

Hillwood

www.hillwood.pl

SILESIA A1 SOUTH



ul. Majątkowa

57 350 m²

21 200 m²

A1

BY

HILLWOOD

POWIERZCHNIA
MAGAZYNOWA

78 550 m²

PRZY STRATEGICZNEJ
AUTOSTRADZIE

A1

OPIS

Nowoczesny park logistyczno-magazynowy zlokalizowany w strategicznym punkcie południowej Polski, oferujący wysokiej klasy powierzchnie dostosowane do potrzeb najemców z sektora logistyki, e-commerce, lekkiej produkcji oraz dystrybucji.

Projekt został zaprojektowany zgodnie z najwyższymi standardami technicznymi i operacyjnymi, zapewniając elastyczne możliwości aranżacji oraz efektywność prowadzenia działalności.

Inwestycja obejmuje dwie nowoczesne hale magazynowe:

Hala A – 57 350 m²

Hala B – 21 200 m²

Obiekty oferują dostęp do nowoczesnych rozwiązań logistycznych, wysokie parametry techniczne, przestronne place manewrowe oraz komfortowe powierzchnie biurowe. Projekt został przygotowany z myślą o zrównoważonym rozwoju i efektywności energetycznej, odpowiadając na oczekiwania najbardziej wymagających najemców.

ODLEGŁOŚCI



A1

2 km



Centrum Katowic

37 km



Węzeł A1/A4

17 km



Lotnisko w Katowicach

36 km

ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

————• **133 km** **Kraków**

————• **184 km** **Wrocław**

————• **228 km** **Łódź**

————• **371 km** **Poznań**

————• **398 km** **Praga**

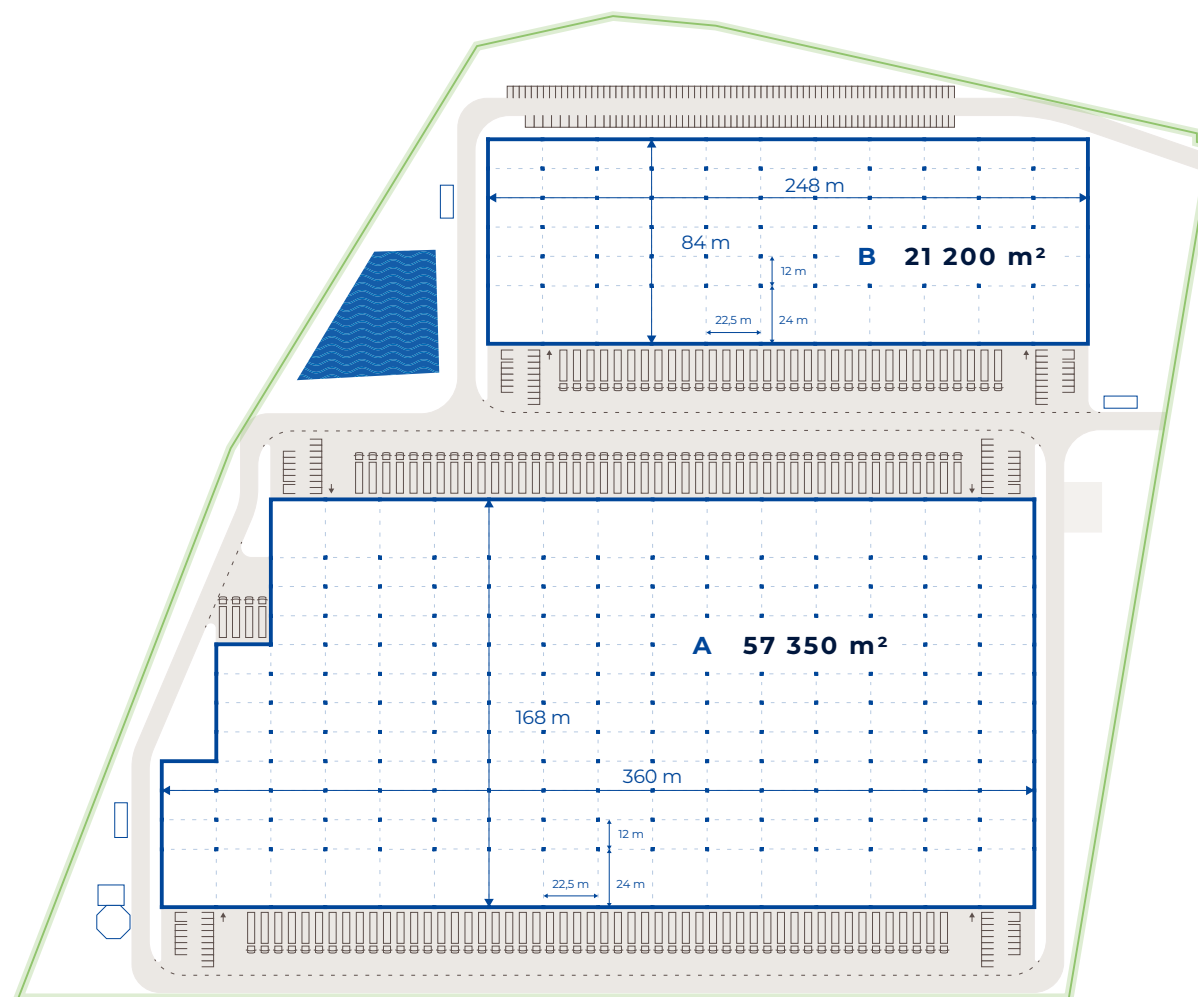
————• **509 km** **Berlin**

Hillwood

SILESIA A1 SOUTH



SITE PLAN



SPECYFIKACJA TECHNICZNA



Wysokość składowania

12 m



Siatka słupów

22,5x12 m



Obciążenie ogniowe

+4000 MJ/m²



Nośność posadzki

8 T/m²



Doświetlenie naturalne

min. 3%



Ochrona i monitoring

24 h



Oświetlenie

LED



Posadzka

bezpyłowa



Tryskacze

K360

DODATKOWE INFORMACJE

Doki z ochronnymi kołnierzami
i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające
dostęp do wnętrza magazynów

Planowany Certyfikat
BREEAM Excellent

Hillwood

SILESIA A1 SOUTH

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Park zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie kluczowych tras komunikacyjnych województwa śląskiego, w rejonie zapewniającym doskonałe połączenia z największymi ośrodkami przemysłowymi i logistycznymi Polski oraz Europy Centralnej.

Bliskość autostrady A1 oraz dogodny dostęp do autostrady A4 umożliwiają sprawną dystrybucję towarów zarówno na rynku krajowym, jak i międzynarodowym.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do aglomeracji śląskiej, jednego z największych rynków pracy i centrów przemysłowych w Polsce.

Atutem inwestycji jest także rozwinięta infrastruktura drogowa oraz dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej, co czyni projekt atrakcyjnym miejscem dla firm poszukujących efektywnej lokalizacji dla swojej działalności operacyjnej i magazynowej.

SILESIA A1 SOUTH

BY

 HILLWOOD®

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa
poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225

SPRAWDŹ
AKTUALNE
PROJEKTY

