

Hillwood Polska sprzedał firmie TOYA centrum logistyczne w Żabiej Woli za 41,6 mln euro

Hillwood Polska sfinalizował sprzedaż na rzecz TOYA S.A. nowoczesnego kompleksu magazynowo-biurowego w miejscowości Oddział, w gminie Żabia Wola. Dwa budynki o łącznej powierzchni użytkowej około 57 800 mkw. powstały w formule BTO, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb nabywcy. Wartość transakcji wyniosła 41 625 000 euro netto.

Kompleks obejmuje budynki o funkcjach magazynowej, produkcyjnej i usługowej, zaplecze biurowe oraz infrastrukturę towarzyszącą. Inwestycję zrealizowano w formule BTO (build-to-own), która pozwoliła dostosować projekt do wymagań operacyjnych i planów rozwojowych TOYA.

Sprawną realizacją projektu była możliwa dzięki ścisłej współpracy zespołów Hillwood i TOYA na kolejnych etapach inwestycji. Przygotowane rozwiązania odpowiadają potrzebom spółki związanym z organizacją procesów dystrybucyjnych i zarządzaniem zapasami.

„Cieszymy się, że mogliśmy zrealizować dla TOYA projekt dopasowany do specyfiki jej działalności i długoterminowych planów operacyjnych. Formuła BTO pozwoliła połączyć sprawną realizację inwestycji z indywidualnymi wymaganiami klienta. Finalizacja sprzedaży to ważny etap projektu i efekt profesjonalnej współpracy obu zespołów” – mówi Hubert Michalak, Prezes Zarządu Hillwood Polska.

Nabycie centrum stanowi element strategii TOYA S.A. związanej z rozwojem własnej infrastruktury operacyjnej. Obiekt ma wspierać dalszą optymalizację procesów dystrybucyjnych oraz zwiększać efektywność zarządzania zapasami.



Hillwood Polska jest jednym z wiodących inwestorów, właścicieli i deweloperów w sektorze nieruchomości komercyjnych, specjalizującym się w budowie oraz zarządzaniu nowoczesnymi obiektami logistycznymi, magazynowymi i przemysłowymi, w tym dedykowanymi dla sektora e-commerce. Firma aktywnie rozwija swoją działalność w Ameryce Północnej Europie, koncentrując się na strategicznych lokalizacjach i wysokiej jakości inwestycjach.

Dodatkowych informacji udziela:

Joanna Zabadała

Marketing Director Hillwood Polska

+48 504138580

joanna.zabadala@hillwood.com