

Hillwood Polska finalizuje jedną z największych transakcji na rynku magazynowym – nabycie 150 000 m² w Tychach i Bieruniu

Warszawa, 03.11.2025 r. – Hillwood Polska sfinalizował zakup dwóch parków przemysłowo-logistycznych – Industrial Park Bieruń oraz Industrial Park Tychy – o łącznej powierzchni ponad 153 000 m². Wartość transakcji zakupu obu projektów od Dekam Immobilien wyniosła około 100 mln euro, co czyni ją jedną z największych akwizycji na polskim rynku nieruchomości magazynowych w ostatnich latach

Dzięki tej inwestycji Hillwood Polska zwiększa portfel zarządzanych powierzchni przemysłowych i logistycznych do blisko **2 mln m²** w całym kraju, umacniając swoją pozycję jako jednego z kluczowych graczy w sektorze.

Transakcja wpisuje się w długoterminową strategię firmy, zakładającą konsekwentne poszerzanie portfela poprzez nabywanie w pełni wynajętych obiektów zlokalizowanych w strategicznych regionach Polski.

*– Transakcja o takiej skali jest wyraźnym potwierdzeniem siły polskiego rynku magazynowego, który pozostaje jednym z najbardziej atrakcyjnych i dynamicznie rozwijających się segmentów nieruchomości w Europie. Jednocześnie wzmacnia naszą pozycję w regionie i potwierdza kierunek wyznaczony w strategii Hillwood w Polsce – równoległy rozwój działalności deweloperskiej oraz budowanie wartości poprzez selektywne akwizycje – podkreśla **Hubert Michalak, Managing Director w Hillwood Polska.***

W procesie transakcyjnym Hillwood wspierany był przez firmę Colliers, pełniącą rolę doradcy inwestycyjnego oraz kancelarię Clifford Chance, która zapewniła obsługę prawną.

Industrial Park Bieruń

Park przemysłowy o łącznej powierzchni około 56 000 m², zlokalizowany na działce o powierzchni 12 hektarów w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dzięki strategicznemu położeniu w sercu Górnego Śląska, obiekt zapewnia doskonały dostęp do kluczowych korytarzy transportowych. Zlokalizowany w jednym z najdynamiczniej rozwijających się ośrodków przemysłowych w Polsce, park przyciąga najemców z branży logistycznej i produkcyjnej, co przełożyło się na jego pełną komercjalizację.

Industrial Park Tychy

Kompleks o powierzchni blisko 97 000 m², usytuowany na działce o powierzchni 17,67 hektara. Składa się z siedmiu w pełni wynajętych hal z pełną infrastrukturą drogową, parkingową i techniczną. Lokalizacja przy drodze krajowej nr 44, w bezpośrednim sąsiedztwie trasy S1 i autostrady A4, gwarantuje doskonałą dostępność komunikacyjną zarówno z aglomeracją katowicką, jak i z pozostałymi regionami kraju.

Hillwood Polska jest jednym z wiodących inwestorów i deweloperów w sektorze nieruchomości komercyjnych, specjalizującym się w budowie oraz zarządzaniu nowoczesnymi obiektami logistycznymi, magazynowymi i przemysłowymi, w tym dedykowanymi dla sektora e-commerce. Firma aktywnie rozwija swoją działalność w Ameryce Północnej Europie, koncentrując się na strategicznych lokalizacjach i wysokiej jakości inwestycjach.

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadala

Marketing Director Hillwood Polska

+48 504138580

joanna.zabadala@hillwood.com