

Hillwood sprzedaje portfel czterech nieruchomości logistycznych za 150 mln euro

Hillwood Polska sfinalizował sprzedaż portfela obejmującego cztery nieruchomości logistyczne. Transakcja dotyczy łącznie blisko 200 tys. mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, a jej wartość wynosi 150 mln euro.

W skład portfela wchodzi: Hillwood Łódź Górna, Hillwood Wrocław City I, Hillwood Wrocław City II oraz Hillwood Bieruń. Nieruchomości są zlokalizowane na kluczowych rynkach logistycznych w Polsce, obejmujących Polskę Centralną, Wrocław oraz Górny Śląsk.

Portfel tworzą wysokiej jakości nieruchomości logistyczne zaprojektowane z myślą o wymaganiach dużych międzynarodowych najemców. Jego struktura odzwierciedla szeroki zakres działalności Hillwood Polska i obejmuje zarówno nowe inwestycje, projekty realizowane w formule build-to-suit, jak i istniejące, ustabilizowane aktywa pozyskane w drodze akwizycji.

*– Sprzedaż tego portfela potwierdza, że wysokiej jakości nieruchomości logistyczne w Polsce nadal przyciągają globalny kapitał. Konsekwentnie rozwijamy naszą platformę poprzez realizację nowych inwestycji oraz strategiczne akwizycje, jednocześnie aktywnie zarządzając wartością posiadanych aktywów. Transakcja ta stanowi kolejny ważny etap realizacji naszej strategii. Pozwala nam efektywnie uwalniać kapitał i przeznaczać go na kolejne projekty deweloperskie oraz akwizycje, a zarazem dalej umacniać pozycję Hillwood na polskim rynku – mówi **Hubert Michalak, Prezes Zarządu w Hillwood Polska.***

Portfel nabyła amerykańska spółka inwestująca w nieruchomości komercyjne wynajmowane na podstawie długoterminowych umów. Transakcja potwierdza utrzymujące się zainteresowanie międzynarodowych inwestorów polskim sektorem logistycznym oraz jego istotną pozycję na europejskim rynku nieruchomości komercyjnych. Wpisuje się również w strategię Hillwood



Polska, zakładającą aktywne zarządzanie portfelem, budowanie wartości na każdym etapie cyklu inwestycyjnego oraz dalszy rozwój działalności w Polsce.

Kancelaria Clifford Chance pełniła funkcję doradcy prawnego sprzedającego, natomiast CBRE była doradcą transakcyjnym.

Hillwood Polska jest jednym z wiodących inwestorów, właścicieli i deweloperów w sektorze nieruchomości komercyjnych, specjalizującym się w budowie oraz zarządzaniu nowoczesnymi obiektami logistycznymi, magazynowymi i przemysłowymi, w tym dedykowanymi dla sektora e-commerce. Firma aktywnie rozwija swoją działalność w Ameryce Północnej Europie, koncentrując się na strategicznych lokalizacjach i wysokiej jakości inwestycjach.