Hillwood

RUDA ŚLĄSKA II

www.hillwood.pl



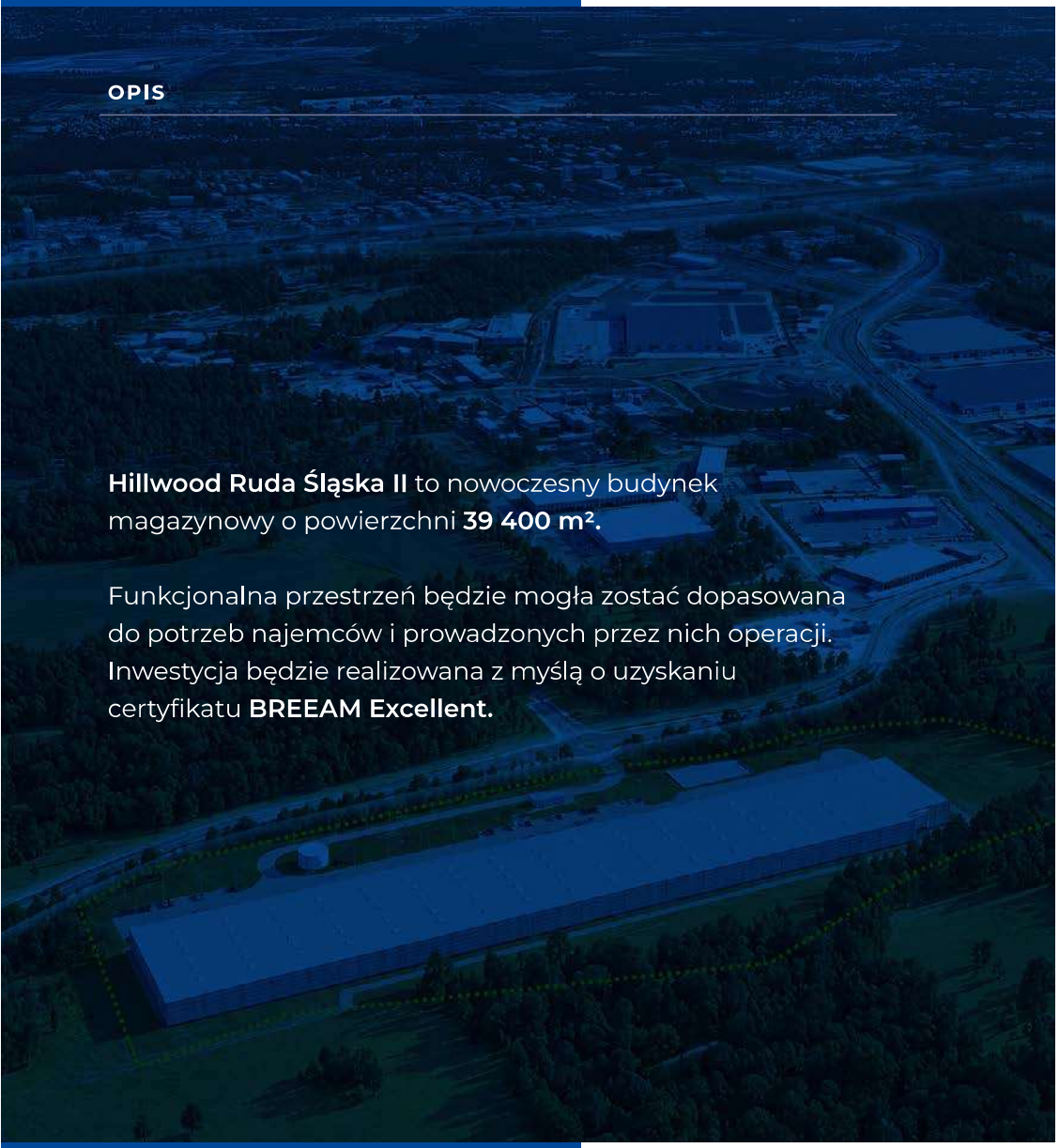
BY HILLWOOD®

POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA **39 400 m²**

DTŚ, N-S, A4

Hillwood

RUDA ŚLĄSKA II



OPIS

Hillwood Ruda Śląska II to nowoczesny budynek magazynowy o powierzchni **39 400 m².**

Funkcjonalna przestrzeń będzie mogła zostać dopasowana do potrzeb najemców i prowadzonych przez nich operacji. Inwestycja będzie realizowana z myślą o uzyskaniu certyfikatu **BREEAM Excellent.**

ODLEGŁOŚCI

DTŚ / DW902
3 km

Centrum Katowic
16 km

A4
4 km

Lotnisko w Katowicach
36 km

ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

95 km Kraków

182 km Wrocław

207 km Łódź

369 km Poznań

443 km Praga

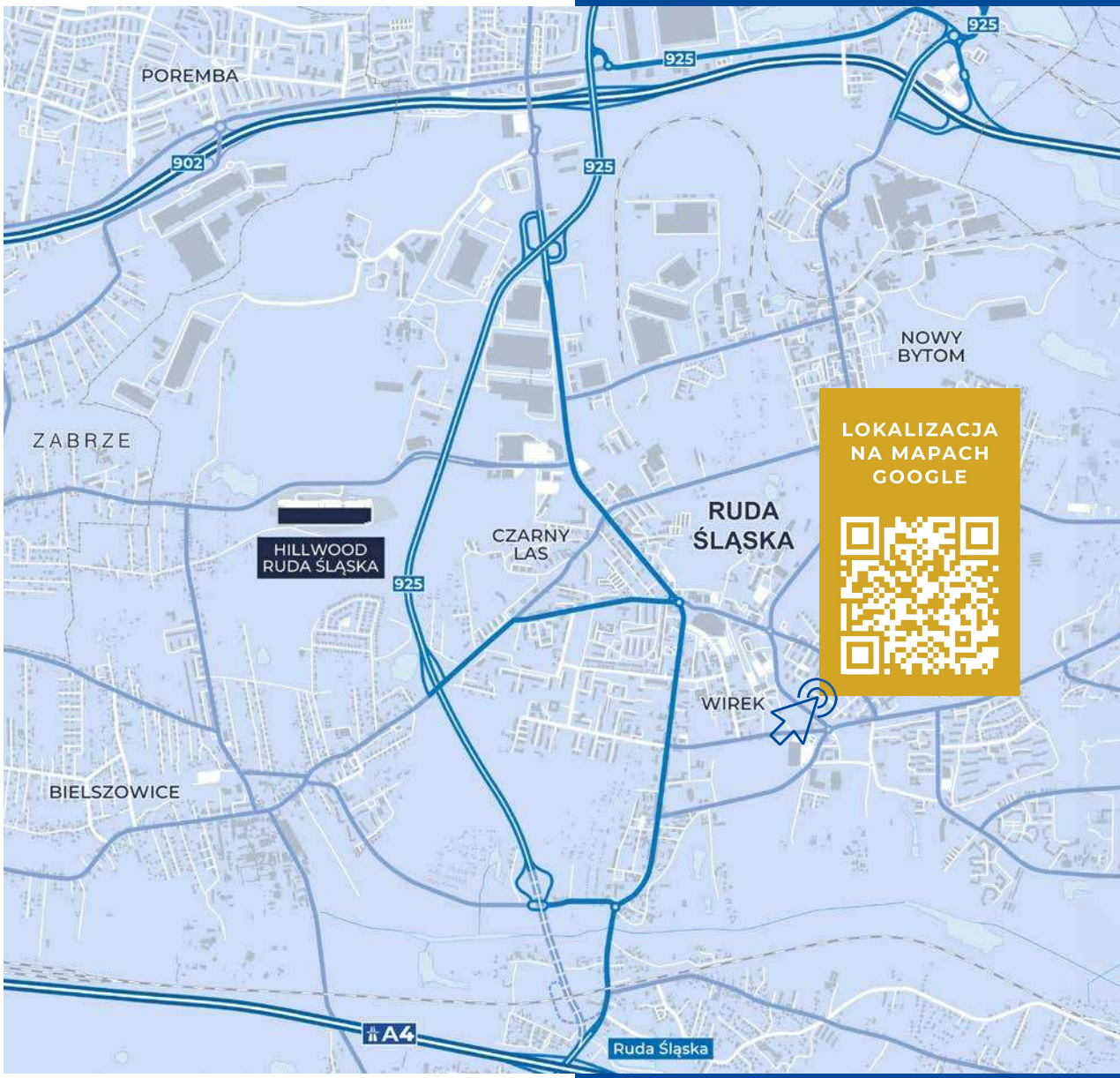
507 km Berlin

Hillwood

RUDA ŚLĄSKA II







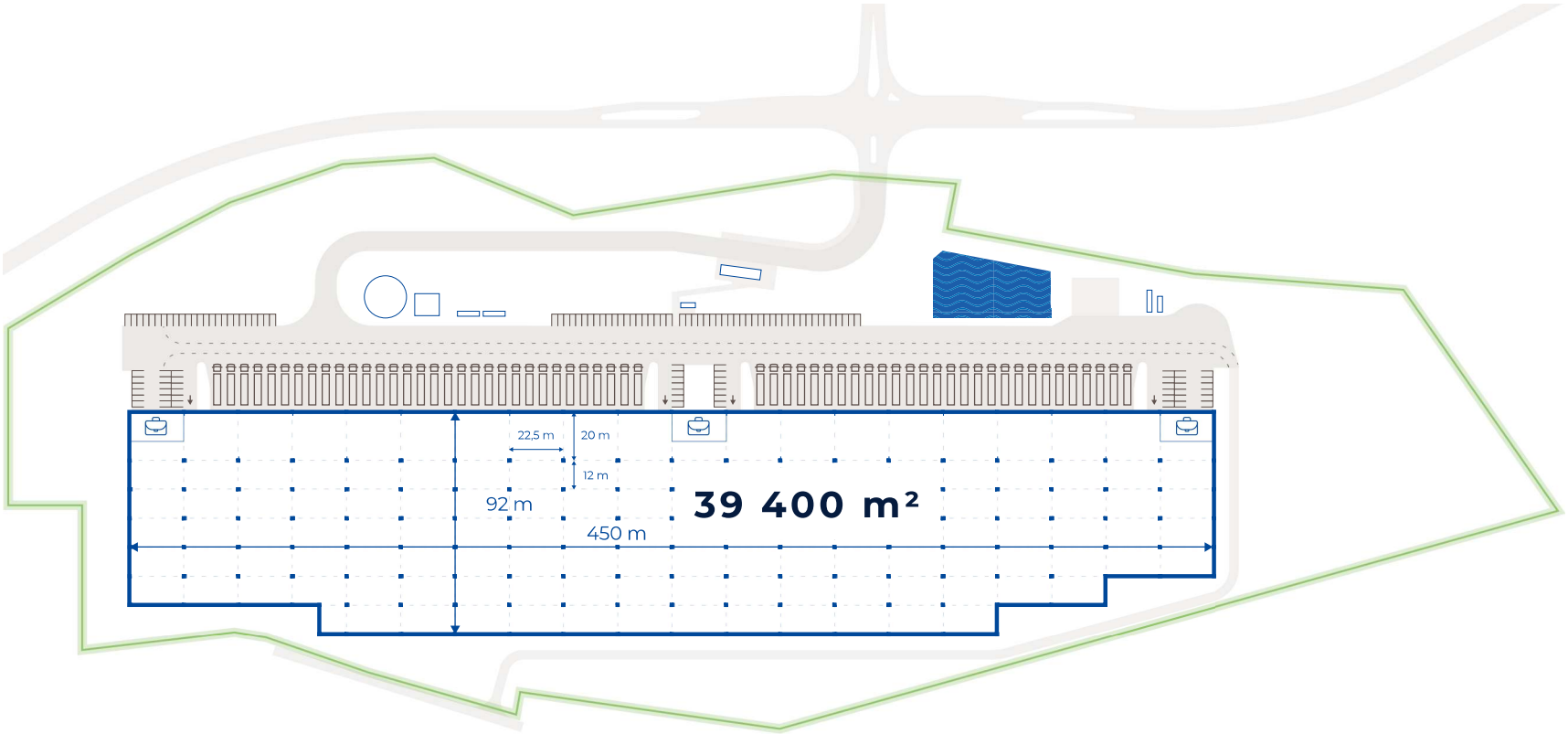
HILLWOOD®

www.hillwood.pl

Hillwood

RUDA ŚLĄSKA II

SITE PLAN



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wysokość składowania
12 m

Siatka słupów
22,5x12 m

Obciążenie ogniowe
+4000 MJ/m²

Nośność posadzki
8 T/m²

Doświetlenie naturalne
min. 3%

Ochrona i monitoring
24 h

Oświetlenie
LED

Posadzka
bezpyłowa

Tryskacze
K360

DODATKOWE INFORMACJE

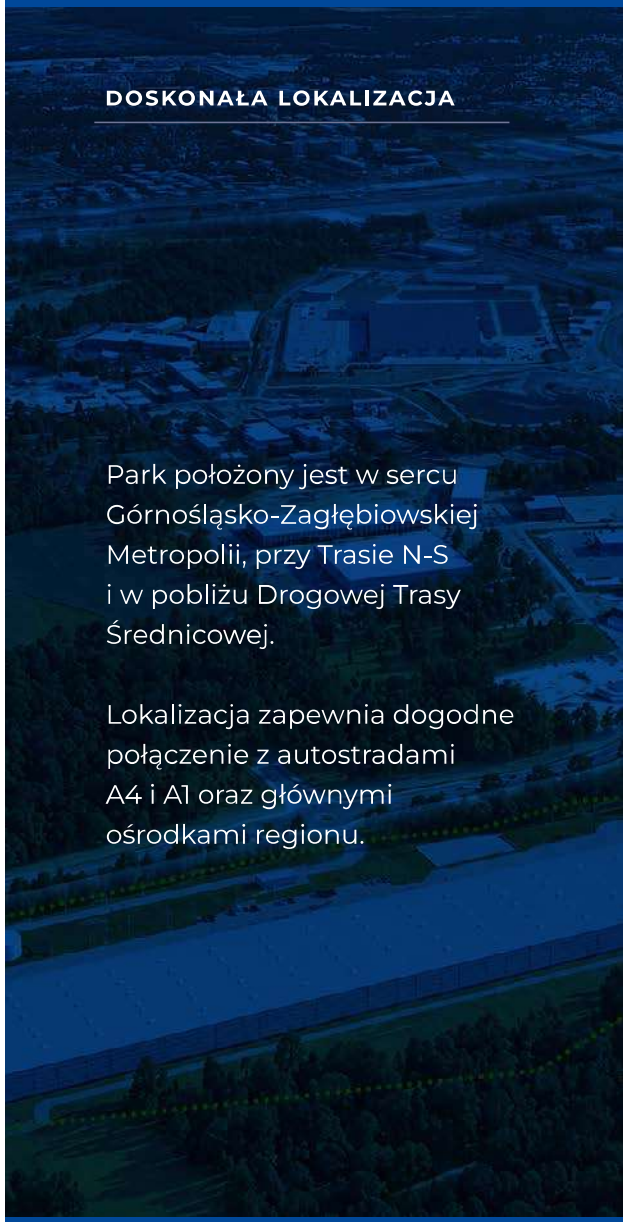
Doki z ochronnymi kołnierzami i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów

Planowany Certyfikat BREEAM Excellent

Hillwood

RUDA ŚLĄSKA II



DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Park położony jest w sercu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, przy Trasie N-S i w pobliżu Drogowej Trasy Średnicowej.

Lokalizacja zapewnia dogodne połączenie z autostradami A4 i A1 oraz głównymi ośrodkami regionu.

HILLWOOD® www.hillwood.pl



RUDA ŚLĄSKA II

SPRAWDŹ AKTUALNE PROJEKTY

BY

HILLWOOD®

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa

poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225