

Hillwood Polska z finansowaniem Banku BNP Paribas dla projektu w Grodzisku Mazowieckim

Warszawa, 6 listopada 2025 r. – Hillwood Polska sfinalizował we wrześniu transakcję finansowania z BNP Paribas Bank Polska, dotyczącą parku logistycznego Hillwood Grodzisk Mazowiecki. Łączna kwota kredytu wynosi 25,5 mln euro.

Nowoczesny park logistyczny w Grodzisku Mazowieckim został oddany do użytku wiosną 2025 roku. Projekt zrealizowano w duchu zrównoważonego rozwoju i zgodnie z najwyższymi standardami ESG. Na terenie inwestycji wdrożono szereg ekologicznych rozwiązań – m.in. panele fotowoltaiczne, energię z odnawialnych źródeł, łąki kwietne oraz technologie zgodne z wymogami certyfikacji BREEAM na poziomie „Excellent”. Dodatkowo, w ramach projektu wybudowano nową drogę z przejściem dla zwierząt, poprawiając lokalną infrastrukturę i bezpieczeństwo ekologiczne okolicy.

*„Od wielu lat mamy przyjemność współpracować z Hillwood Polska i wspieramy jego dynamiczny rozwój w branży logistycznej. Naszym celem jest budowanie długofalowych relacji opartych na zaufaniu i dopasowanej ofercie finansowania. W projekcie realizowanym w Grodzisku Mazowieckim szczególnie doceniamy zastosowane przez Klienta rozwiązania ekologiczne, które przyczyniają się do efektywnego i zrównoważonego funkcjonowania obiektu. Dziękujemy za zaufanie” – mówi **Magdalena Luks, dyrektorka ds. Finansowania Nieruchomości w Banku BNP Paribas.***

*„Z Bankiem BNP Paribas współpracujemy od wielu lat i ta transakcja jest kolejnym dowodem, że wspólne projekty można realizować sprawnie, merytorycznie i w prawdziwym duchu partnerstwa. Doceniamy szybkość procesu decyzyjnego, konstruktywny dialog i efektywną finalizację. To model współpracy, który pozwala nam utrzymać tempo rozwoju i konsekwentnie wzmacniać naszą obecność na rynku logistycznym w Polsce” – mówi **Tomasz Jaroszewski, Vice President, Hillwood Polska.***

*„Serdecznie dziękujemy za owocną współpracę i pomyślne sfinalizowanie finansowania naszego kolejnego projektu magazynowego. Doceniamy zaangażowanie i profesjonalizm pracowników Banku BNP Paribas na każdym etapie naszej partnerskiej relacji. Z satysfakcją patrzymy w przyszłość, mając tak solidnego partnera finansowego” - mówi **Piotr Ludwikowski, Dyrektor ds. Finansowania Nieruchomości, Hillwood Polska.***



W procesie finansowania BNP Paribas Bank Polska był wspierany przez zespół warszawskiego biura CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, natomiast Clifford Chance pełniła funkcję doradcy prawnego Hillwood Polska.

Hillwood Grodzisk Mazowiecki to kompleks magazynowy klasy A o docelowej powierzchni 88 000 mkw., położony w miejscowości Chlebna, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2, zaledwie 15 minut od centrum Warszawy.

Obiekty spełniają najwyższe standardy techniczne – oferują wysokość składowania do 12 m, nośność posadzki 8 t/mkw., obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/mkw. oraz doświetlenie naturalne do 3%. Powierzchnie magazynowe i biurowe można elastycznie dopasować do potrzeb najemców.

Doskonała lokalizacja przy A2 zapewnia szybkie połączenie z Warszawą oraz innymi kluczowymi miastami Polski i Europy. Bliskość stolicy w połączeniu z lokalizacją w drugiej strefie rynku warszawskiego stanowi jeden z głównych atutów tej inwestycji.

Hillwood Polska jest jednym z wiodących inwestorów i deweloperów w sektorze nieruchomości komercyjnych, specjalizującym się w budowie oraz zarządzaniu nowoczesnymi obiektami logistycznymi, magazynowymi i przemysłowymi, w tym dedykowanymi dla sektora e-commerce. Firma aktywnie rozwija swoją działalność w Ameryce Północnej i Europie, koncentrując się na strategicznych lokalizacjach i wysokiej jakości inwestycjach.

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadala

Marketing Director Hillwood Polska

+48 504138580

joanna.zabadala@hillwood.com