

## **Hillwood rozbudowuje park logistyczny w Rudzie Śląskiej**

**Jeden z liderów rynku usług kurierskich - DPD Polska - zdecydował się na ekspansję w parku magazynowym Hillwood Ruda Śląska. Dotychczas zajmowane 13 200 mkw. zostało powiększone o dodatkowe 4 700 mkw.**

Ekspansja w Hillwood Ruda Śląska to odpowiedź na dynamiczny wzrost wolumenu obsługiwanych przesyłek. W konsekwencji rozwoju operacji najemca wynajął dodatkowe 4 700 mkw. nowoczesnej powierzchni, z czego zdecydowana większość przeznaczona zostanie na cele magazynowe. Po zakończeniu rozbudowy łączna powierzchnia zajmowana przez DPD w Hillwood Ruda Śląska wyniesie blisko 18 000 mkw.

*- Rozbudowa powierzchni magazynowej to konsekwencja wzrostu naszych potrzeb i rozwoju operacji. Dzięki rozbudowie, będziemy mogli sprawniej obsługiwać rosnący wolumen przesyłek oraz zwiększyć efektywność operacyjną w regionie. To dla nas także ważny krok w rozwoju infrastruktury logistycznej w tej części Polski. To dla nas bardzo istotne, że rozwijamy się nie tylko centralnie, ale i regionalnie –* **podkreśla Łukasz Zembowicz, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu oraz członek zarządu DPD Polska.**

*- Zwiększenie skali operacji w centrum logistycznym Hillwood Ruda Śląska to dla nas najlepszy dowód na to, że tworzymy przestrzeń realnie wspierającą wzrost liderów rynku. Ekspansja o blisko 5 000 mkw. potwierdza wysoką efektywność naszej inwestycji w obsłudze wymagających procesów logistycznych. Nasz model współpracy opieramy na dostarczaniu rozwiązań, które pozwalają najemcom elastycznie reagować na rynkowe zapotrzebowanie. Strategiczna lokalizacja Hillwood Ruda Śląska w sercu aglomeracji, w połączeniu z proaktywnym zarządzaniem aktywami, to fundamenty, na których budujemy długofalowe relacje z naszymi partnerami biznesowymi -* **mówi Renata Michalczyk, Senior Director Asset & Property Management w Hillwood Polska.**

Proces powiększania powierzchni magazynowej zostanie przeprowadzony w sposób całkowicie bezinwazyjny dla klienta. Prace budowlane zaplanowano tak, aby nie ingerować w bieżące procesy logistyczne DPD.



Hillwood Ruda Śląska to nowoczesny park magazynowy oferujący ponad 63 000 mkw. powierzchni logistycznej, zaprojektowanej z myślą o potrzebach operatorów logistycznych, firm e-commerce oraz lekkiej produkcji. Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, w strategicznym punkcie przy drodze krajowej nr 925 (Rybnik-Bytom) oraz Trasie Średnicowej (Katowice-Gliwice), co zapewnia sprawną obsługę dystrybucji w skali regionalnej i krajowej.

Atutem projektu jest doskonała dostępność komunikacyjna, w tym szybki dojazd do autostrad A4 i A1, a także dogodna odległość od kluczowych portów lotniczych, ok. 30 km do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach oraz ok. 80 km do lotniska w Krakowie. Park oferuje elastyczne moduły najmu oraz wysokiej klasy standard techniczny, wpisując się w rosnące zapotrzebowanie na nowoczesne powierzchnie logistyczne w jednym z najważniejszych hubów przemysłowych w Polsce.

\*\*\*\*\*

**Hillwood Polska** jest jednym z wiodących inwestorów, właścicieli i deweloperów w sektorze nieruchomości komercyjnych, specjalizującym się w budowie oraz zarządzaniu nowoczesnymi obiektami logistycznymi, magazynowymi i przemysłowymi, w tym dedykowanymi dla sektora e-commerce. Firma aktywnie rozwija swoją działalność w Ameryce Północnej Europie, koncentrując się na strategicznych lokalizacjach i wysokiej jakości inwestycjach.

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadala

Marketing Director Hillwood Polska

+48 504138580

[joanna.zabadala@hillwood.com](mailto:joanna.zabadala@hillwood.com)

Hillwood Polska | Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa | [www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl) [poland@hillwood.com](mailto:poland@hillwood.com) |  
NIP: 5272696610 | KRS: 0000467928



Hillwood Polska | Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa | [www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl) [poland@hillwood.com](mailto:poland@hillwood.com) |  
NIP: 5272696610 | KRS: 0000467928