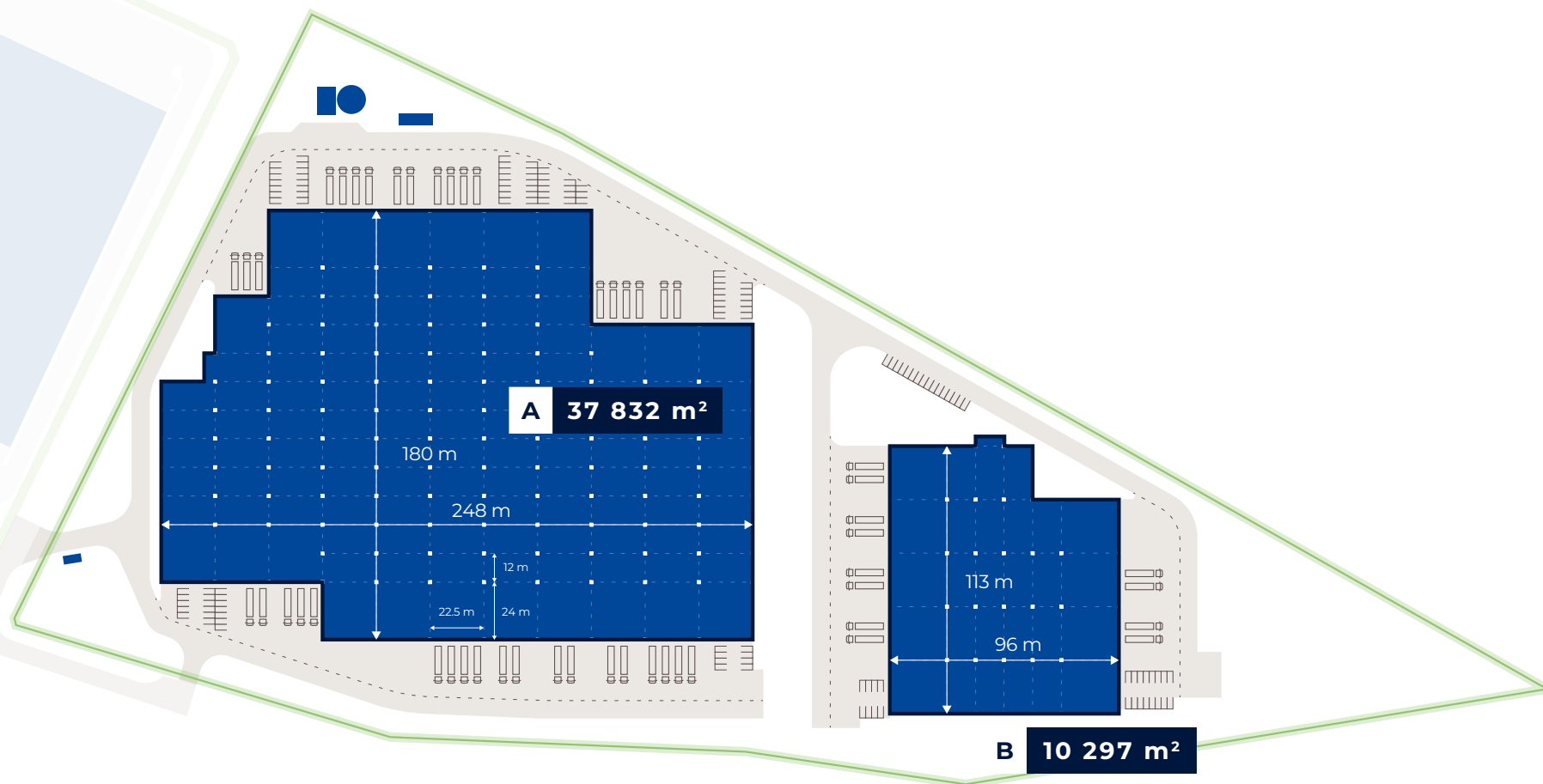
————• **358 km** Wrocław

————• **574 km** Berlin

————• **650 km** Praga



SITE PLAN



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA



Wysokość składowania

**12 m**



Siatka słupów

**22,5x12 m**



Obciążenie ogniowe

**+4000 MJ/m<sup>2</sup>**



Nośność posadzki

**8 T/m<sup>2</sup>**



Oświetlenie naturalne

**min. 3%**



Ochrona i monitoring

**24 h**



Oświetlenie

**LED**



Posadzka

**bezpyłowa**



Tryskacze

**K360**

## DODATKOWE INFORMACJE

Doki z ochronnymi kołnierzami  
i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające  
dostęp do wnętrza magazynów

Planowany Certyfikat  
**BREEAM Excellent**

## DOSKONAŁA LOKALIZACJA

**Hillwood Łazy II** położony jest w miejscowości Łazy, zaledwie 22 km od centrum Warszawy. Lokalizacja w aglomeracji stołecznej gwarantuje szybki dostęp do rynku warszawskiego i centralnej Polski.

Obiekt znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 (Al. Krakowska) i drogi ekspresowej S7, co zapewnia doskonałą komunikację z południem kraju. Bliskość obwodnicy S2 oraz autostrady A2 umożliwia sprawne połączenie z głównymi korytarzami transportowymi Polski i Europy.

Dodatkowym atutem jest dostęp do transportu publicznego, w tym stacji kolejowej Łazy, co ułatwia dojazd pracownikom. To lokalizacja, która łączy komfort, efektywność i logistyczną przewagę.

*Hillwood Łazy II is located in Łazy, just 22 km from Warsaw city center, offering excellent access to the capital and central Poland.*

*Positioned near National Road No. 7 (Al. Krakowska) and the S7 expressway, the site ensures seamless connectivity to southern Poland. Proximity to the S2 ring road and A2 motorway provides fast links to major national and international transport routes.*

*The area also offers public transport connections, including the Łazy railway station, ensuring easy access for employees. Hillwood Łazy II combines strategic location, accessibility, and operational efficiency.*



# ŁAZY II

BY  
 HILLWOOD®

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa  
poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225

SPRAWDŹ  
AKTUALNE  
PROJEKTY

