

Hillwood inwestuje 70 mln euro w dwa parki logistyczne we Wrocławiu

Warszawa, 16.12.2025 r. - Zespół Hillwood Polska zrealizował kolejną znaczącą akwizycję, rozszerzając swoje portfolio o dwa nowoczesne parki logistyczne zlokalizowane w północnej części Wrocławia. Nieruchomości nabyte od funduszy zarządzanych przez Blackstone za około 70 mln euro wzmocniły strategiczną pozycję firmy na jednym z najbardziej konkurencyjnych i najszybciej rozwijających się rynków magazynowych w kraju.

Oba w pełni wynajęte obiekty – funkcjonujące obecnie pod nazwami Hillwood Wrocław City I oraz Hillwood Wrocław City II – powiększyły portfolio firmy o blisko 100 tys. mkw., które tym samym przekroczyło poziom 2,1 mln mkw.

Zakup dwóch parków we Wrocławiu stanowi kolejny etap konsekwentnie realizowanej strategii ekspansji Hillwood w Polsce. Włączając akwizycje dwóch projektów na Śląsku i inwestycji w Gdańsku, firma nabyła w tym roku ponad 300 tys. mkw. ustabilizowanych aktywów logistycznych i tym samym przyspiesza zarówno działalność deweloperską, jak i inwestycyjną związaną z pozyskiwaniem w pełni skomercjalizowanych nieruchomości w kluczowych lokalizacjach logistycznych w całej Polsce.

*„Pomimo wyzwań rynkowych, dzięki zaangażowaniu zespołu Hillwood w Polsce, rok 2025 był dla nas bardzo udany. Wartość przeprowadzonych akwizycji przekroczyła 200 mln euro, a my nadal rozwijamy nowe projekty i utrzymujemy wysoki poziom aktywności deweloperskiej, finalizując około 40 umów najmu. Dolny Śląsk to obecnie jeden z najważniejszych hubów logistycznych w Europie Środkowej, a Wrocław od lat przyciąga firmy skalujące operacje na rynkach międzynarodowych. Transakcja z Blackstone wzmacnia fundamenty naszego portfela i przyspiesza realizację długoterminowej strategii wzrostu wartości aktywów” – mówi **Hubert Michalak, Prezes Hillwood Poland.***



W transakcji zakupu projektów we Wrocławiu doradzali eksperci z Addleshaw Goddard oraz CBRE.

Blackstone oraz Logicor, zarządzający dwiema sprzedanymi nieruchomościami, korzystali z doradztwa polskiego oddziału kancelarii Clifford Chance.

Dolny Śląsk pozostaje jednym z najbardziej zróżnicowanych i dynamicznie rozwijających się regionów logistycznych w Europie Środkowej, wspieranym przez silną bazę produkcyjną, szybko rosnący sektor e-commerce oraz dogodny dostęp do kluczowych rynków Unii Europejskiej.

Hillwood Polska jest jednym z wiodących inwestorów i deweloperów w sektorze nieruchomości komercyjnych, specjalizującym się w budowie oraz zarządzaniu nowoczesnymi obiektami logistycznymi, magazynowymi i przemysłowymi, w tym dedykowanymi dla sektora e-commerce. Firma aktywnie rozwija swoją działalność w Ameryce Północnej Europie, koncentrując się na strategicznych lokalizacjach i wysokiej jakości inwestycjach.

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadala

Marketing Director Hillwood Polska

+48 504138580

joanna.zabadala@hillwood.com