

Hillwood

www.hillwood.pl

ŁÓDŹ CHOCIANOWICE III

ul. Chocianowicka

CH Port Łódź

152 000 m²

S14

BY

HILLWOOD

POWIERZCHNIA
MAGAZYNOWA

152 000 m²

PRZY DRODZE EKSPRESOWEJ

S14

OPIS

Hillwood Łódź Chocianowice III to nowoczesne centrum logistyczne położone w południowej części Łodzi, tuż przy drodze krajowej 14 i w sąsiedztwie Portu Łódź. Obiekt oferuje 152 396 m² nowoczesnej powierzchni magazynowej przygotowanej pod firmy potrzebujące sprawnego zaplecza do składowania, kompletacji i lekkiej produkcji. Układ hal daje możliwość elastycznego zagospodarowania przestrzeni, a parametry techniczne odpowiadają wymaganiom współczesnej logistyki.

Atutem parku jest szybki dostęp do kluczowych tras. Do S14 można dojechać w około 8 km, a autostrady A1 i A2 zapewniają sprawne połączenia z innymi regionami kraju. Dzięki temu park dobrze wspiera zarówno dystrybucję lokalną, jak i ogólnopolską. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, co ułatwia codzienne dojazdy pracowników.

Hillwood Łódź Chocianowice III is a modern logistics centre located in the southern part of Łódź, directly along National Road 14 and close to the Port Łódź shopping complex. The facility offers 152,396 m² of contemporary warehouse space designed for companies that need efficient storage, picking and light production capabilities. The layout of the halls allows for flexible space planning, while the technical specifications meet the standards of modern logistics.

A major advantage of the park is its convenient access to key transport routes. The S14 expressway is around 8 km away, and the A1 and A2 motorways provide smooth connections to other regions of the country. This makes the park suitable for both local distribution and nationwide operations. Public transport stops located nearby make daily commuting easier for employees. Highways. The proximity of the city ensures easy access for employees to the park thanks to nearby public transport stops.

ODLEGŁOŚCI



S14

5 km



Centrum Łodzi

8 km



A1

17 km



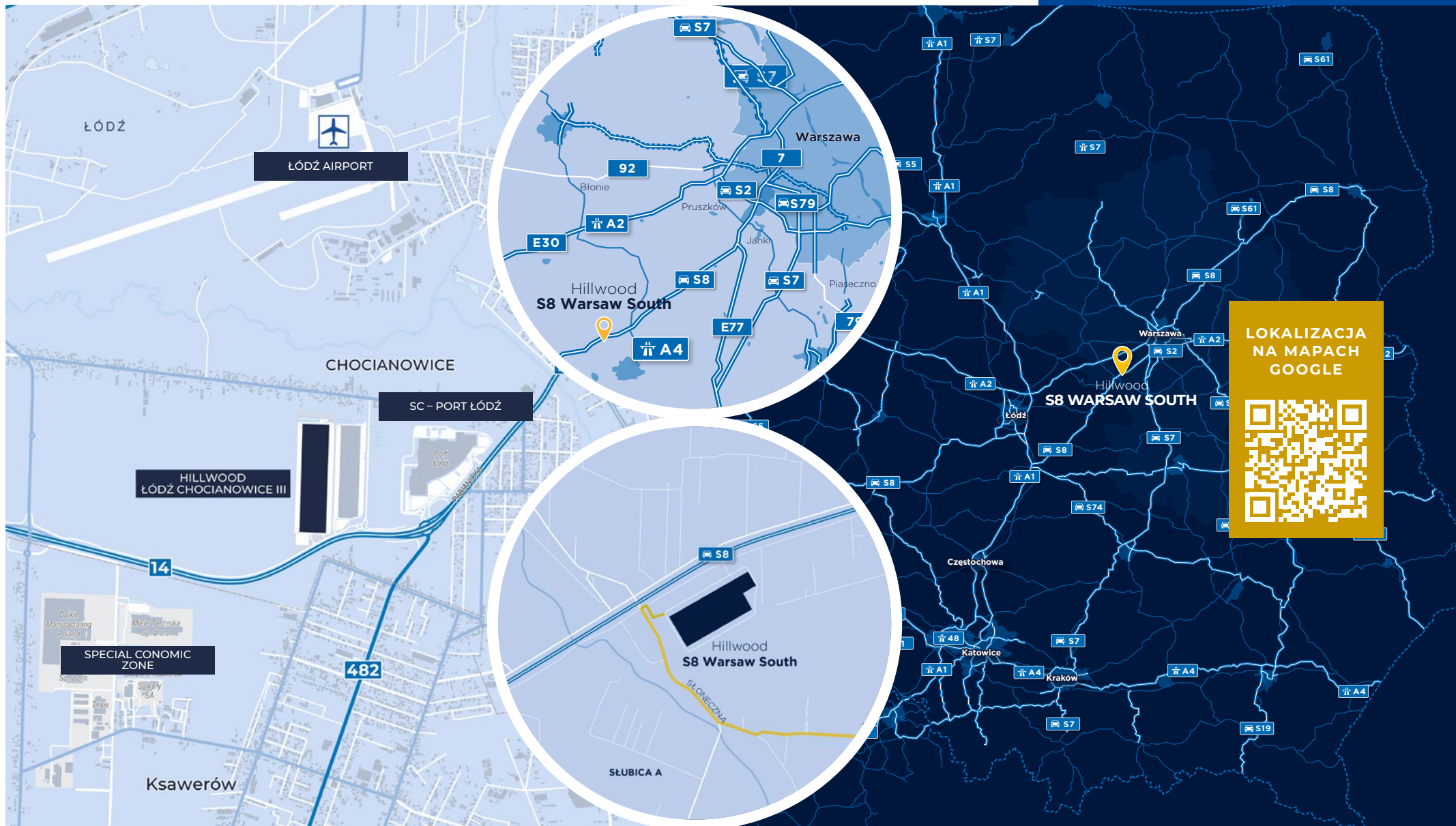
Lotnisko w Łodzi

9 km

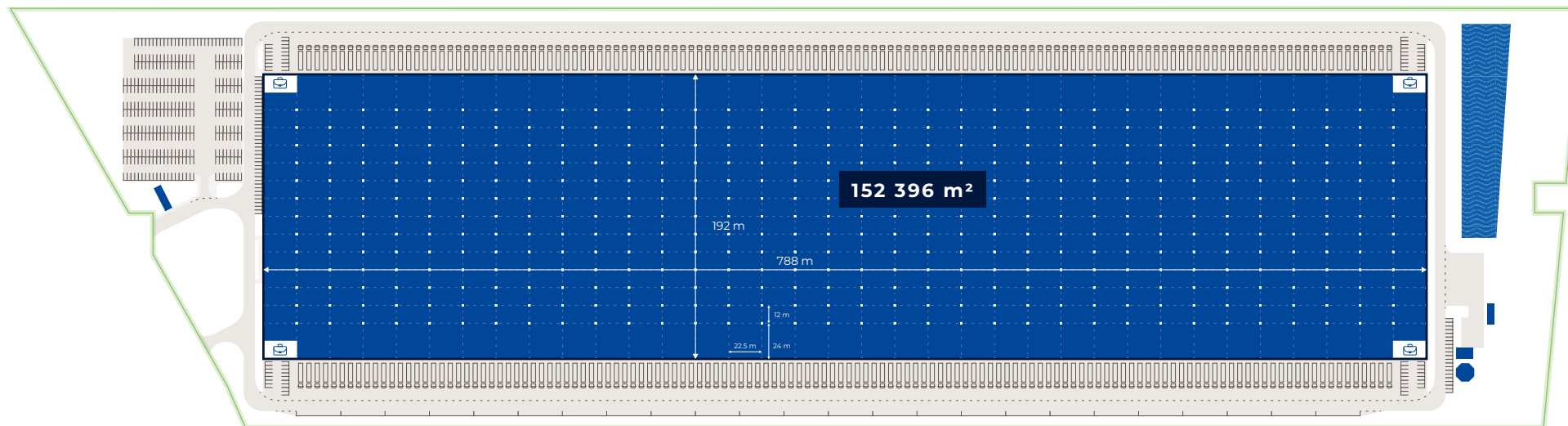
ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

- **213 km** Wrocław
- **212 km** Poznań
- **219 km** Katowice
- **246 km** Kraków
- **474 km** Berlin
- **504 km** Praga

Hillwood
**ŁÓDŹ
CHOCIANOWICE III**



SITE PLAN



SPECYFIKACJA TECHNICZNA



Wysokość składowania
12 m



Siatka słupów
22.5x12 m



Obciążenie ogniowe
+4000 MJ/m²



Nośność posadzki
8 T/m²



Doświetlenie naturalne
min. 3%



Ochrona i monitoring
24 h



Oświetlenie
LED



Posadzka
bezpyłowa



Tryskacze
K360

DODATKOWE INFORMACJE

Doki z ochronnymi kołnierzami
i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające
dostęp do wnętrza magazynów

Planowany Certyfikat
BREEAM Excellent

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Hillwood Łódź Chocianowice III korzysta z położenia przy drodze krajowej 14, co pozwala szybko obsłużyć ruch lokalny i regionalny. Blisko jest także do Portu Łódź, dzięki czemu pracownicy mają pod ręką usługi i zaplecze handlowe.

Do trasy S14 można dojechać w kilka minut, a dobre połączenia z autostradami A1 i A2 ułatwiają organizację transportu w kierunku północy, południa i zachodu kraju. W sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, co poprawia dostępność parku dla osób dojeżdżających.

***Hillwood Łódź Chocianowice III** benefits from its position along National Road 14, which ensures fast access for local and regional traffic. The proximity to Port Łódź gives employees easy access to services and retail facilities.*

The S14 expressway is just a short drive away, and convenient connections to the A1 and A2 motorways support efficient transport in all major directions. Nearby public transport stops make the park easily accessible for commuting employees.

ŁÓDŹ CHOCIANOWICE III

BY

 HILLWOOD®

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa
poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225

SPRAWDŹ
AKTUALNE
PROJEKTY

