

## **Fanex wynajmuje blisko 12 500 mkw. w Hillwood Grodzisk Mazowiecki. Hillwood rozpoczyna budowę drugiego budynku**

Fanex Sp. z o.o., polska rodzinna firma specjalizująca się w produkcji sosów oraz dodatków gastronomicznych, podpisała umowę najmu powierzchni w parku Hillwood Grodzisk Mazowiecki. Najemca zajmie ponad 12,5 tys. mkw. powierzchni magazynowej oraz biurowo-socjalnej. Wraz z zawarciem umowy Hillwood rozpoczyna budowę drugiego budynku w ramach inwestycji w Grodzisku.

Fanex przeprowadzi się do nowoczesnej powierzchni w Hillwood Grodzisk Mazowiecki, która zostanie odpowiednio dostosowana do potrzeb firmy i specyfiki prowadzonej przez nią działalności. W nowej lokalizacji będą składowane produkty wytwarzane w zakładzie produkcyjnym Fanex, położonym w niedalekiej odległości od parku. Bliskość obu obiektów pozwoli usprawnić przepływ towarów, zwiększyć efektywność procesów logistycznych oraz stworzyć odpowiednie zaplecze dla dalszego rozwoju firmy.

Fanex jest polską firmą rodzinną z prawie 40-letnią tradycją. Specjalizuje się w produkcji sosów, ketchupów, majonezów, musztard oraz innych dodatków gastronomicznych, dostarczanych m.in. do sektora HoReCa. Produkty firmy są obecne zarówno na rynku polskim, jak i na rynkach zagranicznych.

*„Decyzja o przeniesieniu działalności magazynowej do nowoczesnego obiektu w Hillwood Grodzisk Mazowiecki jest ważnym elementem naszej długofalowej strategii rozwoju. Inwestujemy w rozwiązania, które pozwolą nam zwiększać efektywność procesów logistycznych i jednocześnie tworzyć solidne zaplecze dla dalszego wzrostu firmy. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie naszego zakładu produkcyjnego daje nam dodatkowo możliwość lepszego wykorzystania potencjału operacyjnego obu obiektów. Należy również wspomnieć o profesjonalnym podejściu do klienta. Bardzo cenimy otwartość w rozmowach biznesowych oraz partnerskie podejście, które czuliśmy na każdym etapie rozmów z przedstawicielami firmy Hillwood.”* – mówi **Monika Kurowska-Olczak, Dyrektor Centrum Dystrybucji i Logistyki w Fanex.**

Wraz z podpisaniem umowy najmu Hillwood rozpoczyna realizację budynku B o łącznej powierzchni 36 402 mkw. Będzie to drugi obiekt powstający w ramach Hillwood Grodzisk Mazowiecki i kolejny etap rozwoju parku.

*„Bardzo cieszymy się z zaufania, jakim obdarzyła nas firma Fanex. To polska, rodzinna organizacja z wieloletnimi tradycjami, co jest nam szczególnie bliskie, ponieważ rodzinne korzenie są również ważnym elementem historii Hillwood. Od początku rozmów widzieliśmy duże zaangażowanie obu stron, a cały proces negocjacji przebiegał w wyjątkowo profesjonalnej i przyjaznej atmosferze. Cieszymy się, że możemy zapewnić Fanex nowoczesną powierzchnię dostosowaną do konkretnych potrzeb firmy. Podpisanie umowy pozwala nam jednocześnie rozpocząć budowę drugiego obiektu w parku” – mówi **Wojciech Dachniewski, Business Development Director w Hillwood Polska.***

W procesie wyboru powierzchni oraz negocjacji warunków umowy najmu firmie Fanex doradzała Katarzyna Madej z Avison Young.

*„Relokacja magazynu to wymagający i wieloetapowy proces, dlatego szczególnie istotne były sprawna decyzyjność i jasno określone oczekiwania klienta, któremu zależało na wynajęciu powierzchni możliwie blisko własnego zakładu produkcyjnego. Na analizowanym przeze mnie obszarze oferta powierzchni jest obecnie dosyć szeroka. Wybór Fanex padł jednak na lokalizację zarządzaną przez Hillwood, a możliwość dostosowania magazynu jeszcze na etapie budowy do potrzeb Fanex było dla klienta mocnym atutem tej opcji.” – komentuje **Katarzyna Madej Dyrektor działu Powierzchni Magazynowych i Przemysłowych w Avison Young.***

Hillwood Grodzisk Mazowiecki to nowoczesne centrum magazynowe zlokalizowane w sąsiedztwie autostrady A2, jednego z najważniejszych korytarzy transportowych w Polsce. Położenie inwestycji zapewnia sprawne połączenie z Warszawą, innymi regionami kraju oraz rynkami Europy Zachodniej.

Hillwood dysponuje także potencjałem dalszej rozbudowy parku o budynek o powierzchni 3 tys. mkw. Obiekt będzie mógł zostać przeznaczony na mniejsze moduły magazynowe, każdy o powierzchni około 1 tys. mkw., lub zrealizowany jako niewielki projekt BTS, dostosowany do indywidualnych potrzeb konkretnego najemcy.



\*\*\*\*\*

**Hillwood Polska** jest jednym z wiodących inwestorów, właścicieli i deweloperów w sektorze nieruchomości komercyjnych, specjalizującym się w budowie oraz zarządzaniu nowoczesnymi obiektami logistycznymi, magazynowymi i przemysłowymi, w tym dedykowanymi dla sektora e-commerce. Firma aktywnie rozwija swoją działalność w Ameryce Północnej Europie, koncentrując się na strategicznych lokalizacjach i wysokiej jakości inwestycjach.

[www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl)

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadała

Marketing Director Hillwood Polska

+48 504138580

[joanna.zabadala@hillwood.com](mailto:joanna.zabadala@hillwood.com)

Hillwood Polska | Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa | [www.hillwood.pl](http://www.hillwood.pl) [poland@hillwood.com](mailto:poland@hillwood.com) |  
NIP: 5272696610 | KRS: 0000467928