

Hillwood

MIĘDZYRZECZ

www.hillwood.pl

38 600 m²

34 200 m²

ul. Międzyrzecka

BY **HILLWOOD**

POWIERZCHNIA
MAGAZYNOWA

72 800 m²

PRZY TRASIE EKSPRESOWEJ **S3**

OPIS

Park logistyczny w Nietoperku koło Międzyrzecza w województwie lubuskim to nowoczesny kompleks magazynowo-produkcyjny o łącznej powierzchni około **73 000 m²**. Inwestycja obejmie dwa budynki:

Budynek A – 38 600 m²

Budynek B – 34 200 m²

Obiekty zostaną zaprojektowane z myślą o firmach z sektora logistyki, dystrybucji, e-commerce oraz lekkiej produkcji.

Elastyczny układ powierzchni umożliwi dostosowanie modułów, zaplecza biurowo-socjalnego oraz rozwiązań technicznych do indywidualnych potrzeb najemców.

ODLEGŁOŚCI



S3

700 m



Gorzów Wielkopolski

51 km



A2

12 km



Lotnisko w Zielonej Górze

48 km

ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

————• **115 km** Poznań

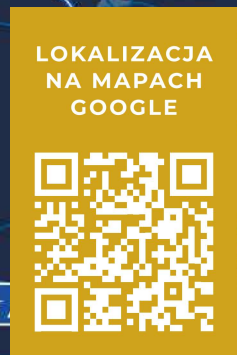
————• **151 km** Szczecin

————• **182 km** Berlin

————• **213 km** Wrocław

————• **314 km** Łódź

————• **365 km** Praga



SITE PLAN



SPECYFIKACJA TECHNICZNA



Wysokość składowania
12 m



Siatka słupów
22,5x12 m



Obciążenie ogniowe
+4000 MJ/m²



Nośność posadzki
8 T/m²



Doświetlenie naturalne
min. 3%



Ochrona i monitoring
24 h



Oświetlenie
LED



Posadzka
bezpyłowa



Tryskacze
K360

DODATKOWE INFORMACJE

Doki z ochronnymi kołnierzami
i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające
dostęp do wnętrza magazynów

Planowany Certyfikat
BREEAM Excellent

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Projekt będzie zlokalizowany w
Nietoperku, w pobliżu Międzyrzecza,
w województwie lubuskim.

Jednym z najważniejszych atutów
lokalizacji jest dostęp do **drogi**
ekspresowej S3, stanowiącej główną oś
transportową północ-południe
w zachodniej Polsce.

Trasa zapewnia sprawne połączenie
m.in. z Gorzowem Wielkopolskim,
Zieloną Górą, Szczecinem oraz
południową częścią kraju.

Bliskość **węzła Jordanowo**, łączącego
S3 z **autostradą A2**, umożliwia również
dogodny transport w kierunku
Poznania, Warszawy oraz granicy
z Niemcami.

Położenie w zachodniej części
Polski sprawia, że park będzie
atrakcyjną lokalizacją zarówno dla
firm obsługujących rynek krajowy,
jak i prowadzących logistykę
międzynarodową.

MIĘDZYRZECZ

BY

 HILLWOOD®

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa
poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225

SPRAWDŹ
AKTUALNE
PROJEKTY

